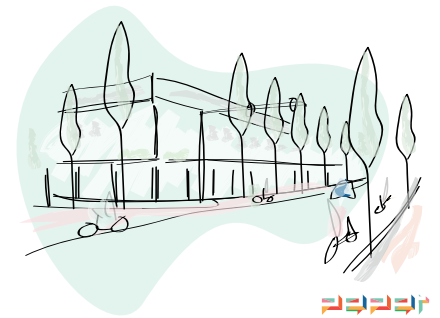


In deze nieuwsbrief - voor de huurders van de Peperstraat - leest u meer informatie over de stand van zaken van het project. Het is de laatste nieuwsbrief voor de zomerperiode.



Gesprekken gemeente

De gemeente Zaanstad heeft alle huurders van de Peperstraat een brief gestuurd met daarin uitleg over de gesprekken die Petra Boom in opdracht van de gemeente gaat voeren. De gemeente vraagt haar om een overzicht te maken van alle belangen. Zij zal - na de gesprekken - de opgehaalde informatie (anoniem) verwerken in een eindverslag. De gemeenteraad neemt dit verslag mee in de besluitvorming. Als u meer wilt weten over deze gesprekken, stuur dan een mail aan maakcentrum@zaanstad.nl.

Besluitvorming

In de brief van de gemeente leest u ook dat de besluitvorming gepland staat na de zomer. In september neemt het College van B&W een besluit. In oktober bespreekt de gemeenteraad de herontwikkeling van de Peperstraat en neemt - zoals het nu in de planning staat - op 14 oktober een besluit.

Peildatum en vervolgstappen

Als de gemeenteraad instemt met het plan, dan geeft de gemeente ook de peildatum af. Na dit besluit ontvangen alle huurders van fase 1 van ons een brief. In de brief staat hoe we u gaan begeleiden, welke stappen we samen doorlopen en wanneer de projectconsulenten weer bij u langskomen voor een huisbezoek. In het Sociaal Plan dat u eerder heeft ontvangen, staan alle stappen omschreven. Ook de bewoners van fase 2 ontvangen een brief met informatie over de planning en het vervolg.

Aantal vrije sector huurwoningen 2020

In de vorige nieuwsbrief hebben wij een overzicht gegeven van het aantal vrije sector huurwoningen die via Rooftrack zijn geadverteerd. Het leek erop dat er flink minder vrije sector huurwoningen verhuurd zijn in 2020 ten opzichte van 2019. We zijn in overleg met de corporaties op zoek gegaan naar een verklaring. De cijfers zijn gecorrigeerd. We hebben de aantallen vrije sector huurwoningen direct opgevraagd bij de drie woningcorporaties in Zaanstad. In het nieuwe overzicht is te zien dat er in 2020 meer vrije sector huurwoningen (93) zijn verhuurd dan in 2019 (75). In de cijfers van Rooftrack leek het eerder juist dat er een daling was.

Hoe kan dat? Niet alle vrije sector huurwoningen worden op Rooftrack geplaatst. Er worden ook woningen direct bemiddeld naar sociale doorstromers. Ook kunnen bewoners die verhuizen iemand voordragen om de achtergelaten woning over te nemen. De cijfers van Rooftrack liggen daarom lager dan het werkelijke aantal verhuurde vrije sector huurwoningen.

De daling van 2019 (eerder leek het te gaan om 115 woningen) heeft te maken met woningen die zijn geadverteerd en zijn meegerekend, maar pas in het jaar erop daadwerkelijk zijn verhuurd. Verder zijn er bij Rochdale voor het jaar 2019 de cijfers uit Purmerend niet meer meegeteld.

Besluitvorming

Op de Facebookpagina De Burenvereniging Peperstraat is een bericht geplaatst over de beslaglegging van de gebouwen aan de Peperstraat, door het Openbaar Ministerie (OM) in 2008. Vanuit Accres Real Estate willen wij graag duidelijkheid geven. Er is geen sprake van beslaglegging op de gebouwen aan de Peperstraat. De beslaglegging is in 2008 opgeheven. Voor toelichting over de eigendomssituatie verwijzen wij u naar de website. (https://vernieuwingpeperstraat.nl/images/080721_Memo_Inzake_eigendom_juli_2021.pdf)

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04



Vanaf 26 juli tot en met 20 augustus zijn de projectconsulenten alleen per email bereikbaar en krijgt u binnen 4 werkdagen antwoord. Daarna zijn zij weer dagelijks per telefoon en email bereikbaar.