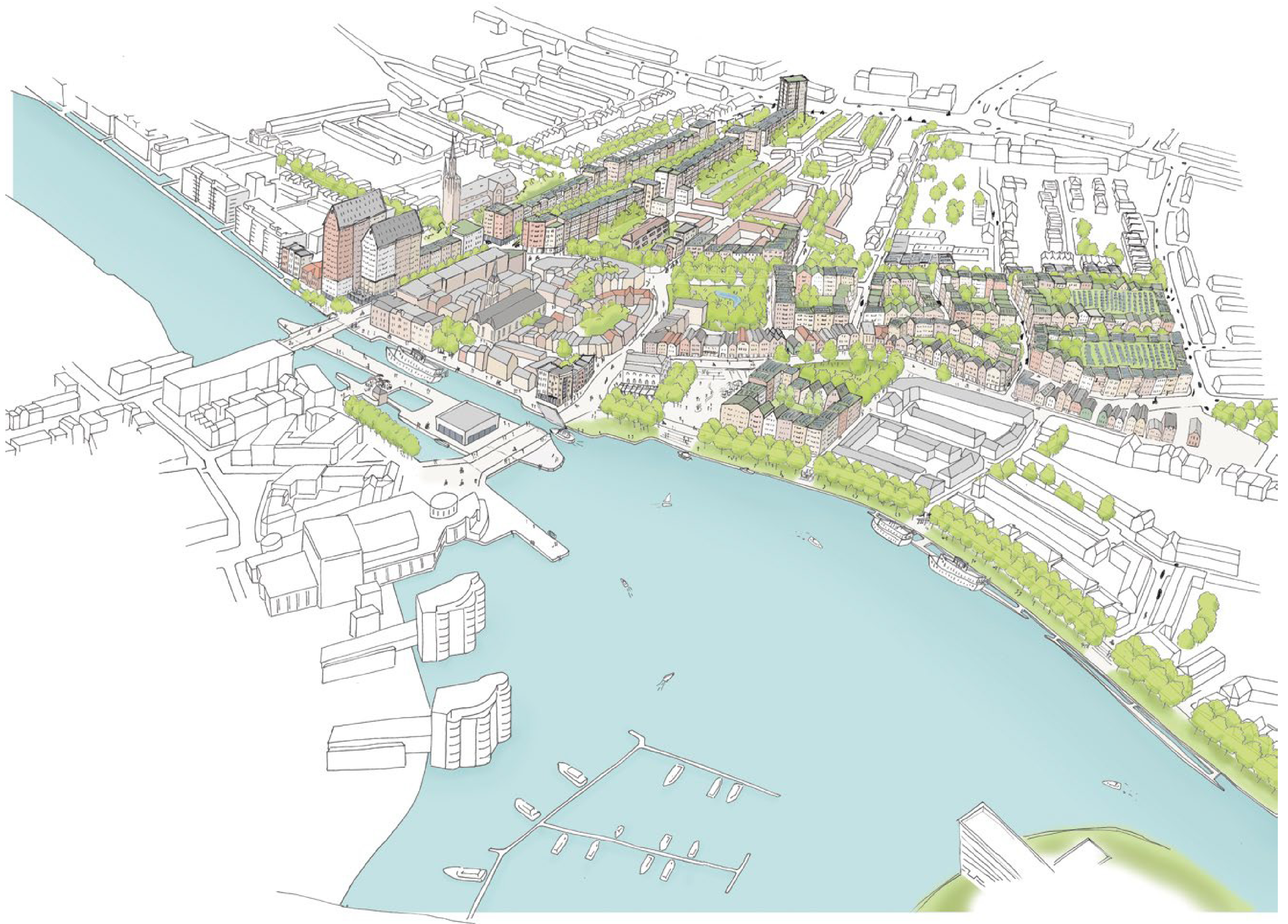


Perspectief Centrum Oost

Vogelvlucht perspectief: verbeelding van een mogelijke toekomst van Centrum Oost



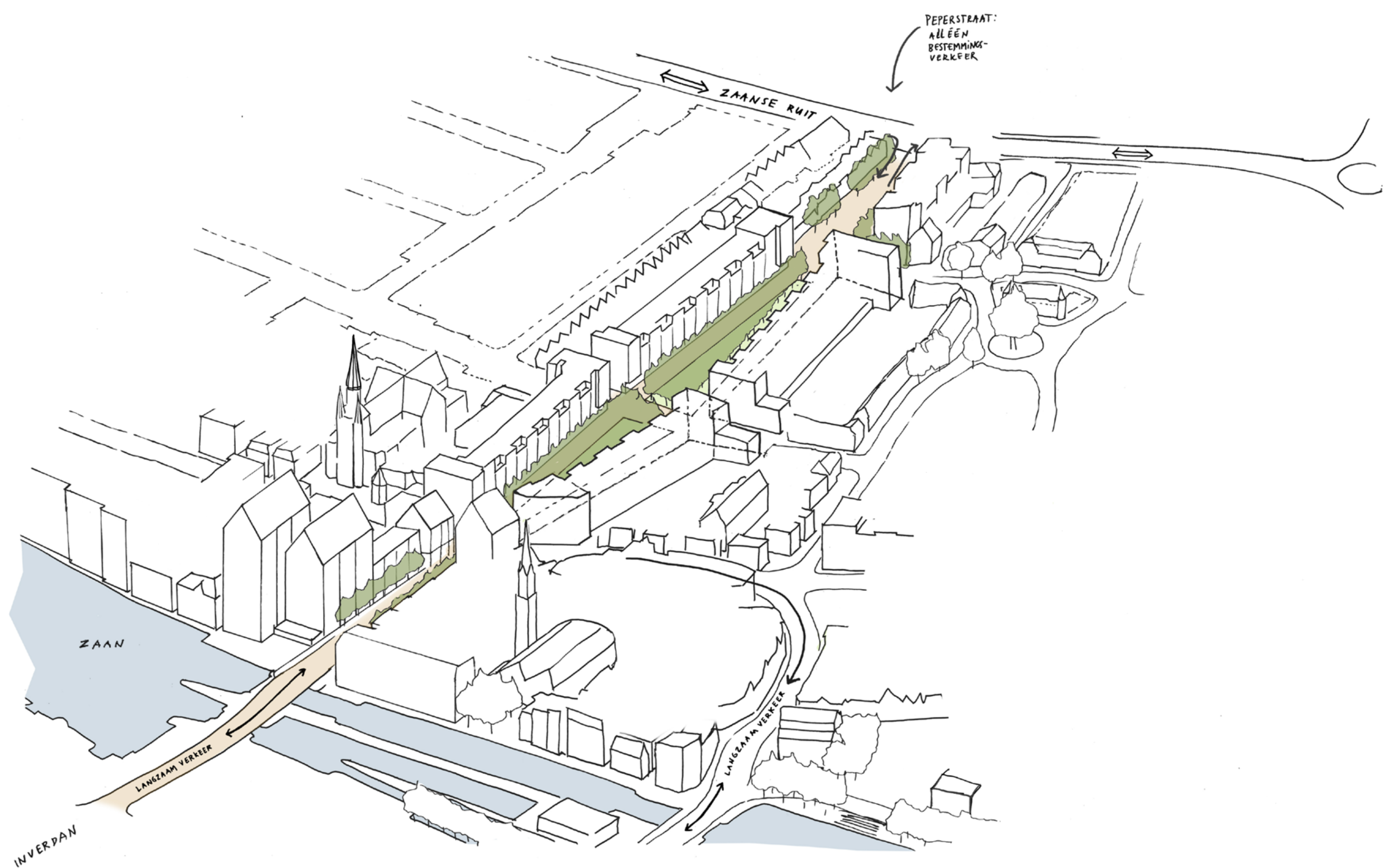
VERNIEUWING

PEPERSTRAAT



Peperstraat Zaandam

Schematische tekening met de belangrijke elementen voor de Peperstraat: versmalling en verbreding van de openbare ruimte, accenten op de koppen van de Peperstraat en op de hoeken naar de zijstraten, en veel groen en/of water in de openbare ruimte.



VERNIEUWING

PEPERSTRAAT



Stappenplan 1/2



Stap 1

Aankondiging en bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst worden alle huurders geïnformeerd over de voorgenomen sloop van hun woning en wordt verteld wat dit voor hen betekent. Ook krijgen ze tijdens deze bijeenkomst een toelichting op de algemene plannen voor de buurt. Deze bijeenkomst is gehouden op woensdag 28 augustus 2019.

Vaststellen Sociaal Plan

Na afstemming met bewonersvertegenwoordiging.

Vaststellen Peildatum

Wordt door gemeente Zaanstad afgegeven en is de start voor de herhuisvestingperiode. Er wordt gestreefd naar een peildatum omstreeks november 2019.



Stap 2

Huisbezoek

Na het vaststellen van de peildatum komt een projectconsulent bij u op huisbezoek. Samen wordt gekeken naar uw persoonlijke situatie en wensen. U ontvangt een brief met de aankondiging van het huisbezoek. Daarin staat ook hoe u zich zo goed mogelijk kunt voorbereiden. De projectconsulent komt rond de peildatum bij u op huisbezoek.



Stap 3

Zoeken naar een nieuwe woning

Na het huisbezoek wordt aan de hand van het verzamelinkomen van uw huishouden bepaald of u met een stadsvernieuwingsstatus met voorrang op sociale huurwoningen kunt reageren in WoningNet.

Het is dan belangrijk dat u op zoek gaat naar uw nieuwe woning. U kunt hierbij zelf kiezen uit de woningen die worden aangeboden op woningnet.nl door te reageren op de advertenties. U krijgt met deze urgentie voorrang op de reguliere woningzoekenden (de

mensen die hun woning niet hoeven te verlaten als gevolg van sloop). Wanneer u hulp nodig heeft bij het reageren op woningen die worden aangeboden via WoningNet kunt u dit aangeven bij de projectconsulent of tijdens het spreekuur.

Komt u vanwege een te hoog verzamelinkomen niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning, dan kunt u op het aanbod van de vrije sector huurwoningen binnen WoningNet en Rooftrack reageren. De projectconsulent vertelt u meer hierover tijdens het huisbezoek.



VERNIEUWING

PEPERSTRAAT



Stappenplan 2/2



Stap 4

Nieuwe woning gevonden

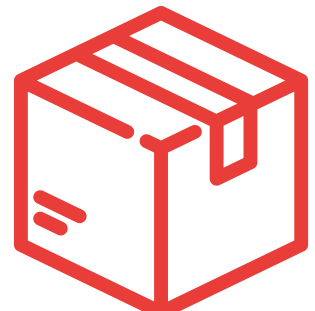
Heeft u een nieuwe woning gevonden, dan kunt u na het tekenen van het contract van de nieuwe woning, de oude woning opzeggen bij Accres Real Estate via beheerder Prismaat. Na de opzegging krijgt u het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding en wordt een afspraak voor een voorinspectie met u gemaakt. Nadat u de woning verlaten heeft en ook de eindinspectie heeft plaatsgevonden ontvangt u het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding.



Stap 5

Voorinspectie

Heeft u een nieuwe woning gevonden dan komen we nog twee keer bij u thuis. Bij de voorinspectie bespreken we hoe u de oude woning achter moet laten. Vervolgens maken wij alvast een afspraak voor ons laatste bezoek, de eindinspectie.



Stap 6

Verhuizing

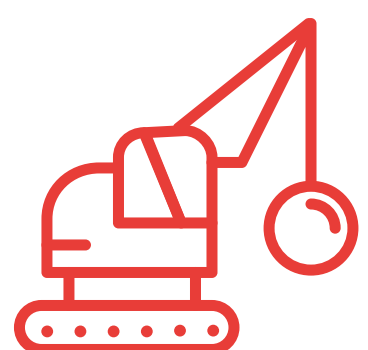
U bent nu klaar voor de daadwerkelijke verhuizing naar de nieuwe woning. U kunt zich inschrijven op het nieuwe adres. Uw oude woning zal tot de sloopdatum niet meer regulier verhuurd worden.



Stap 7

Eindinspectie

De eindinspectie vindt plaats, nadat u verhuisd bent en de woning leeg is. Er wordt dan gekeken of de afspraken die bij de voorinspectie met u gemaakt zijn door u zijn nagekomen.



Stap 8

Sloop

Het plan is om omstreeks het eerste kwartaal van 2021 te starten met de sloop van fase 1. In het eerste kwartaal van 2023 wordt gestart met de sloop van fase 2. Het streven is om de volledige herontwikkeling van de Peperstraat in 2026 afgerond te hebben.

