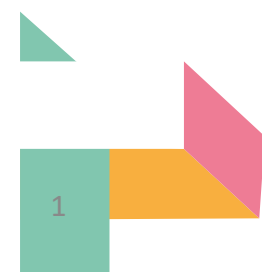
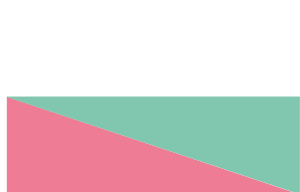
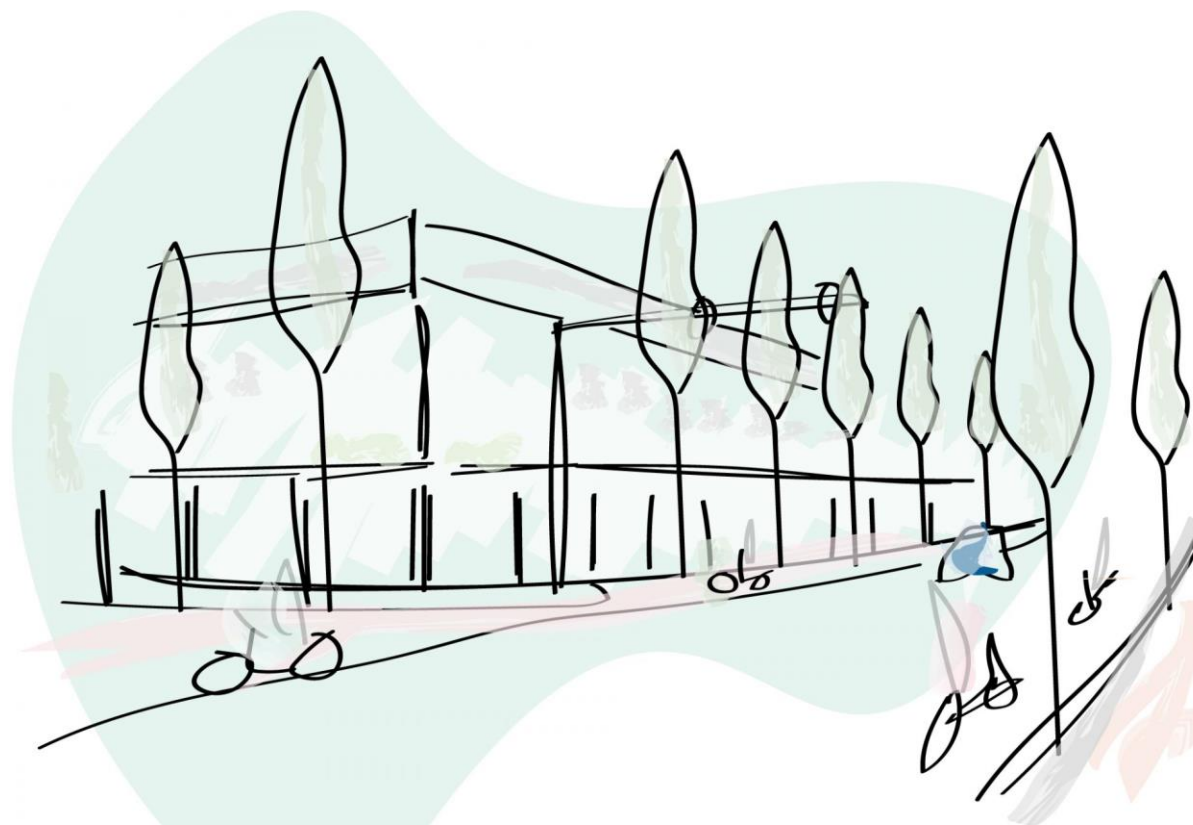
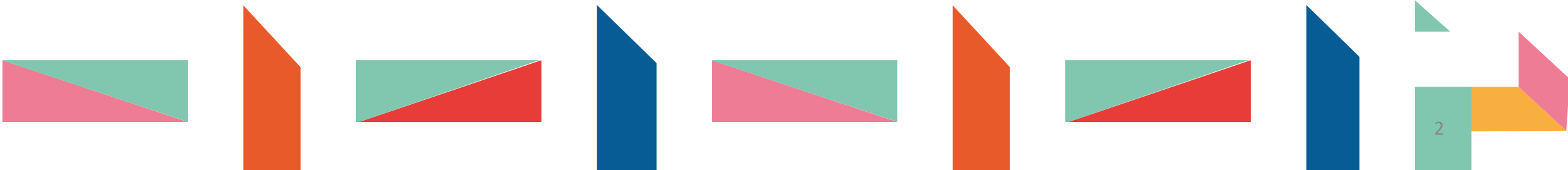


Informatieavond Peperstraat



Welkom op deze digitale bijeenkomst

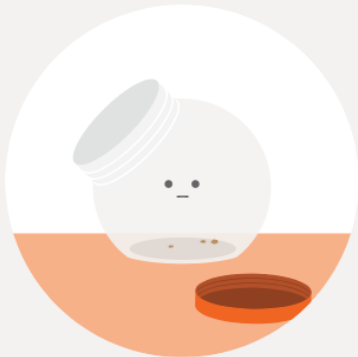
- Over de nieuwbouwplannen voor de Peperstraat
- Gemeente, ontwikkelaar & architect
- Presentaties & ruimte voor uw vragen





Vragen en antwoorden voor livegebeurtenis

Aanbevolen Mijn vragen Meest recent 



Nog geen aanbevolen vragen

Een vraag stellen

 Uw naam (optioneel)

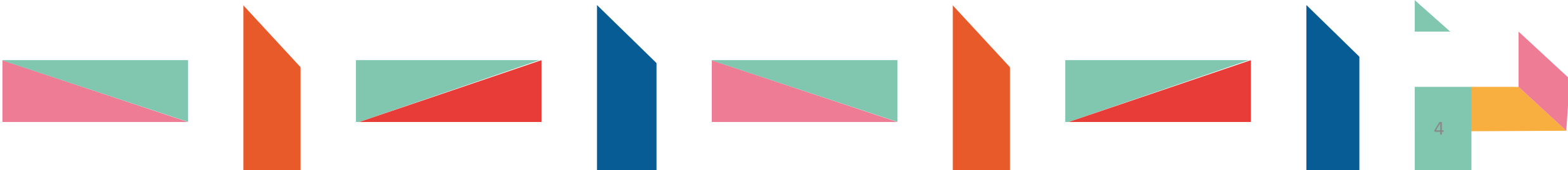
Een vraag stellen

☐ Anoniem plaatsen



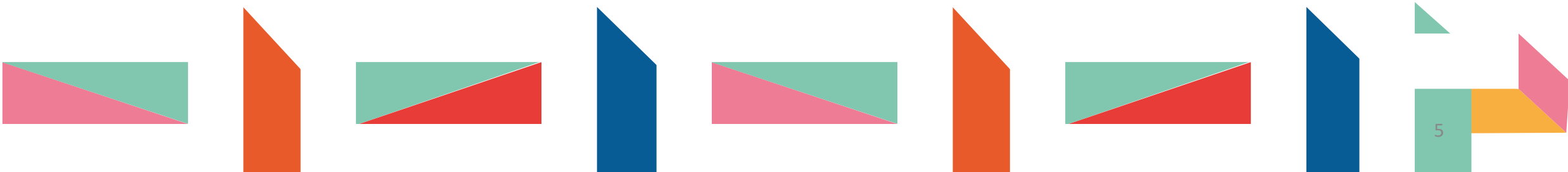
Wie presenteren vanavond ?

