

In deze nieuwsbrief – voor de huurders van de Peperstraat – leest u meer informatie over het Sociaal Plan en de planning.

Sociaal Plan

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij u dat we het Sociaal Plan begin mei gereed zouden hebben. Dit wordt later. Het Sociaal Plan is eind mei gereed. Dan moeten we het Sociaal Plan aanleveren bij de gemeente. Het college van de gemeente Zaanstad neemt in juni een besluit over de haalbaarheid van de vernieuwingsplannen. Begin juli bespreekt de gemeenteraad de haalbaarheid.



Duidelijkheid geven

We willen het Sociaal Plan ook afronden omdat we onze huurders duidelijkheid willen geven. We hebben de klankbordgroep gevraagd om een finale reactie te geven. De onafhankelijke jurist die is ingeschakeld op verzoek van de klankbordgroep, geeft vervolgens een finaal advies. Daarna maken we het plan definitief. Iedere huurder van fase 1 ontvangt vervolgens het Sociaal Plan per post. Met een brief waarin we uitleggen hoe we het Sociaal Plan hebben opgesteld en wat de volgende stappen zijn.

Peildatum fase 1

Als het Sociaal Plan eind mei is afgerond, is er nog geen peildatum voor de woningen in fase 1. Dat is namelijk een datum die de gemeente afgeeft. Dat doen ze ná de bespreking van de haalbaarheid in de gemeenteraad. We verwachten – gezien de huidige planning – dat peildatum in juli wordt afgegeven. Daarover ontvangen alle huurders van fase 1 dan een brief. Dat wordt het moment dat het Sociaal Plan van kracht is voor fase 1.

Verhuiskostenvergoeding fase 1 en 2

Om huurders van de Peperstraat die willen verhuizen tegemoet te komen, is per 9 maart besloten om de verhuiskostenvergoeding met terugwerkende kracht per 1 november 2019 uit te keren. Dat betekent dat alle bewoners die vanaf 1 november 2019 zijn verhuisd of vanaf nu gaan verhuizen, in aanmerking komen voor een vergoeding. Dit is mogelijk omdat de verhuiskostenvergoeding wettelijk zijn vastgelegd. En hierdoor los staat van het Sociaal Plan.

Voorkomen dubbele huur fase 1

Vanuit enkele bewoners kregen wij vragen over het voorkomen van dubbele huur bij de verhuizing. Na beantwoording van de berichten ontstond er verwarring over het moment waarop dit ingaat. De veronderstelling was dat de regeling nu al geldt.

De voorkoming dubbele huur maakt onderdeel uit van het Sociaal Plan. Dit Sociaal Plan is nog niet vastgesteld. Huurders van fase 1 hebben pas ná het vaststellen van het plan recht op voorkoming van dubbele huur na opzegging van het huurcontract. Als het plan van kracht is (na afgeven peildatum) gaat Accres Real Estate over tot voorkoming van dubbele huur voor huurders die dan hun huurcontract opzeggen. Bewoners die vóór de peildatum verhuizen hebben alleen recht op de verhuiskostenvergoeding.

Huisbezoeken en contactgegevens huurders Fase 1

Na het afgeven van de peildatum gaan de projectconsulenten de huisbezoeken afleggen. De maatregelen/richtlijnen vanuit het RIVM worden daarbij in acht genomen. Tijdens het huisbezoek is er de mogelijkheid om gerichte vragen te stellen over uw persoonlijke woonsituatie. Om de huisbezoeken in te plannen, wordt er met iedere bewoner een afspraak gemaakt. Hiervoor hebben de projectconsulenten de contactgegevens van alle bewoners nodig. We hebben nog niet van alle huurders actuele contactgegevens. U kunt deze doorgeven door te mailen, appen, bellen of sms'en naar het onderstaande telefoonnummer en e-mailadres.

Spreekuren bewoners fase 2

We kunnen ons voorstellen dat ook bewoners van fase 2 vragen hebben. Op 3 en 10 juni zijn er spreekuren voor de bewoners van fase 2. Deze spreekuren vinden van 14:00 tot 17:00 uur plaats, Peperstraat 134. Bewoners die op spreekuur komen, dienen van tevoren een afspraak met de projectconsulenten te maken via onderstaande contactgegevens. Tijdens deze spreekuren wordt er rekening gehouden met de maatregelen tegen het coronavirus. Na het maken van een afspraak ontvangen bewoners een protocol ontvangen, die wij tijdens de spreekuren hanteren.

Vraag en contact

Wij hebben alle huurders in februari een brief gestuurd met daarbij een overzicht van vragen en antwoorden. Deze staat ook op de website: www.vernieuwingpeperstraat.nl bij downloads. Als u vragen heeft voor ons team stel ze vooral op: contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

Telefoon: 06-17 90 16 04

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl