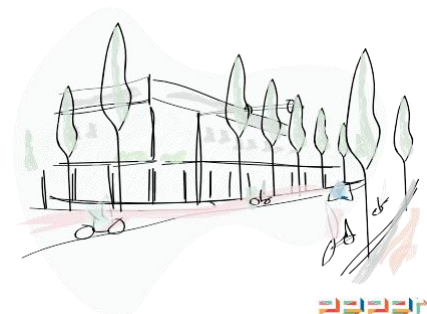




In deze nieuwsbrief – voor de huurders van de Peperstraat – leest u meer informatie over de stand van zaken van het project.



Stand van zaken besluitvorming

De planning van de besluitvorming is gewijzigd. De gemeente Zaanstad verwacht dat het bestemmingsplan (voor het hele project) en de omgevingsvergunning voor fase 1 in december ter inzage worden gelegd. Hiervoor is een collegebesluit nodig. Zodra dit besluit is genomen, informeert de gemeente bewoners over het proces. De plannen zullen gedurende zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze periode kan iedereen die dat wil, op de plannen reageren. Na afloop van de inspraakperiode neemt de gemeenteraad van Zaanstad een beslissing.

De gemeente zal de buurt informeren over exacte data van de ter inzagelegging. Wij delen deze informatie in deze nieuwsbrief.

Terugblik slotbijeenkomst ontwerp fase 1 en 2

Voor de zomer van 2023 hebben we meerdere momenten georganiseerd om de burens van fase 2 (dat is het deel van het plan nabij de Zaan) te informeren over de ontwerpen. En met hen in gesprek te gaan hierover. Op 12 juli was een bijeenkomst waarop we het ontwerp van fase 1 én 2 hebben laten zien.

Er kwamen ongeveer 50 bezoekers langs in het Informatiecentrum Peperstraat 7. We kijken terug op een geslaagde bijeenkomst. Veel mensen uit de omgeving van de Peperstraat waren benieuwd naar hoe het er straks uit komt te zien. Het was fijn te merken dat burens de plannen voor de nieuwe Peperstraat aantrekkelijk vinden. Het groene karakter sprak mensen aan net als het ontwerp van de nieuwe gebouwen. Tegelijk blijft het ingrijpend voor de zittende bewoners. Ook zijn vragen gesteld over de planning en zorgen geuit over hoe het straks gaat als de Peperstraat verandert in een bouwterrein. En zijn er deze avond zorgen geuit over de bereikbaarheid van de nieuwe Peperstraat. Over al deze onderwerpen blijven we met de huurders, de burens en andere betrokkenen in gesprek.

Herhuisvesting huidige bewoners

De projectconsulenten zijn het eerste aanspreekpunt voor de huidige bewoners van de Peperstraat. De meeste bewoners uit fase 1 hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden. De bewoners voor wie dat nog niet is gelukt, blijven we begeleiden.

Voor de bewoners van fase 2 duurt de daadwerkelijke herhuisvesting nog wel even. Eerst moet de gemeente het bestemmingsplan vaststellen en akkoord zijn met de plannen voor fase 1. We bouwen dan eerst de nieuwe woningen in fase 1. Zodat bewoners uit fase 2 die dat willen, in één keer kunnen verhuizen naar de nieuwbouw. Dat duurt dus nog wel even. En tegelijk zorgen juist veranderingen in de planning, voor onzekerheid bij de huurders van fase 2. Het is fijn als er straks een besluit is genomen, dan weten ook de huurders fase 2 waar ze aan toe zijn.

We zullen alle huurders van fase 2 op de hoogte blijven houden over die planning en de stappen in de besluitvorming. Heeft u vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek in het bewonerspunt? Dat kan! Neem daarvoor contact op met de projectconsulenten via onderstaande contactgegevens.

Vragen voor de gemeente?

Als u vragen heeft voor de gemeente kunt u terecht bij het wekelijkse spreekuur van het projectteam, elke woensdag van 16:00 uur tot 18:00 uur in het Bewonerspunt, Peperstraat 83. Ook kunt u een e-mail sturen naar maakcentrumoost@zaanstad.nl. Of kijk voor meer informatie over de vernieuwing van de Peperstraat op maakcentrumoost.zaanstad.nl.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04