- Sjoerd Soeters (architect PPHP)
- Chantal Cuppen (gemeente Zaanstad)
- Judith Wintraecken (ontwikkelaar)



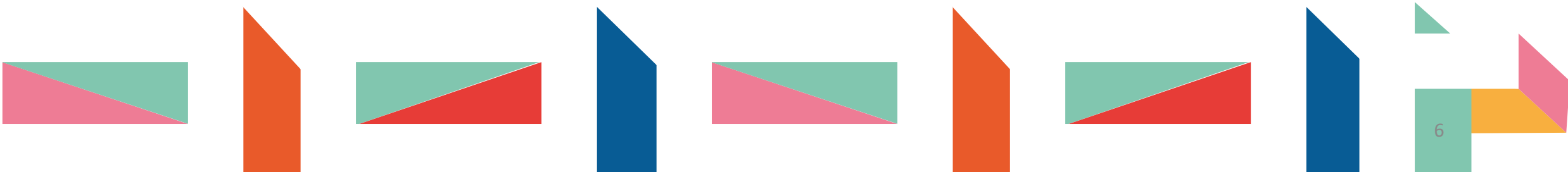
Onderwerpen vanavond

- Nieuwbouwplan: stand van zaken
- Participatie: hoe gaan we de omgeving betrekken?
- Planning en proces
- Herhuisvesting: niet vanavond

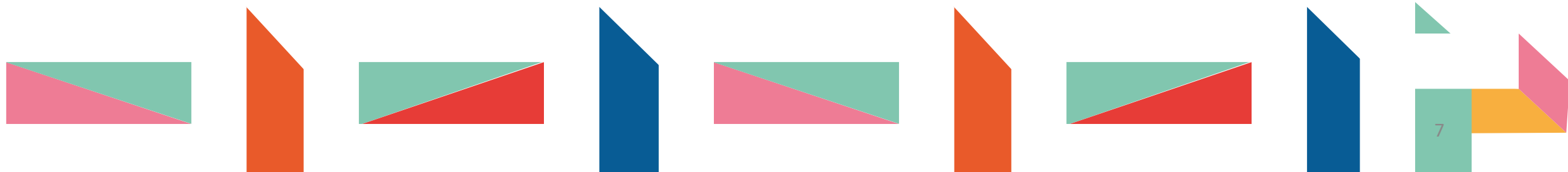


Waar staan we nu?

- Haalbaarheidsbesluit gemeente Zaanstad is genomen
- Uitwerking van het plan/ontwerp
- Herhuisvesting fase 1 gestart: huisbezoeken & begeleiding
- Meedenken / informeren: verder uitgewerkt hoe we dat gaan doen



Presentatie PPHP





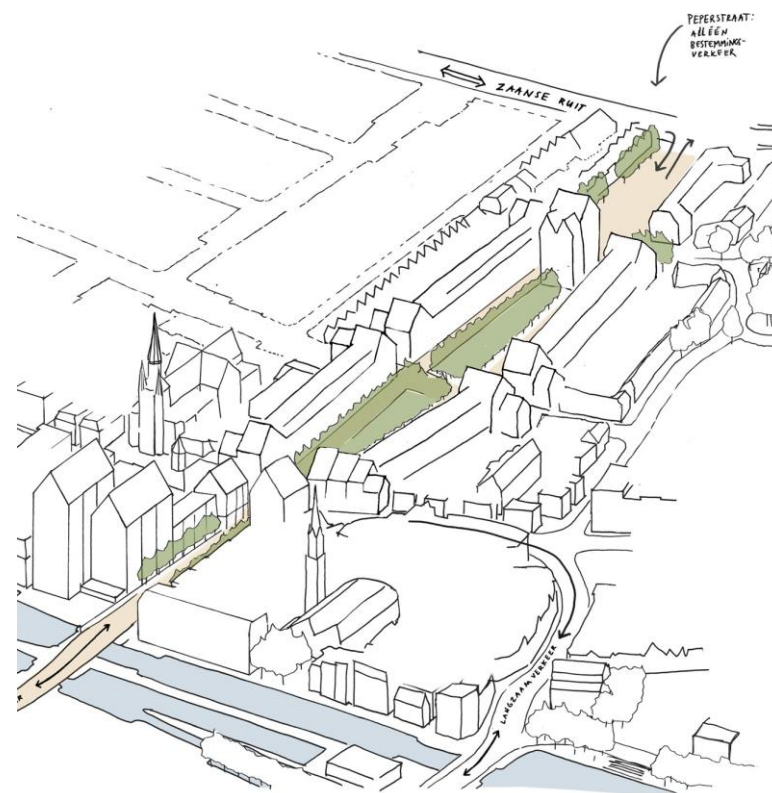
Peperstraat - Zaandam
25 januari 2022

Situatie





Openbare ruimte



Architectuur

Referenties uit omgeving



Burcht / Zuiddijk / Klauwershoek

Talmar buurt

Talmar buurt

Architectuur

Referenties baksteen architectuur toekomstige Peperstraat



H.P. Berlage plan Amsterdam Zuid,
Lange dakvlakken met grote dakoverstekken, ritmische erkers en verbijzonderde hoek oplossingen.

