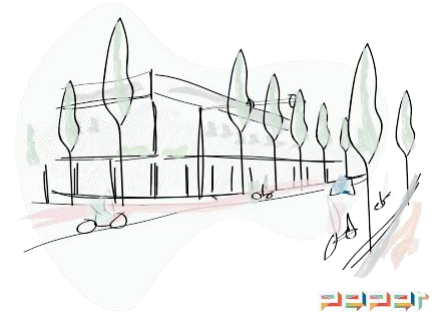




Update september 2022

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat. We vertellen over de planning, blikken terug op de informatiebijeenkomst van 8 september jl. en delen informatie over de stand van zaken in de herhuisvesting.



Stand van zaken nieuwbouwplan

Voor de zomervakantie heeft Opportunity Vastgoed de aanvraag omgevingsvergunning voor de gebouwen in fase 1 ingediend bij de gemeente Zaanstad. De gemeente toetst deze aanvraag en neemt een besluit over de aanvraag. Als dat gedaan is, dan komt de omgevingsvergunning (fase 1) samen met het bestemmingsplan (gaat over het hele gebied) ter inzage.

De planning voor de ter inzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning fase 1 schuift op. In oktober verwachten we de nieuwe planning scherp te hebben, deze delen we dan met u in een nieuwsbrief. We passen dan ook de tijdslijn aan, en plaatsen die op de website.

Terugblik informatiebijeenkomst over procedures

De gemeente Zaanstad heeft tijdens een informatiebijeenkomst op 8 september een toelichting gegeven op de besluitvorming over de plannen van de Peperstraat. Ze hebben verteld hoe de procedure in elkaar zit en op welke manier door de betrokkenen zienswijzen en beroep ingediend kunnen worden. Er waren ongeveer 30 mensen aanwezig in het Informatiecentrum Peperstraat. Bijeenkomst gemist? De presentatie en het verslag met alle gestelde vragen (en antwoorden) staan online.

Het proces van ter inzagelegging, zienswijzen indienen, inspreken, etc. is aan allerlei juridische regels verbonden. En het is best complex. We hebben een schematisch overzicht gemaakt van de procedure. Zo is in één oogopslag te zien wie waarover welke besluit neemt en hoe en wanneer de omgeving kan reageren. Bekijk het overzicht op de website bij 'bijeenkomst 8 september'.

Herhuisvesting huurders I Inloopavond 27 oktober 2022

De herhuisvesting van de bewoners uit fase 1 is gaande. Een flink aantal heeft inmiddels een andere woning gevonden. Voor een aantal andere bewoners loopt de zoektocht nog. Zij worden allemaal begeleid door de projectconsulenten.

Op donderdag 27 oktober organiseren wij een inloopavond over de mogelijkheden om terug te keren in de nieuwbouw. Alle huurders van fase 1 en 2 zijn welkom tussen 18:00 en 20:30 uur in het informatiecentrum, Peperstraat 7. Vragen of wensen voor de bijeenkomst? Stuur een e-mail aan peperstraat@opportunityvastgoed.nl.

De officiële uitnodiging voor de informatiebijeenkomst volgt.

Vraag en contact

De zomer is voorbij, dat betekent dat de projectconsulenten nu weer dagelijks te bereiken zijn. Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project:
contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

E-mail projectconsulenten:
peperstraat@opportunityvastgoed.nl
Telefoon: 06-17 90 16 04