

In deze nieuwsbrief – voor de huurders van de Peperstraat – leest u meer informatie over de stand van zaken, de cijfers van Rooftrack en Woningnet en wat de maatwerk aanpak inhoudt.



Stand van zaken

Naar verwachting neemt de gemeente Zaanstad binnenkort een besluit over de haalbaarheid van het project Vernieuwing Peperstraat. Een belangrijk moment voor u.

Eerst besluit het College van B&W. Daarna volgt de behandeling in de gemeenteraad. Zodra meer bekend is over de besluitvorming, informeren wij u over onze vervolgstappen.

Vervolgstappen na besluit

Hoe ziet de planning eruit na besluitvorming? Als de gemeenteraad instemt met het plan, dan geeft de gemeente ook de peildatum af. Na dit besluit ontvangen alle huurders van fase 1 van ons een brief.

In de brief staat hoe we u gaan begeleiden, welke stappen we samen doorlopen en wanneer de projectconsulenten weer bij u langskomen voor een huisbezoek. Ook leggen we in die brief uit wat we in het huisbezoek gaan doen, welke informatie nodig is en hoe wordt bepaald wie in aanmerking komt voor stadsvernieuwingsurgentie. In het Sociaal Plan dat u eerder heeft ontvangen, staan deze stappen omschreven. Ook de bewoners van fase 2 ontvangen een brief met informatie over de planning en het vervolg.

Maatwerk

Hoe het vinden van een geschikte nieuwe woning in zijn werk gaat, staat in het Sociaal Plan. Soms is maatwerk gewenst. Maatwerk betekent: aanvullende begeleiding bij het vinden van een geschikte woning, als dat door een bijzondere situatie zonder extra hulp niet lukt.

De projectconsulenten gaan in dat geval samen met de coördinator van de corporaties én de huurder in gesprek voor extra begeleiding. De maatwerk procedure lichten we toe in de huisbezoeken.



Cijfers Rooftrack

De gegevens van Rooftrack over het jaar 2020 hebben wij ontvangen en weergegeven in een factsheet. Zo weten we hoeveel vrije sector huurwoningen zijn aangeboden vorig jaar.

In het jaar 2020 zijn er in totaal 33 vrije sector huurwoningen aangeboden via Rooftrack. Dit aantal is aanzienlijk lager dan het aanbod in de kwartalen van 2019 (115 woningen). We zoeken op dit moment uit of er een verklaring is voor deze daling en komen hier later op terug. Een totaaloverzicht van de Rooftrack cijfers 2020 staat op de website.

Cijfers Woningnet

Na afloop van elk kwartaal vragen wij nieuwe cijfers op bij Woningnet. Zo weten we hoeveel sociale huurwoningen zijn aangeboden in de afgelopen periode.

In het eerste kwartaal van 2021 zijn er in totaal 523 sociale huurwoningen aangeboden via Woningnet. Dit aantal is gelijk aan het aanbod in de eerste twee kwartalen van 2020 samen. Een flinke verruiming van het aantal aangeboden woningen. Een totaaloverzicht van de Woningnet cijfers staat op de website.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04

