



In deze nieuwsbrief – voor de huurders én burens van de Peperstraat – leest u meer informatie over de stand van zaken van de vernieuwing van de Peperstraat.



Nieuw Informatiecentrum Peperstraat 7

Op de Peperstraat nummer 7 zal de deur de komende tijd vaker open staan. Hier is het nieuwe informatiecentrum voor huurders, burens en overige geïnteresseerden over de vernieuwing van de Peperstraat.

In dit informatiecentrum worden – nu het fysiek samenkomen weer kan en mag – bewonerspanels en informatieavonden (én ochtenden) gehouden. Deze locatie onderin de Beatrixflat is een éxtra informatieplek in de straat. Op nummer 83 is het Bewonerspunt al een paar maanden in gebruik. Deze ruimte hebben we speciaal ingericht als plek waar de huidige huurders vragen kunnen stellen. Hier houden de projectconsulenten van Opportunity Vastgoed spreekuren en workshops. En helpen zo huurders vanuit dit Bewonerspunt op weg in de herhuisvesting.

Het Peperstraat Overleg

Vorige week was het eerste Peperstraat Overleg. In dit overleg hebben we vertegenwoordigers van huurders en burens bijgepraat over de planning en het proces. Dit overleg is een nieuw initiatief en zal regelmatig terugkeren. Belangrijk onderdeel van het eerste overleg was het bespreken van de planning voor 2022. Alle communicatiemomenten en gemeentelijke procedures hebben we doorgenomen. Over ongeveer 6-8 weken zal dit overleg een vervolg krijgen.

Als u een groep vertegenwoordigt (zoals een bewonerscommissie of vereniging van eigenaren) en ook graag aanwezig wilt zijn bij deze Peperstraat Overleggen, dan kunt u zich aanmelden via contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

Planning en proces

De planning van de herontwikkeling krijgt steeds meer vorm. Aankomende maanden zijn er verschillende informatiemomenten voor huurders en omwonenden over het plan. Deze communicatiemomenten én alle gemeentelijke procedures hebben we weergegeven in een planning. De actuele planning van de herontwikkeling staat hier www.vernieuwingpeperstraat.nl/plan.

Belangrijk: er is een wijziging in de planning van de besluitvorming. De terinzagelegging van het bestemmingsplan is niet langer voor de zomervakantie. Dit staat nu gepland ná de zomervakantie. Het bestemmingsplan (voor het totale plan) en de omgevingsvergunning (voor fase 1) worden samen ingediend. Na de zomer volgt de terinzagelegging en de inspraak. Voor de zomervakantie organiseren we informatiemoment(en) voor iedereen over het totale plan en het ontwerp van fase 1.

Uitnodiging koffie-uurtje in Informatiecentrum

Bent u als huurder geïnteresseerd in terugkeren in de nieuwbouw, en wilt u hier meer over weten? Op zaterdagochtend 9 april is het projectteam aanwezig in het nieuwe informatiecentrum. Het team staat klaar om u informatie te geven hoe u terug kunt keren in de nieuwbouw. Aanmelden is niet verplicht. U kunt gewoon binnenwandelen tussen 10.00 uur en 12.00 uur, op Peperstraat 7. Er staat koffie, thee en wat lekkers klaar.

Uitnodiging bewonerspanel fundering

Een aantal burens maakt zich zorgen of de werkzaamheden in de Peperstraat schade kunnen veroorzaken aan hun eigen huis. Er zijn daarbij ook zorgen over de fundering. De start van de bouw duurt nog wel even, maar we willen graag nu al zorgen wegnemen. We organiseren hiervoor een bewonerspanel. En geven dan zoveel mogelijk antwoord op uw vragen. Zoals welke protocollen en regels zijn er, wie is waarvoor verantwoordelijk en waar kan ik terecht met vragen?

Waar: Informatiecentrum Peperstraat 7

Wanneer: 14 april 2022

Hoe laat: van 19.30 uur tot 21:00 uur

Aanmelden: Aanmelden voor het bewonerspanel Fundering is verplicht. U kunt een mail met uw aanmelding sturen naar contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contactgegevens voor vragen over het project Vernieuwing Peperstraat

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contactgegevens voor vragen over de herhuisvesting

Telefoon: 06-17 90 16 04

E-mail: peperstraat@opportunityvastgoed.nl