

Verslag bijeenkomst over werkzaamheden en planning

2 april 2025

Op woensdag 2 april vond een goedbezochte informatiebijeenkomst plaats over de geplande sloopwerkzaamheden aan de Peperstraat. De bijeenkomst werd georganiseerd door het projectteam Vernieuwing Peperstraat en vond plaats in het Informatiecentrum aan de Peperstraat 7. Omwonenden konden tussen 19.00 en 20.30 uur vrij inlopen voor informatie, vragen en een gesprek met de betrokken partijen. Bewoners van de Peperstraat en burens ontvingen vooraf een persoonlijke uitnodiging per post. In totaal bezochten circa 60 bewoners de bijeenkomst.

Getoonde informatie

Tijdens de bijeenkomst werden diverse informatieve panelen gepresenteerd waarin de aanpak van de sloopwerkzaamheden werd toegelicht. Ook waren vertegenwoordigers van het projectteam aanwezig om mondeling toelichting te geven. De focus lag op de veiligheid, het beperken van overlast (zoals geluid, trillingen en stof), verkeersmaatregelen en planning. Er werd uitleg gegeven over de verschillende fasen van de werkzaamheden, het gebruik van materieel, de wijze van transport en het hergebruik van sloopmaterialen.

Een belangrijk onderdeel was de aanpak van asbestsanering, stripsloop en totaalsloop, waarbij veel aandacht uitging naar de technieken die worden ingezet om overlast voor de omgeving zo veel mogelijk te beperken. Denk aan het knippen van funderingen in plaats van hakken, en het inzetten van trillingmeters. Ook het belang van goede communicatie werd onderstreept - met onder andere informatie via de BouwApp en wekelijkse spreekuren op locatie.

Reacties, zorgen en vragen van bewoners

De sfeer tijdens de bijeenkomst was betrokken en opbouwend. Veel bewoners toonden interesse in de technische aanpak en de planning. Tegelijkertijd kwamen er ook zorgen en vragen naar voren. Hieronder een samenvatting van de meest gestelde vragen en besproken punten:

- **Nulmetingen:** Enkele bewoners vroegen zich af waarom hun woning niet binnen het gebied valt waar een nulmeting wordt uitgevoerd. De criteria hiervoor worden vastgesteld door een onafhankelijke expert namens de verzekering, op basis van risicoanalyse en afstand tot de werkzaamheden.
- **Verkeersoverlast en trillingen:** Er werd bezorgdheid geuit over mogelijke trillingen, niet alleen door het sloopwerk zelf, maar ook door bouwverkeer. Het projectteam gaf aan dat er actief wordt gemonitord en waar nodig maatregelen worden genomen.
- **Algemene presentatie:** Een enkele opmerking betrof het ontbreken van een centrale presentatie aan het begin van de avond. Deze feedback wordt meegenomen voor toekomstige bijeenkomsten.
- **Toegankelijkheid:** Er waren ook vragen over de toegankelijkheid van straten tijdens de werkzaamheden. De Peperstraat blijft bereikbaar, maar enkele achterliggende straten worden tijdelijk afgesloten. Ook zal een bushalte tijdelijk vervallen, wat tijdig via de BouwApp gecommuniceerd wordt.

Tot slot

Het projectteam kijkt terug op een geslaagde en informatieve avond. Het contact met de buurt blijft de komende periode belangrijk. Daarom blijven de spreekuren en communicatiekanalen open voor vragen en suggesties. Bewoners worden aangemoedigd om zich aan te melden voor updates via de BouwApp of hun vragen te stellen via e-mail of tijdens het spreekuur.

Na de zomer organiseert de gemeente Zaanstad een bijeenkomst om mensen te informeren over de werkzaamheden, die nodig zijn om de straat bouwrijp te maken.