Fase 1

Peperstraat 232 - 244 (Blok 1)
Peperstraat 166 - 206 (Blok 2)
Peperstraat 161 - 175 (Blok 7)

Fase 2

Peperstraat 20 - 80 (Blok 4)
Peperstraat 9 - 63 (Blok 5)
Peperstraat 69 - 129 (Blok 6)

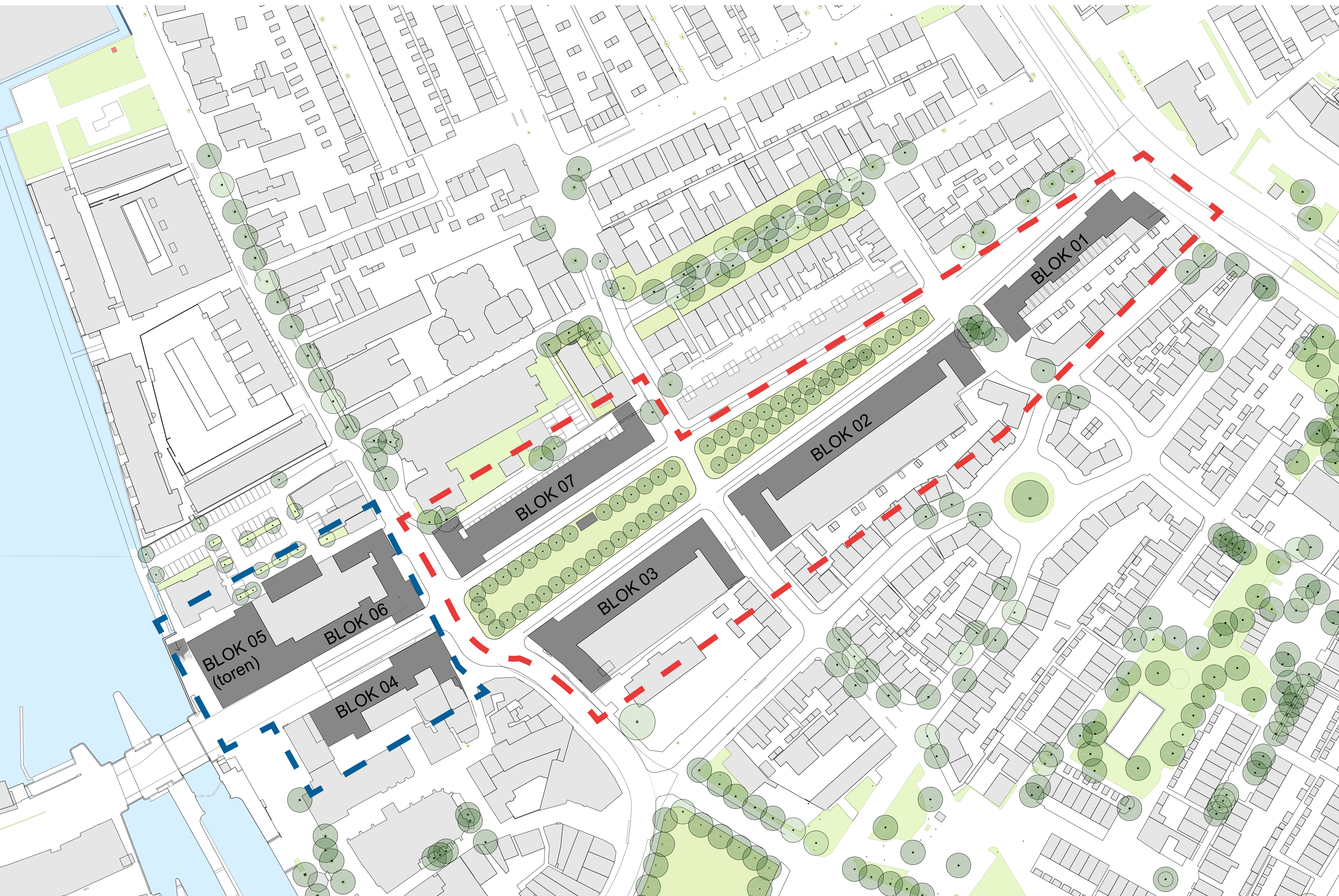


VERNIEUWING

PEPERSTRAAT



Huidige situatie



Fase 1

Peperstraat 232 - 244 (Blok 1)
Peperstraat 166 - 206 (Blok 2)
Peperstraat 161 - 175 (Blok 7)