Architectuur Buitenruimtes



Onbebouwde overgangszone met losse objecten



Bebouwde overgangszone

Woonprogramma Plankaart

540 woningen 30

% sociale huur

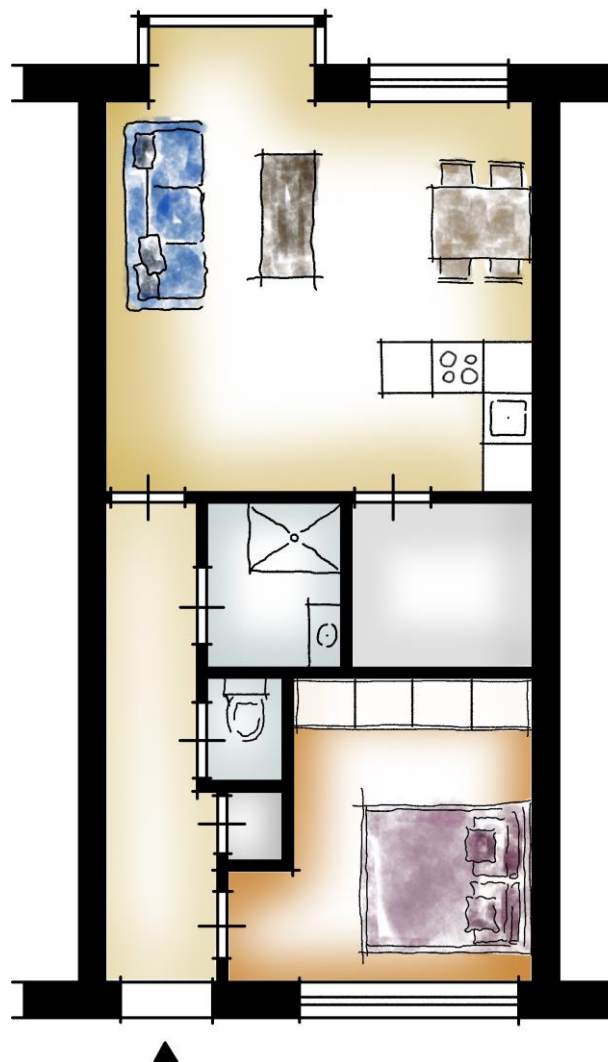


Woonprogramma Woningtypologieën

Middensegment en sociale huur

2-kamer appartement

55 m²

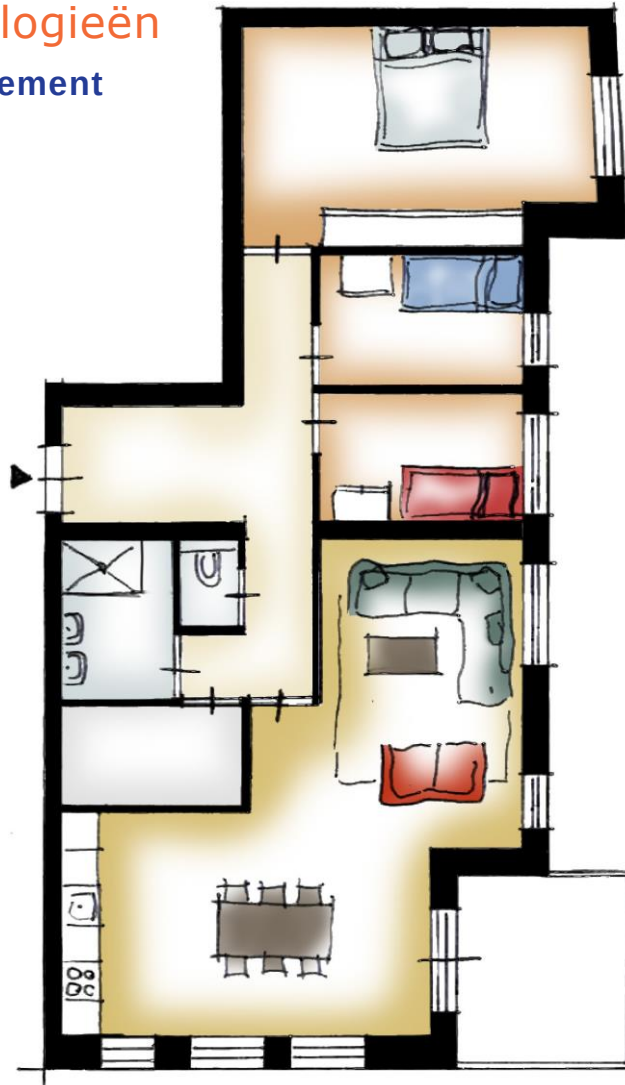


Voorbeelduitwerking

Woonprogramma
Woningtypologieën

3-kamer appartement

85 - 100 m²



Voorbeelduitwerking

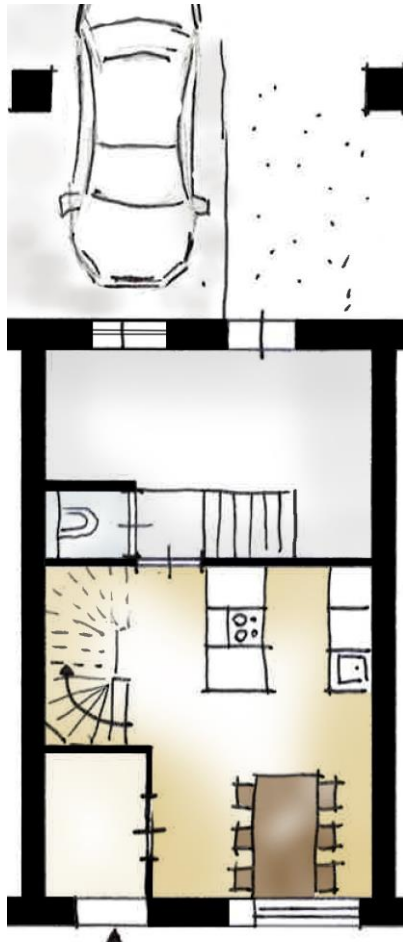


Voorbeelduitwerking

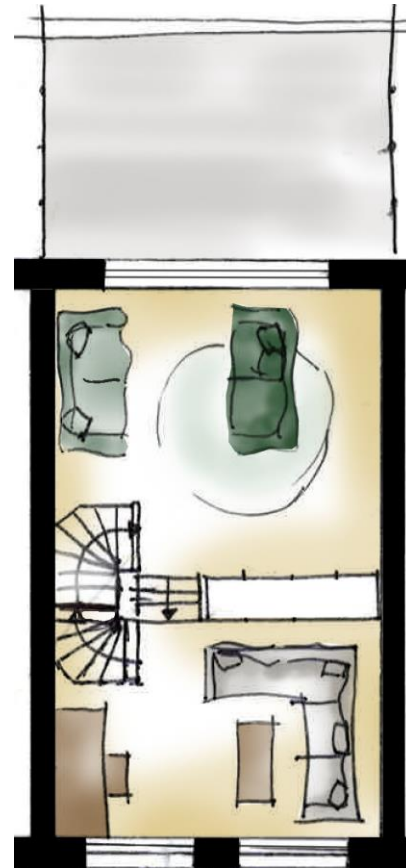
Woonprogramma Woningtypologieën

Grondgebonden woning

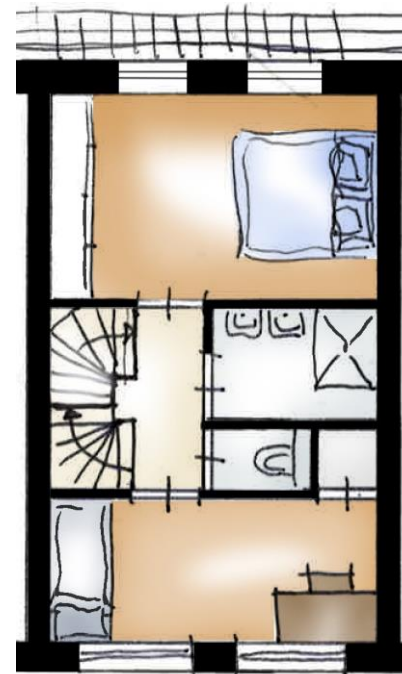
155 m²



Voorbeelduitwerking
Begane grond



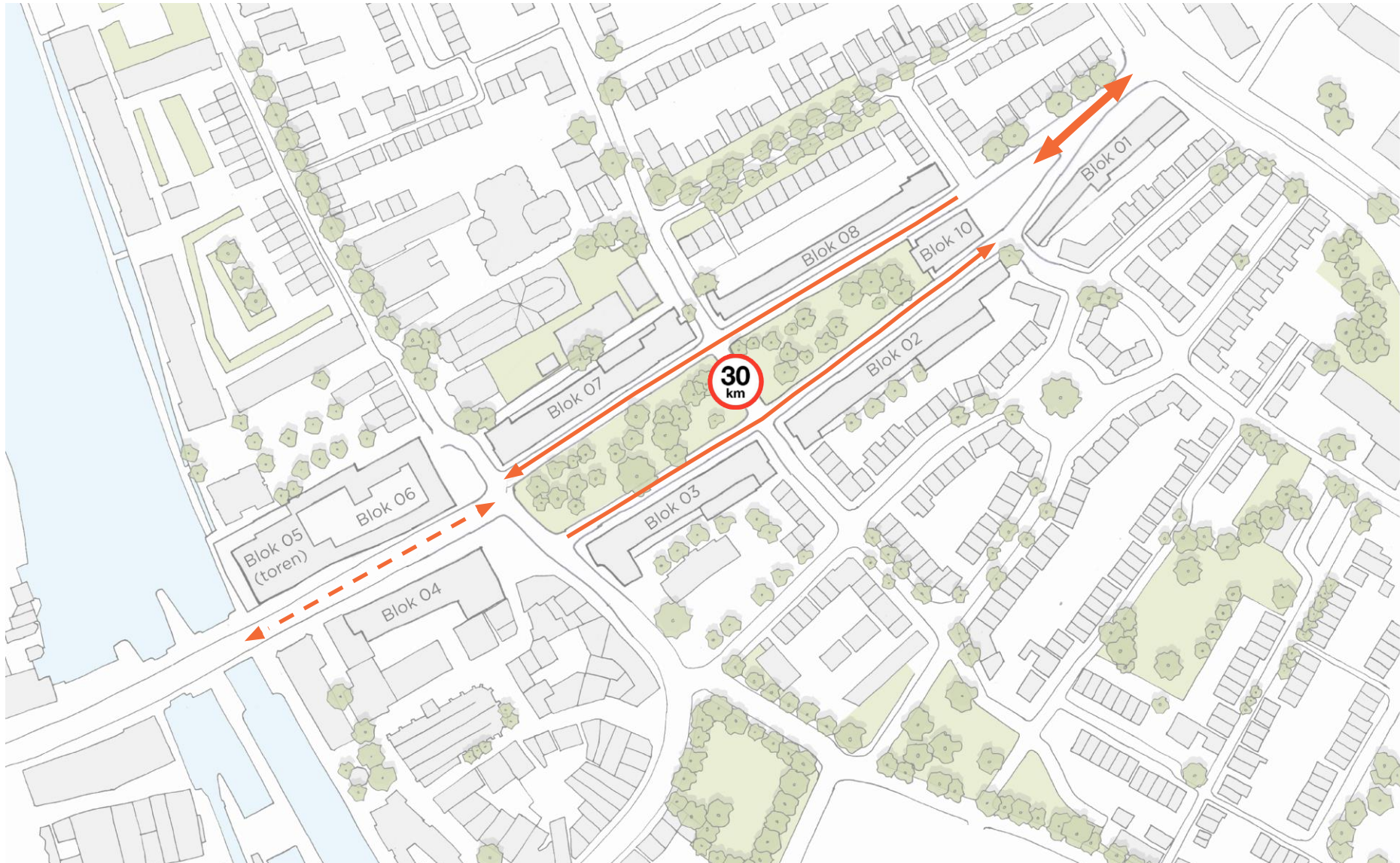
