

Privacyverklaring herhuisvestingstraject Peperstraat

Accres Real Estate I B.V. gevestigd op Antonio Vivaldistraat 60, 1083 HP in Amsterdam, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens:

Accres Real Estate I B.V.
Antonio Vivaldistraat 60
1083 HP Amsterdam
info@accresrealestate.nl

Algemeen

Deze privacyverklaring heeft betrekking op het verwerken van de persoonsgegevens van de woninghuurders van de Peperstraat. Accres Real Estate I BV heeft besloten om de panden aan de Peperstraat in Zaandam - waar zij eigenaar van is - te slopen. Om dit te bereiken beëindigt Accres Real Estate I BV alle huurovereenkomsten met toepassing van de wettelijke regels. Accres Real Estate I BV zal als verhuurder alle woninghuurders met een huurcontract voor onbepaalde tijd herhuisvesten. Daartoe heeft Accres Real Estate I BV met Gemeente Zaanstad en de Zaanse Woningbouwcorporaties afspraken gemaakt op grond van de Huisvestingsverordening gemeente Zaanstad 2018. De Kaderafspraken bij sloop en ingrijpende renovatie Zaanstad en Wormerland 2017-2020 worden, waar mogelijk, gevolgd. Op grond van deze regelingen is het onvermijdelijk dat Accres Real Estate I BV persoonsgegevens verwerkt.

AVG

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) is Accres Real Estate I BV verplicht om woninghuurders op de hoogte te stellen van hoe er met persoonsgegevens van woninghuurders wordt omgegaan en welke rechten woninghuurders hebben.

Verwerkers

Accres Real Estate I BV en Sabo Advies hebben een verwerkersovereenkomst. De medewerkers van Sabo Advies treden op als projectconsulenten en begeleiden woninghuurders van de woningen in de Peperstraat, waar Accres Real Estate I BV eigenaar van is, tijdens het herhuisvestingstraject. Ten behoeve van het herhuisvestingstraject worden persoonsgegevens van alle woninghuurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd verwerkt.

Doel

De projectconsulenten verzamelen gegevens van woninghuurders met het doel deze in te zetten om woninghuurders te begeleiden tijdens het herhuisvestingstraject. Deze begeleiding bestaat uit:

- Verstrekken van informatie aan woninghuurders over wettelijke rechten en plichten binnen het project.
- Het gezamenlijk of individueel op de hoogte te stellen van omstandigheden belangrijk voor de herhuisvesting van woninghuurders.
- Noodzakelijke wettelijke gegevens aan andere ontvangers verstrekken voor het naleven van aanvullende rechten en plichten van woninghuurders. Zoals het delen van uw inlognaam van WoningNet in combinatie met uw naam en geboortedatum met de coördinator Woonruimteverdeling van Zaanstad om uw stadsvernieuwingsurgentie aan uw account toe te voegen.

Verzameling persoonsgegevens

Om het doel te bereiken zijn de projectconsulenten bevoegdheid om:

- De volgende gewone persoonsgegevens van elk huishouden te verzamelen:
 - o voor- en achternaam, geboortedatum, telefoonnummer en e-mailadres hoofdhuurder
 - o voor- en achternaam en geboortedatum medehuurder
 - o voorletter(s) en achternaam (minderjarige) medebewoner(s)

- De volgende bijzondere persoonsgegevens, alsmede bijzondere persoonsgegevens in de zin van de AVG, van elk huishouden met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd te verzamelen:
 - o maandelijkse huurbedrag
 - o bedrag eventuele huurtoeslag
 - o bedrag jaarinkomen hoofd- en medehuurder
 - o inlognaam Woningnet regio Amsterdam
 - o woonwensen in verband met de verhuizing binnen het herhuisvestingstraject
 - o relevante informatie over de gezondheid verband houdende met de verhuizing binnen het herhuisvestingstraject, met inbegrip van relevante contactgegevens van derden
 - o relevante sociaal-maatschappelijke informatie verband houdende met de verhuizing binnen het herhuisvestingstraject, met inbegrip van relevante contactgegevens van derden
 - o aanschafprijs en -datum van zelf aangebrachte voorzieningen zoals beschreven in artikel 7:216 lid 2 BW jo. artikel 7:216 lid 3 BW

Ontvangers gegevens

Op grond van de Huisvestingsverordening gemeente Zaanstad 2018 en de Kaderafspraken bij sloop en ingrijpende renovatie Zaanstad en Wormerland 2017 -2020, delen de projectconsulenten persoonsgegevens van woninghuurders met de volgende ontvangers:

- Gemeente Zaanstad: ontvanger van gewone persoonsgegevens van woninghuurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd ten behoeve van het uitvoeren van artikel 2.5.8 lid 2 van de Huisvestingsverordening Zaanstad 2018 - te weten verlenen stadsvernieuwingsurgentie.
- Coördinator Woonruimteverdeling Zaanse corporaties:
 - o ontvanger van gewone persoonsgegevens als voor- en achternaam, geboortedatum en e-mailadres van hoofdhuurders of medehuurders met een stadsvernieuwingsurgentie ten behoeve van het uitvoeren van controle en activeren van deze urgentie in het Woningnet account van de betreffende woninghuurder.
 - o ontvanger van gewone en bijzondere persoonsgegevens van woninghuurders ten behoeve van maatwerk.

Alvorens het delen van bovenstaande gegevens met de ontvangers geven alle huurders een schriftelijke toestemming aan de projectconsulenten.

Bewaartermijn

Accres Real Estate I BV bewaart persoonsgegevens van huurders van een woning in de Peperstraat in Zaandam waar Accres Real Estate I BV eigenaar van is tot één jaar na het einde van de huurovereenkomst.

De projectconsulenten bewaren persoonsgegevens van woninghuurders niet langer dan noodzakelijk. Persoonsgegevens van woninghuurders worden door Sabo Advies vernietigd

zodra Sabo Advies niet langer in opdracht van Accres Real Estate I BV als projectconsulent werkt aan het herhuisvestingstraject van woninghuurders in de Peperstraat in Zaandam.

Uw rechten

Om een eerlijke verwerking van persoonsgegevens te waarborgen geeft de Verordening diverse rechten aan betrokkenen. De betrokkene kan deze rechten uitoefenen tegen de verwerkingsverantwoordelijke. De betrokkene heeft:

- het recht op informatie over de verwerkingen
- het recht op inzage in uw gegevens
- het recht op correctie van uw gegevens als deze niet kloppen
- het recht op verwijdering van uw gegevens en 'het recht om vergeten te worden'
- het recht op beperking van de gegevensverwerking
- het recht op verzet tegen de gegevensverwerking
- het recht op overdracht van uw gegevens (dataportabiliteit)
- het recht om niet onderworpen te worden aan een geautomatiseerde besluitvorming
- in het geval van toestemming, dat de betrokkene die toestemming altijd weer kan intrekken;
- dat de betrokkene het recht heeft een klacht in te dienen over uw verwerking bij de Autoriteit Persoonsgegevens

Indien betrokkenen, in dit geval woninghuurders, gebruik willen maken van hun rechten kunnen zij zich wenden tot de projectconsulenten. Woninghuurders kunnen hun belangen ook door een gemachtigde derde partij laten behartigen.

Woninghuurders kunnen contact opnemen met de projectconsulenten door een e-mail te sturen naar peperstraat@accresrealestate.nl of door te bellen, een SMS-bericht of een Whatsapp-bericht te sturen naar 06 - 17 90 16 04.