Fase 2

Peperstraat 20 - 80 (Blok 4)
Peperstraat 9 - 63 (Blok 5)
Peperstraat 69 - 129 (Blok 6)

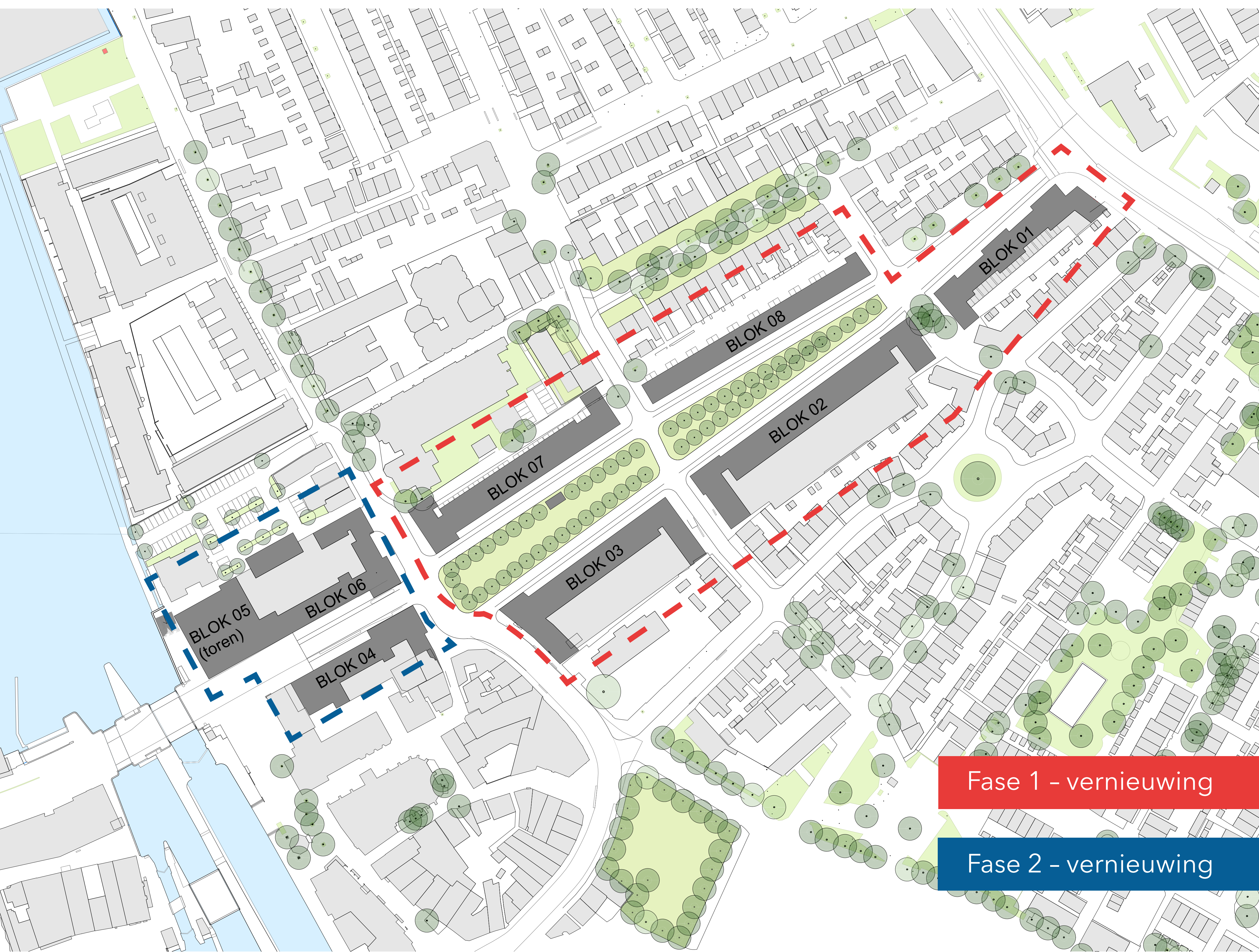


VERNIEUWING

PEPERSTRAAT



Toekomstige situatie



Fase 1 - vernieuwing

Fase 2 - vernieuwing

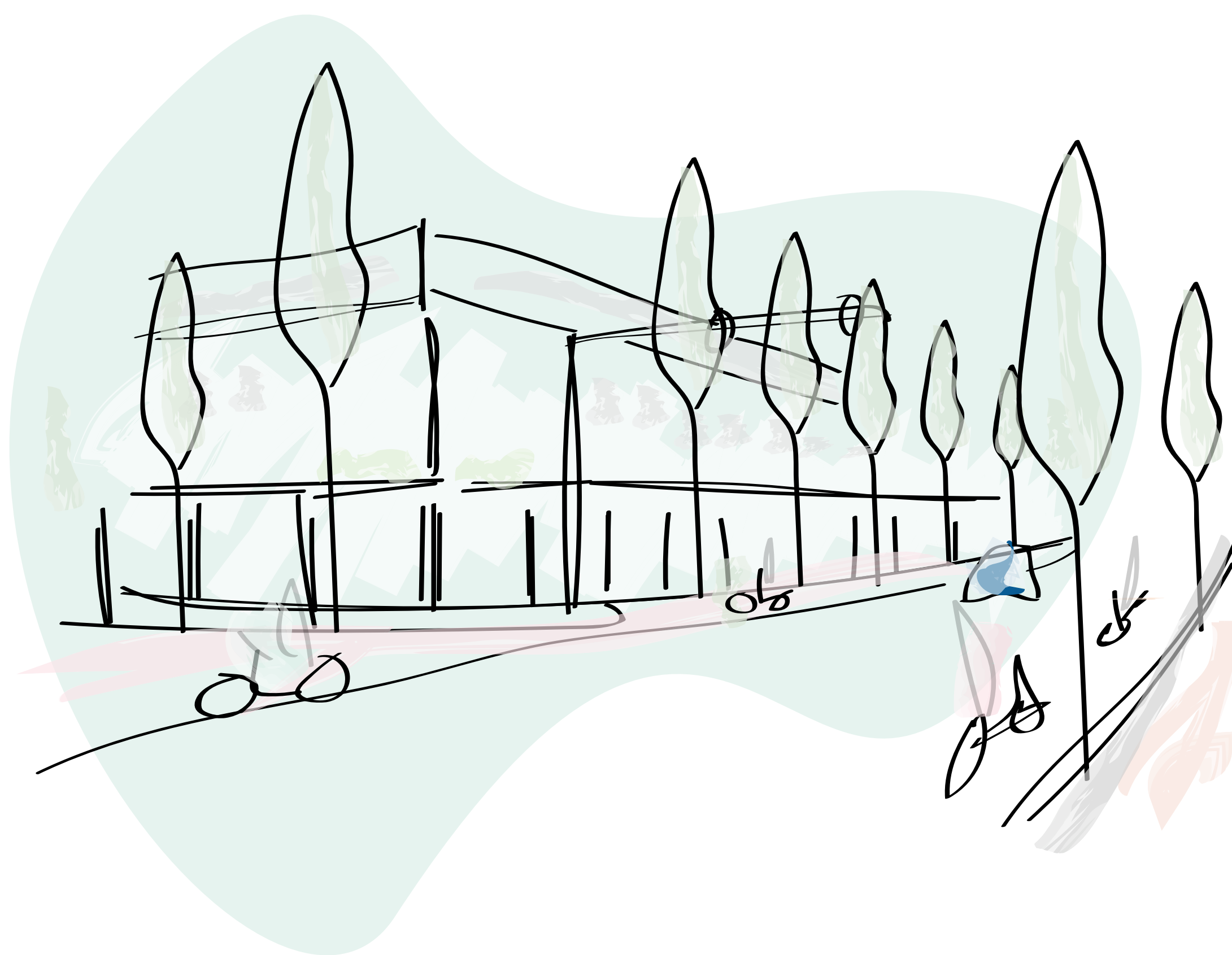


VERNIEUWING
PEPERSTRAAT



Voorlopige Planning - fase 1

Verwachte peildatum	1 november 2019
Huisbezoek na peildatum	november/december 2019
Start herhuisvesting	november 2019
Verwachte start sloop	Fase 1 voorjaar 2021 (blok 1, 2 en 7) (Fase 2 voorjaar 2023 (blok 4, 5 en 6)
Verwachte oplevering Nieuwbouw	begin 2023



VERNIEUWING

PEPERSTRAAT