Voorbeelduitwerking
Eerste verdieping



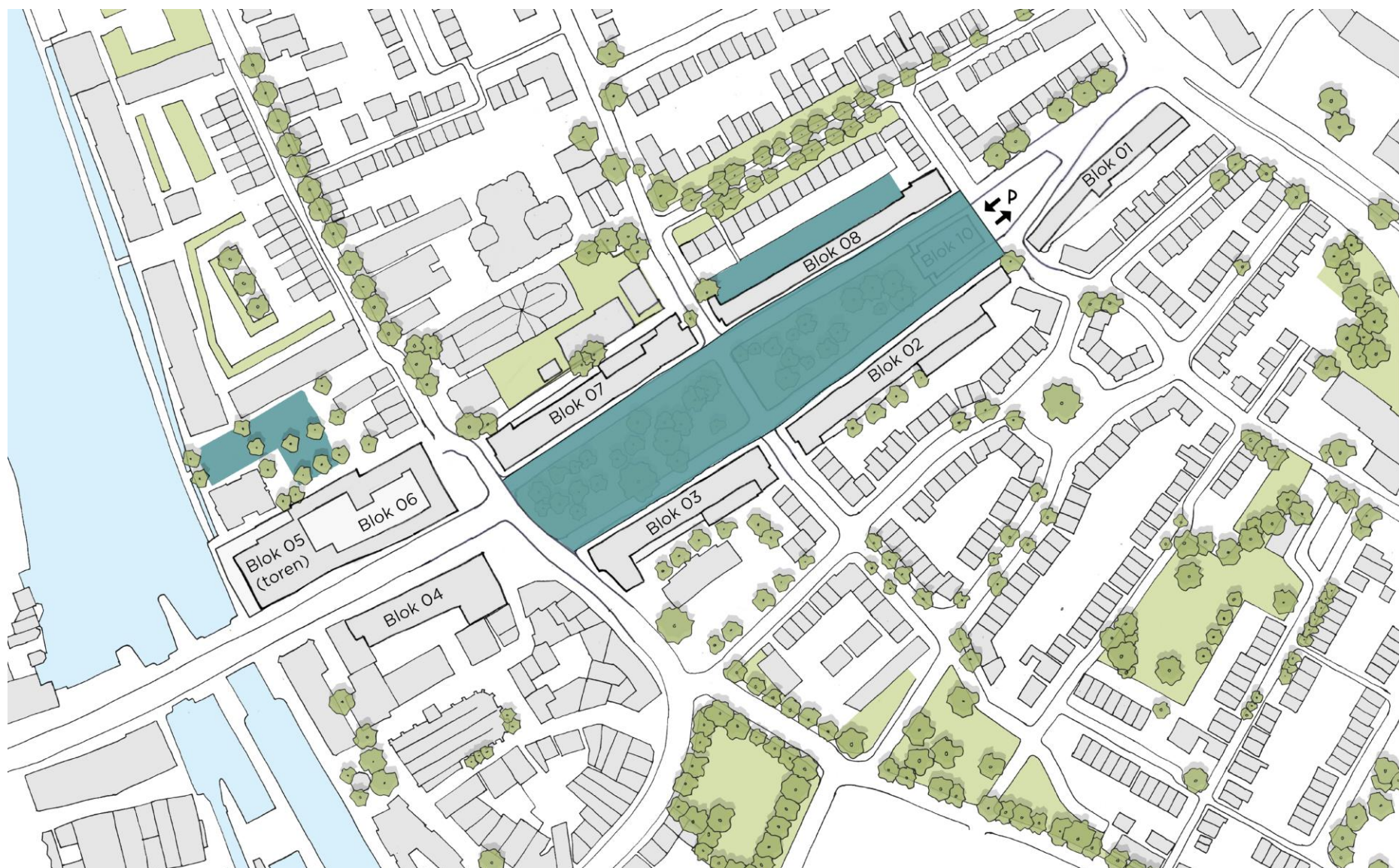
Voorbeelduitwerking
Tweede verdieping



Voorbeelduitwerking
Derde verdieping



Parkeren

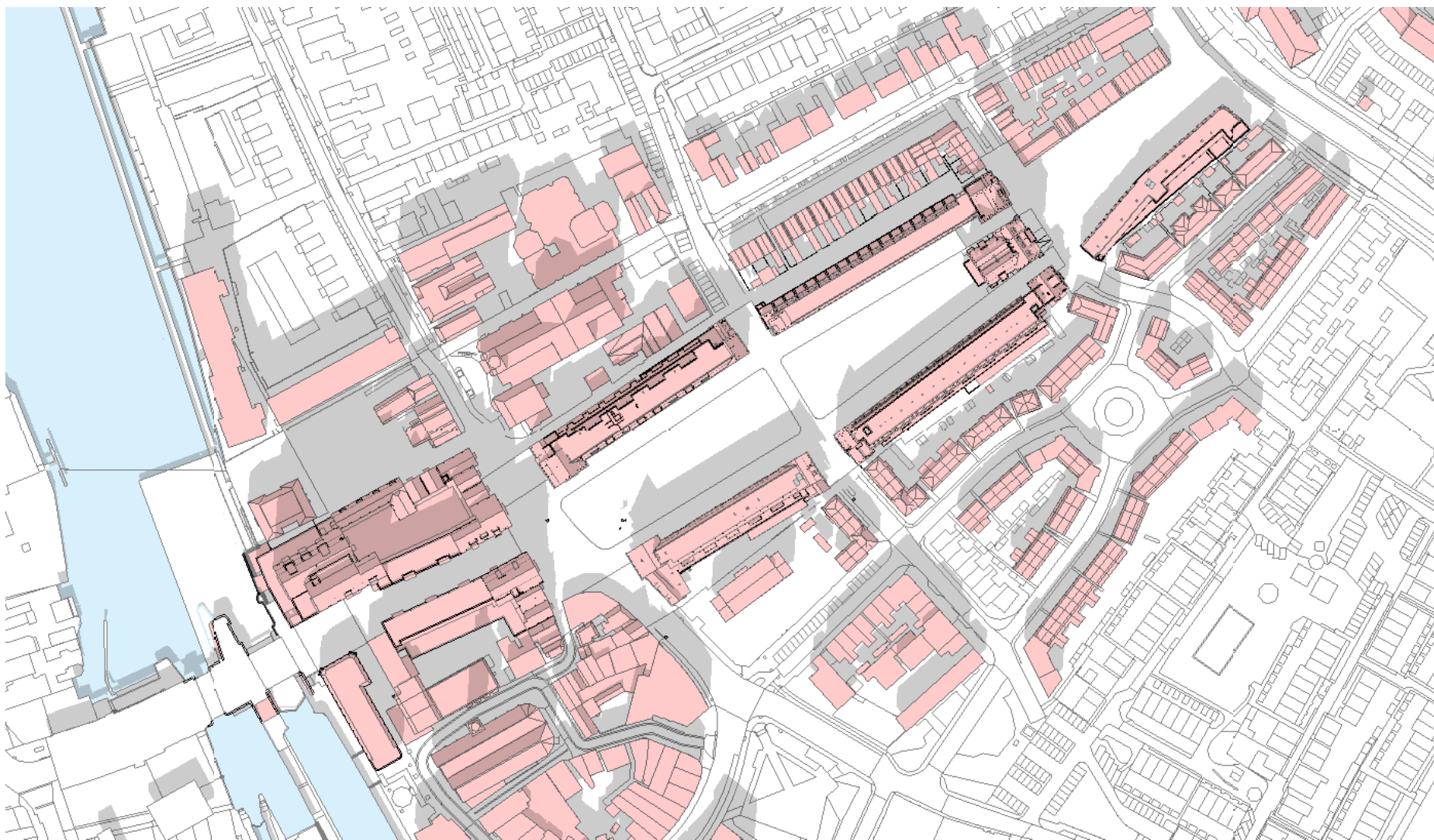


Bezinning Zonnestudie Peperstraat



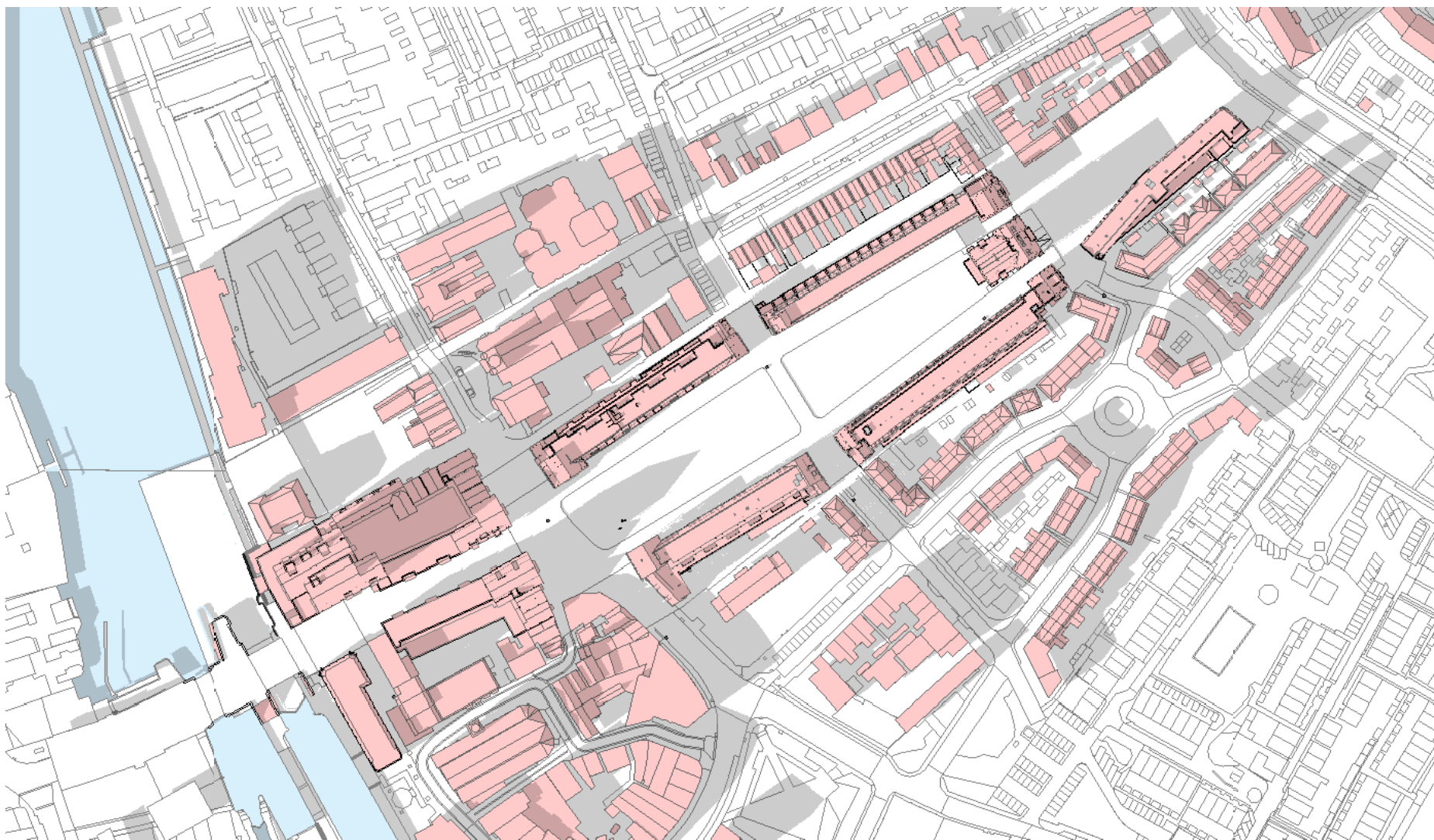
Lente/herfst (21.06.2020) 10:00

Bezinning Zonnestudie Peperstraat



Lente/herfst (21.06.2020) 13:00

Bezonning Zonnestudie Peperstraat



Lente/herfst (21.06.2020) 16:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Zomer (21.06.2020) 10:00

Nieuwe situatie



Zomer (21.06.2020) 10:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Zomer (21.06.2020) 13:00

Nieuwe situatie



