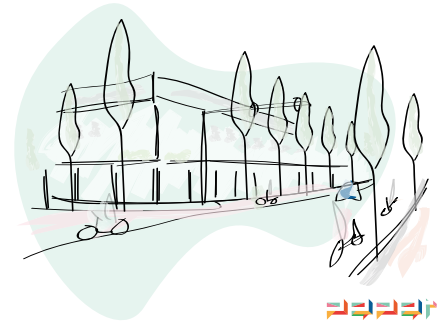


In de Peperstraat - aan de oostzijde van de Zaan en deelgebied Centrum Oost - zijn plannen om de straat te vernieuwen door een aantal panden te slopen en nieuwbouw te realiseren.

In deze nieuwsbrief praten wij u bij over de huidige stand van zaken, het sociaal plan en de informatiebijeenkomst in januari. De nieuwsbrief die wij eerder hebben verzonden vindt u terug op onze website.



## Huidige stand van zaken



Volgens de huidige planning zal het college van burgemeester en wethouders in januari/februari een besluit nemen over de haalbaarheid van de plannen. In de afgelopen weken hebben wij voor dit besluit gezamenlijk met de gemeente overleg gehad over de oplossing voor het parkeren en het gevolg voor het ontwerp. Dit wordt nu verder uitgewerkt.

## Stappen Sociaal Plan

Zoals aangegeven in de nieuwsbrief van oktober hebben we in de afgelopen weken/maanden met de klankbordgroep Peperstraat - fase 1 het Sociaal Plan besproken. De klankbordgroep heeft aangegeven graag onafhankelijk advies te willen hebben bij het beoordelen of het Sociaal Plan een goed



plan is en of het aan alle juridische voorwaarden bij het slooppject en het nieuwbouwtraject voldoet.

De klankbordgroep heeft in de afgelopen weken met enkele partijen gesprekken gevoerd en vorige week een keuze gemaakt. Een jurist gaat het Sociaal Plan nu bestuderen en beoorde-

len. Naar aanleiding hiervan komen de klankbordgroep, onafhankelijke partij (de jurist) en Accres Real Estate begin januari weer bij elkaar. Accres Real Estate zal de kosten voor dit advies aan de klankbordgroep betalen.

Het sociaal plan is tot op heden dan ook nog niet definitief vastgesteld en nog niet terug te vinden op de website.

---

## Huisbezoeken & peildatum

Vanwege deze diverse ontwikkelingen is de planning verschoven en kunnen wij verschillende werkzaamheden nog niet doen of nog niet opstarten. De peildatum zou in 2019 worden afgegeven, maar dat wordt opgeschoven. De peildatum is de startdatum voor het herhuisvestingstraject. Vanaf dat moment gaan de regels en afspraken zoals die ogenomen zijn in het Sociaal plan gelden. Hierdoor hebben de bewoners van fase 1 nog geen voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning en de mogelijkheid tot ontvangen van verhuiskostenvergoeding. Voor de bewoners van fase 2 betekent het ook uitstel van verhuiskostenvergoeding.

De peildatum wordt pas afgegeven als het haalbaarheidsbesluit genomen is en er een definitief Sociaal Plan vastgesteld is. De verwachting is nu rond het eerste kwartaal van 2020. Bij het verschuiven van de peildatum wordt er rekening mee gehouden dat u als huurder wel altijd minimaal één jaar de tijd heeft om een nieuwe woning te vinden.

---

## Informatiebijeenkomst

In het nieuwe jaar worden er weer informatiebijeenkomsten georganiseerd. De informatiebijeenkomst voor u als huurders vindt plaats op 30 januari 2020. Tijdens deze bijeenkomst is stedenbouwkundig architect Sjoerd Soeters aanwezig om met behulp van een presentatie het ontwerp van de nieuwbouw toe te lichten.

Daarnaast praten wij u bij over waar we op dat moment staan met het Sociaal Plan en de Peildatum.

U ontvangt in het nieuwe jaar nog een officiële uitnodiging per post.

---

## Vraag en contact

U kunt uw vragen per e-mail stellen via: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl) of onze website [www.vernieuwingpeperstraat.nl](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl) bezoeken, hier vindt u veel informatie over de vernieuwing van de Peperstraat.

Mocht u ons tijdens de kerstperiode willen mailen; onze reactietijden kunnen wat langer zijn dan u van ons gewend bent. Wij wensen u hele fijne feestdagen en hopen u allen op 30 januari te zien op de bijeenkomst!

### Contact algemeen

*Voor algemene vragen over het project*

E-mail: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

### Contact herhuisvesting

*De projectconsulenten herhuisvesting*

E-mail: [peperstraat@accresrealestate.nl](mailto:peperstraat@accresrealestate.nl)