Zomer (21.06.2020) 13:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Zomer (21.06.2020) 16:00

Nieuwe situatie



Zomer (21.06.2020) 16:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 10:00

Nieuwe situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 10:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 13:00

Nieuwe situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 13:00

Bezinning Zonnestudie woningen Bloemgracht

Huidige situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 16:00

Nieuwe situatie



Lente/herfst (21.06.2020) 16:00

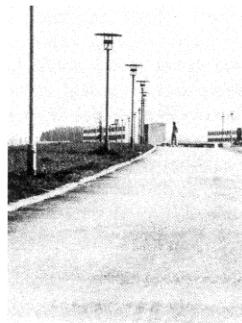
A matter of distance Jan Gehl



80 m (240 ft.)



7.5 m (25 ft.)



50 m (150 ft.)



2 m (6 ft.)



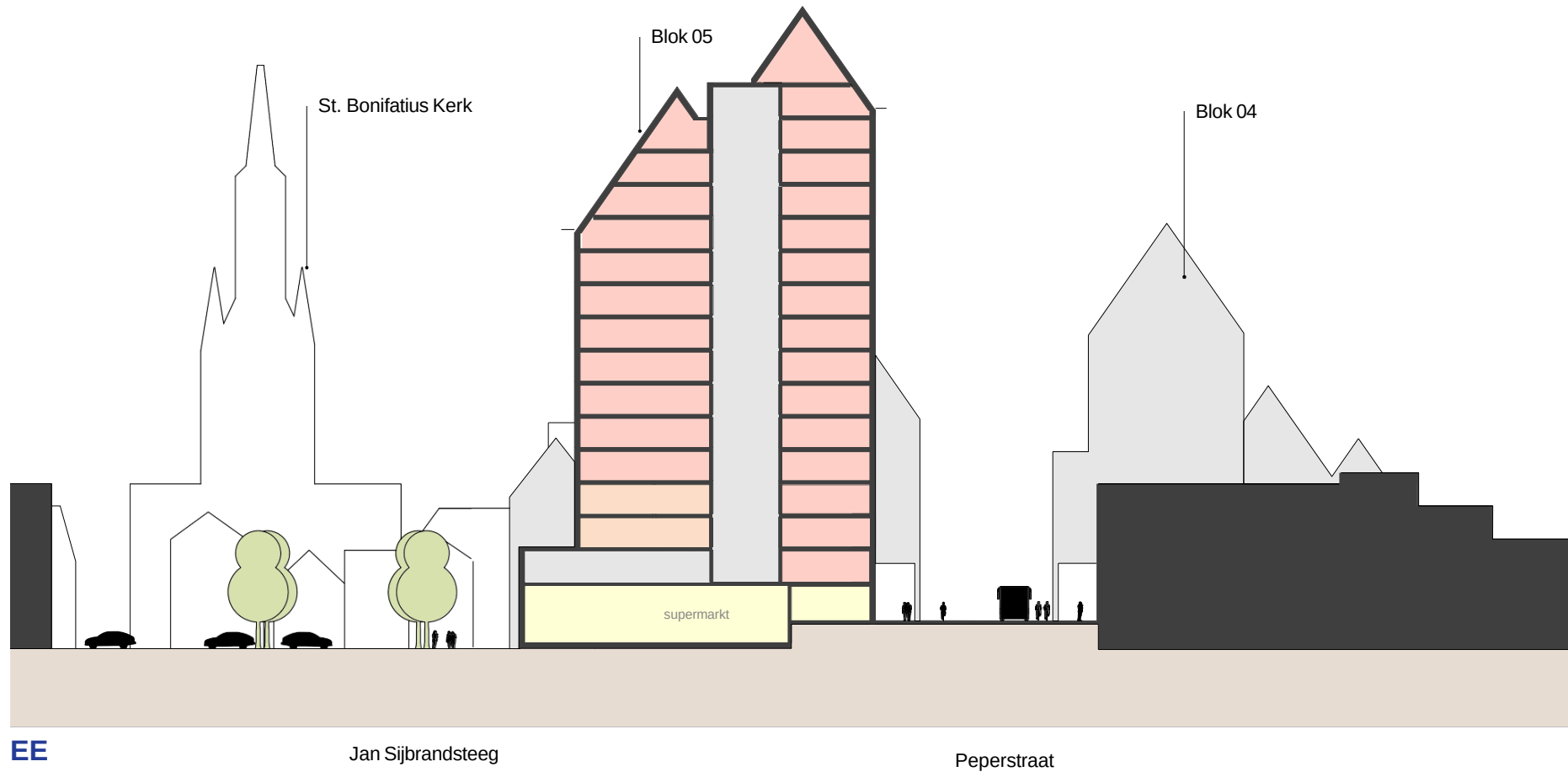
20 m (60 ft.)

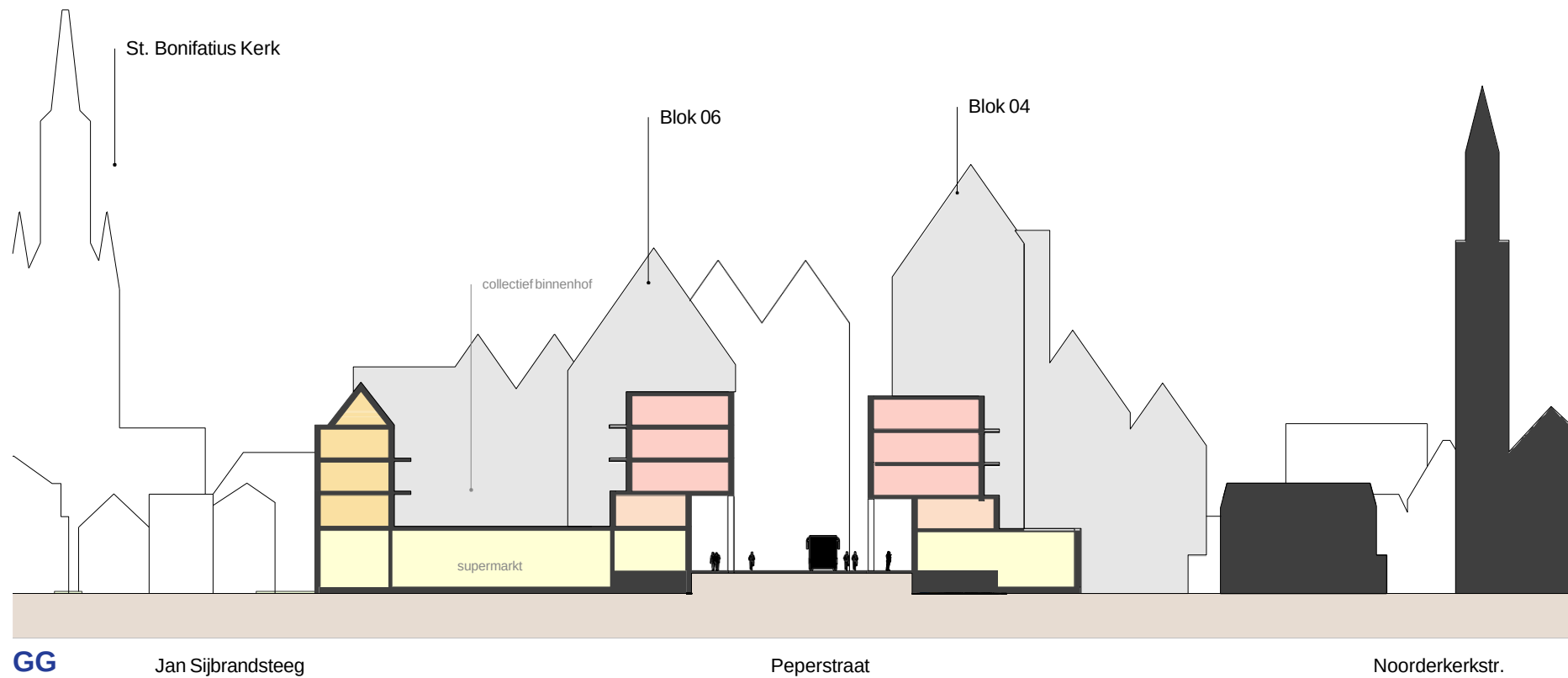


40 cm (14 in.)

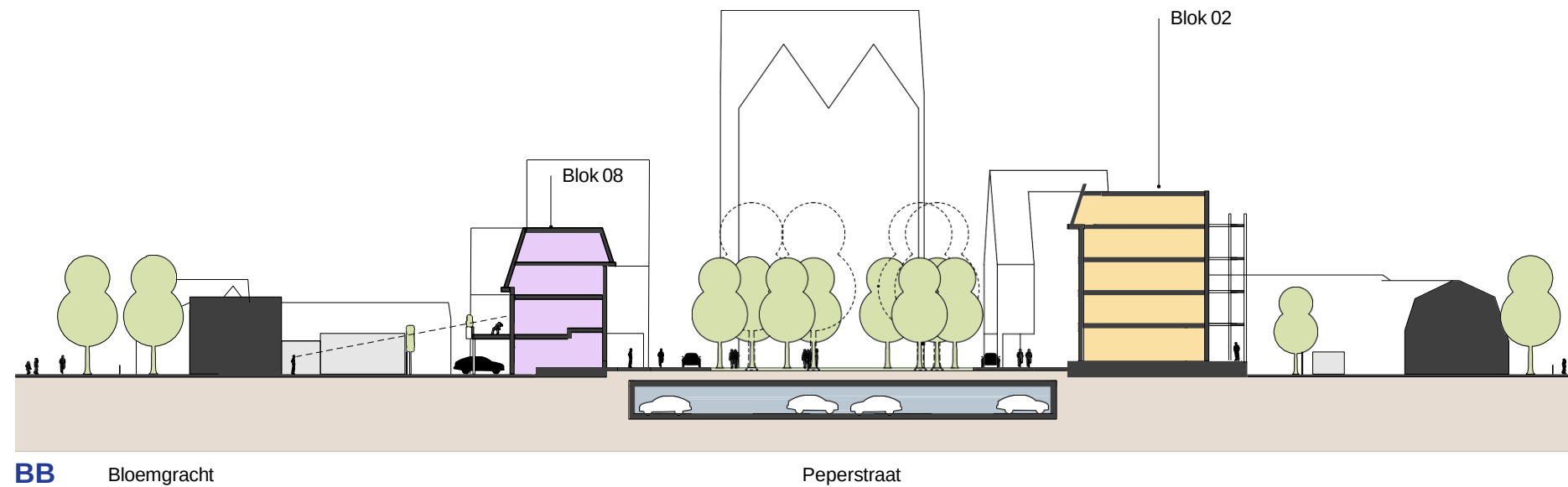
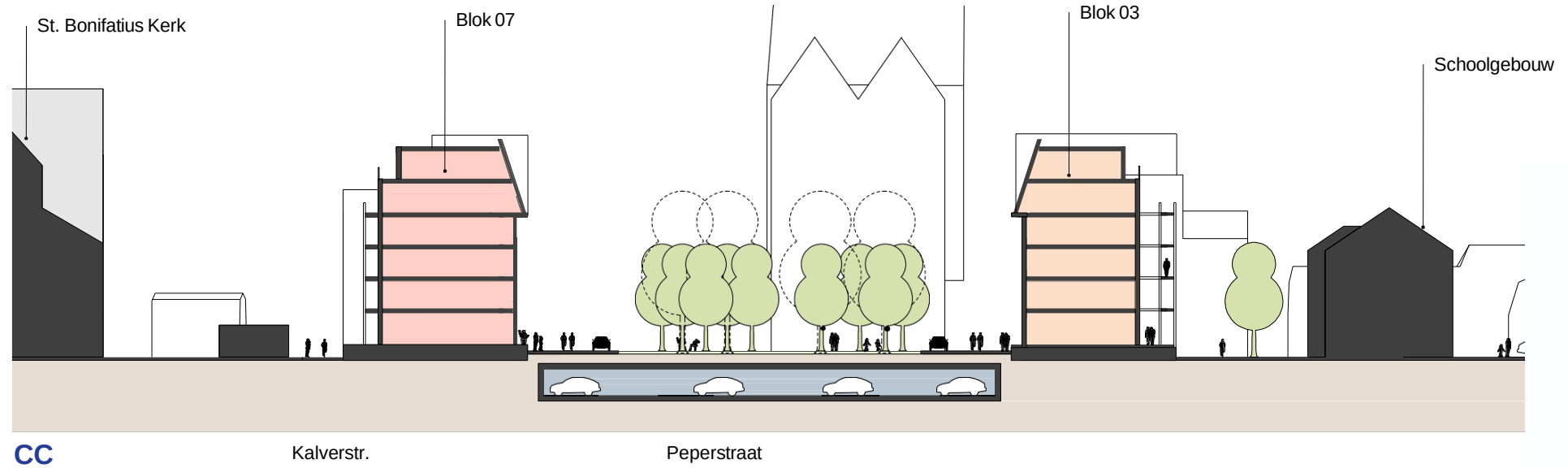
Plankaart Locatie doorsnedes







Gebouwafstand Stedebouw



Gebouwafstand



Blok 2

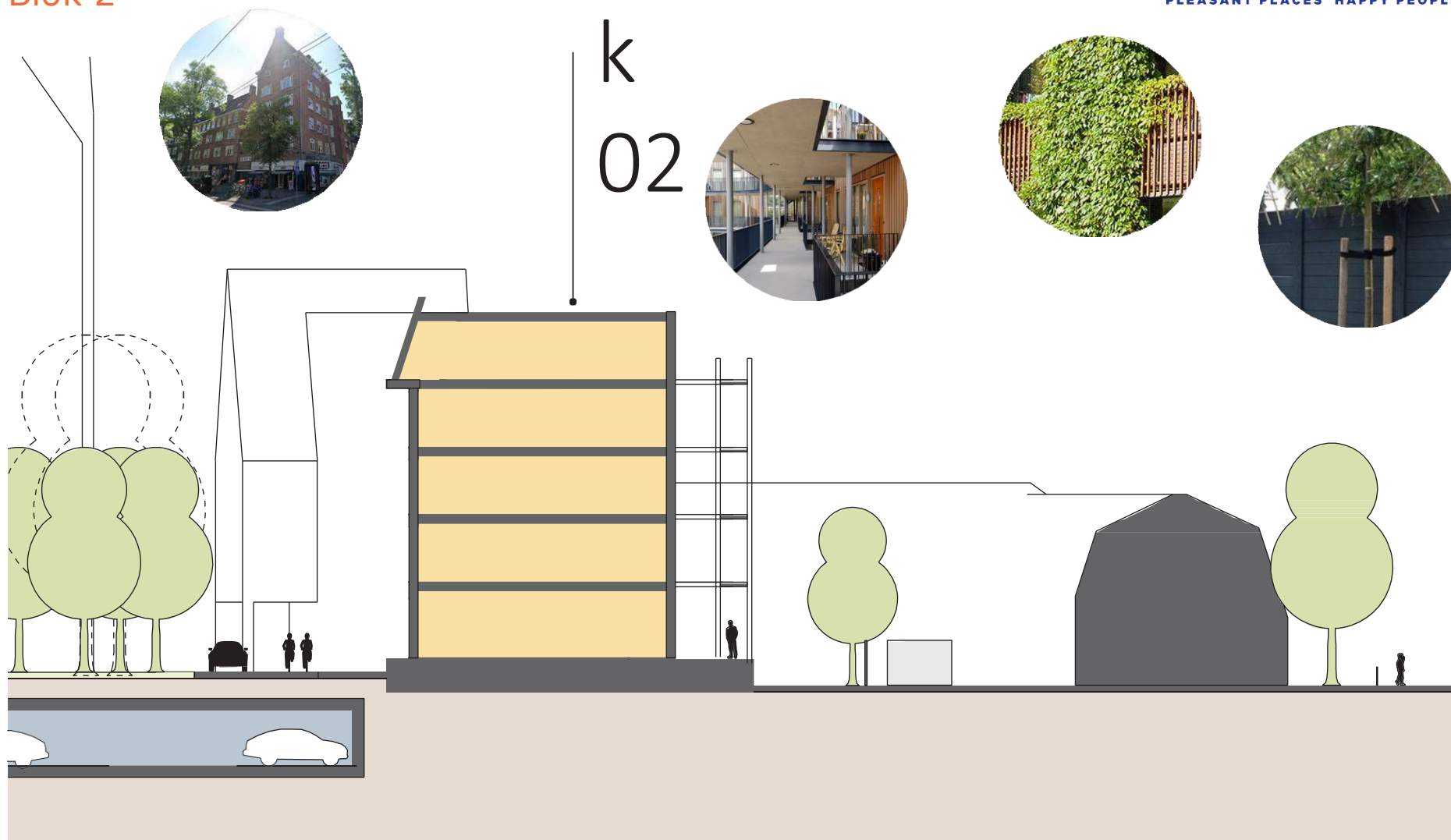


Blok 8

Gebouwafstand Blok 2

Blo
k
02

P P H P
PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE



Klaas Katerstraat

Gebouwafstand Blok 8

Blok 08

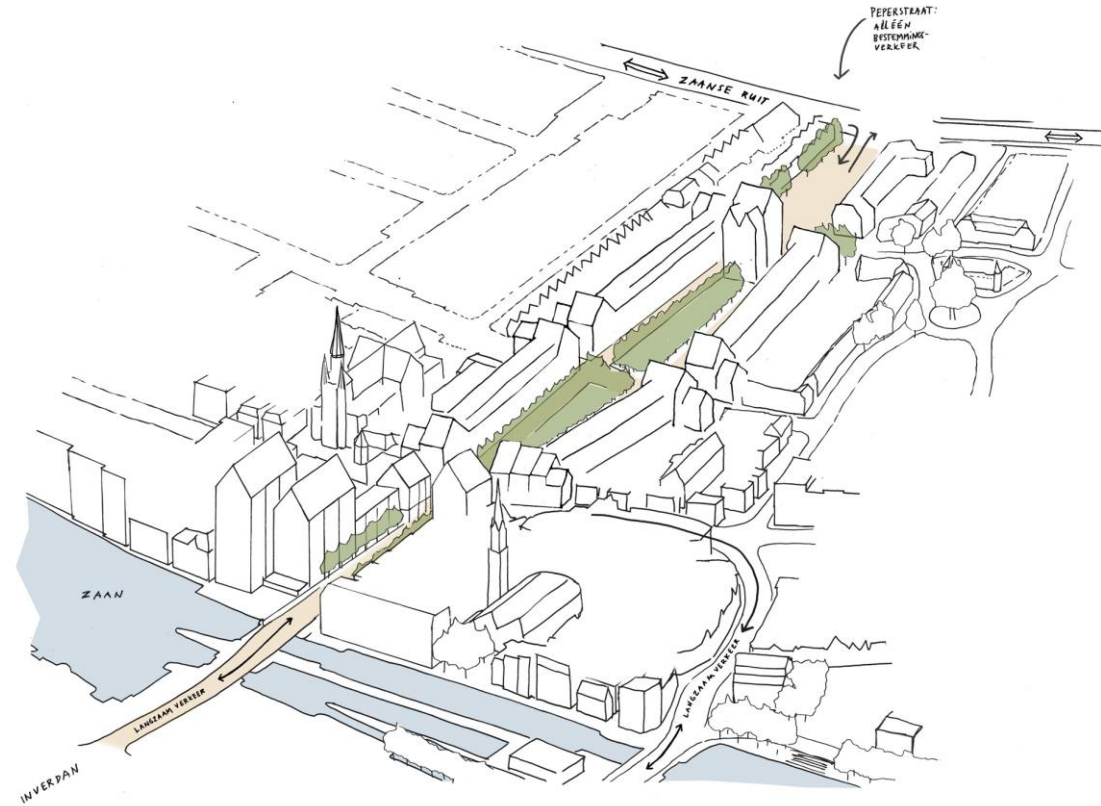
P P H P
PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE



Bloemgracht

Samenvatting

- Groot centraal gelegen park
- Ensemble architectuur met kappen
- 540 woningen voor verschillende doelgroepen (30% sociaal)
- Gebouwhoogte afgestemd op bezonning en bestaande bebouwing
- Aandacht voor vormgeving achterkanten



Vragen?

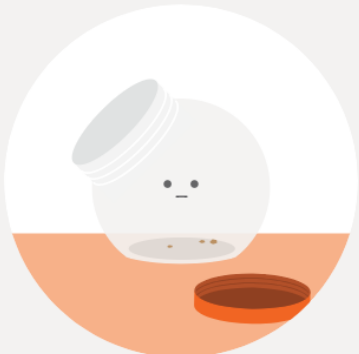


**Vragen en antwoorden
voor livegebeurtenis**  

Aanbevolen

Mijn vragen

Meest recent 



Nog geen aanbevolen vragen

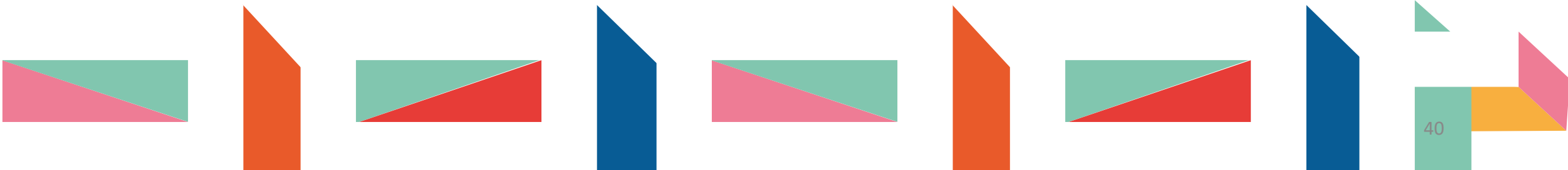
Een vraag stellen

 Uw naam (optioneel)

☐ Anoniem plaatsen 

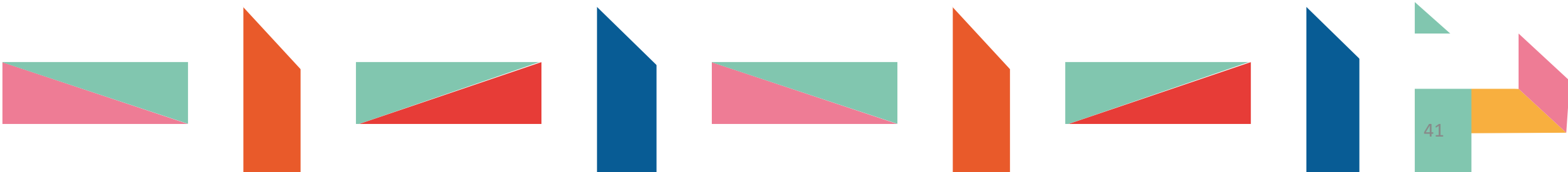
Waar staan we nu: gemeente

- Onderzoek in de zomer
- Beslissing genomen in de raad
- Opdracht college: zorgvuldig proces doorlopen
- Participatie: rol gemeente



Peperstraat overleg

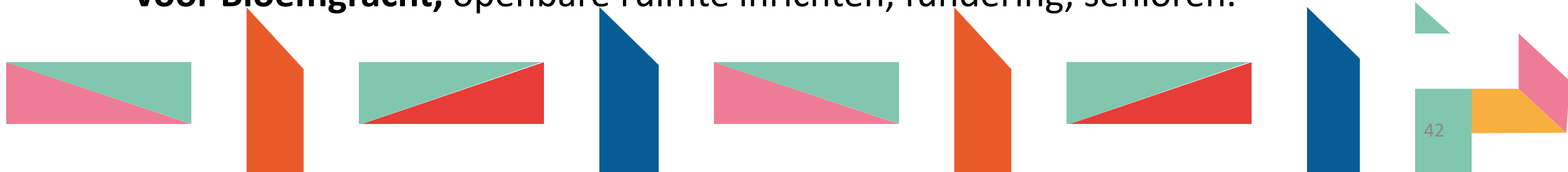
- Overleg met vertegenwoordigers uit de omgeving
- Zoals Eigenarencollectief Bloemgracht en bewonerscommissies
- Elk kwartaal
- Onderwerpen: planning, proces & communicatie
- Eerste keer gaan we nu inplannen
- Niveau participatie: raadplegen



Bewonerspanels

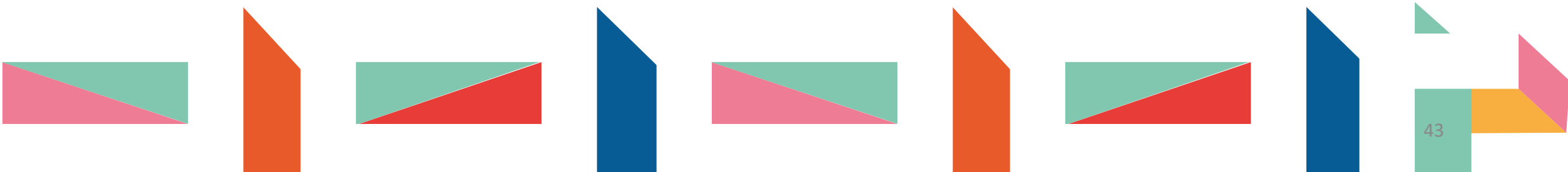
- Inhoudelijk thematische bijeenkomsten
- Deelnemers zijn: bewoners, huurders, burens
- Niveau participatie: adviseren
- Serie van steeds 3 bijeenkomsten
 - Ophalen
 - Verdiepen
 - Afronden

Onderwerpen waar wij nu aan denken: **communicatie, gevolgen nieuwbouw voor Bloemgracht**, openbare ruimte inrichten, funding, senioren.



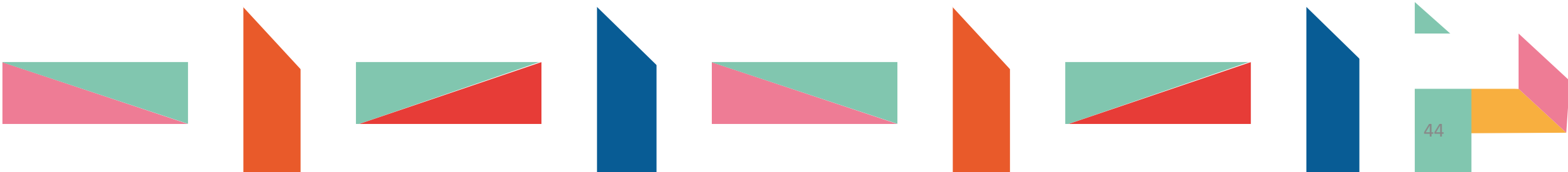
Planning en vervolgstappen

- Participatiebijeenkomsten
- Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
- Dan ook formele inspraakmogelijkheid uitwerking plan



Planning en vervolgstappen

- Q2 2022 Bestemmingsplan ter inzage
- Q4 2022 Vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad
- Q1 2023 Aanvang sloop fase 1
 - Afhankelijk van bezwaarprocedures en verlening periode in verband met geldende coronamaatregelen.
- Q3 2026 Oplevering nieuwbouw fase 1 (incl. parkeergarage)
- Q4 2026 Aanvang sloop fase 2
- Q4 2028 Oplevering nieuwbouw fase 2



Vragen?

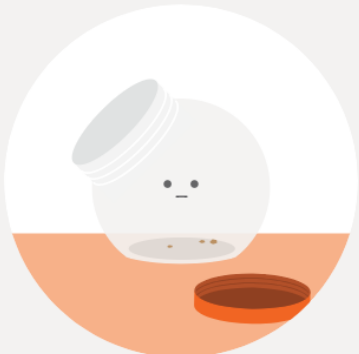


**Vragen en antwoorden
voor livegebeurtenis**  

Aanbevolen

Mijn vragen

Meest recent 



Nog geen aanbevolen vragen

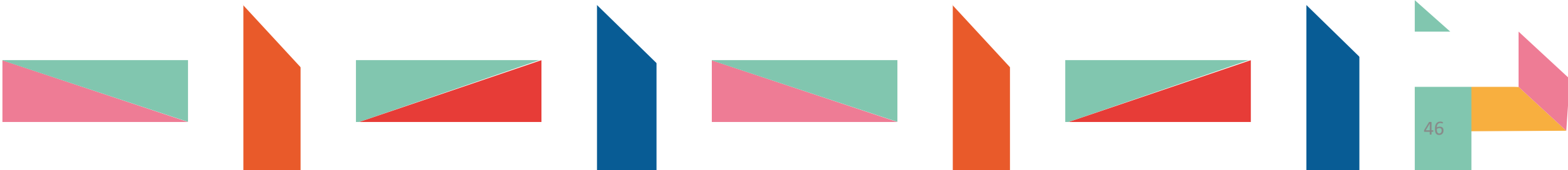
Een vraag stellen

 Uw naam (optioneel)

☐ Anoniem plaatsen 

Na vanavond

- Opstarten Peperstraat Overleg
- Opstarten eerste bewonerspanels
 - Bloemgracht
 - Communicatie

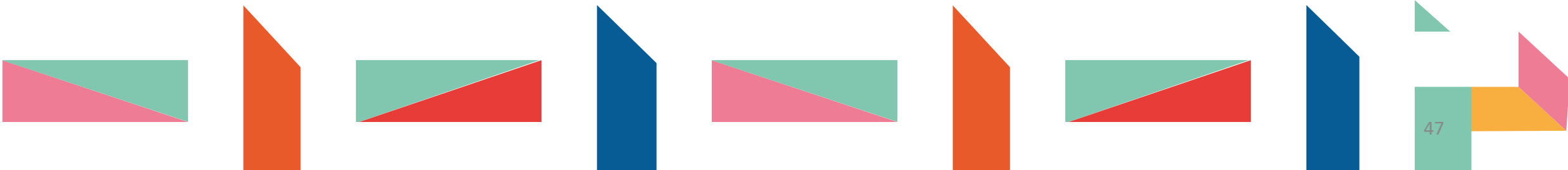


Communicatie

- Uitzending terugkijken
- Meest gestelde vragen en antwoorden
- Nieuwsbrief

www.vernieuwingpeperstraat.nl

contact@vernieuwingpeperstraat.nl



Dank voor het kijken en tot ziens

