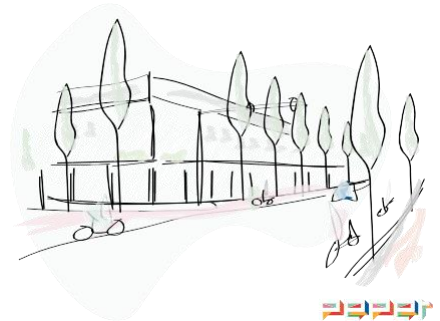


In de Peperstraat – aan de oostzijde van de Zaan en deelgebied van Centrum Oost – zijn plannen om de straat te vernieuwen door een aantal panden te slopen en nieuwbouw te realiseren.

In deze eerste nieuwsbrief praten we u bij over de afgelopen bijeenkomsten, de planning en fasering, het sociaal plan en over waar u terecht kunt met welke vragen.



De komende periode wordt er elke zes weken een nieuwsbrief verstuurd. Belangrijke mededelingen en uitnodigingen voor bijeenkomsten ontvangt u ook van ons per post.

Terugblik informatiebijeenkomsten

Op 28 augustus en op 18 en 24 september organiseerden we samen met de gemeente informatie-avonden over de vernieuwing van de Peperstraat.

Bijeenkomst gemist? Geen nood: alles wat er is besproken staat ook op de website. Daar kunt u het rustig lezen of – als u er wel bij was - teruglezen.
www.vernieuwingpeperstraat.nl

De eerste bijeenkomst was voor de woninghuurders, de tweede bijeenkomst voor de burens en bijeenkomst drie was voor iedereen met interesse voor de Peperstraat. De bijeenkomsten zijn goed bezocht. Zodra de planning voor de volgende bijeenkomsten bekend is, sturen we u opnieuw een digitale nieuwsbrief en een uitnodiging per post. Wij hebben veel



reacties van bewoners en omwonenden gekregen en alle informatie verwerkt. Hier maken we een verslag van dat op de website wordt gepubliceerd. Op deze manier wordt duidelijk wat we met alle reacties hebben gedaan en of we deze hebben kunnen verwerken in de planuitwerking.

Planning en fasering

Eerste stap is dat het college van burgemeester en wethouders een besluit neemt over de haalbaarheid van de plannen. Daarmee moet ook duidelijk worden wat de oplossing wordt voor het parkeren. Daarmee kunnen we het ontwerp weer een slag verder uitwerken, en meer vragen beant-



woorden. Na dit besluit en de vervolgstap in het ontwerp nodigen wij u als huurder weer uit voor een bijeenkomst. Deze bijeenkomst zal dan ingaan op de nieuwbouwplannen.

De voorlopige bouwplanning van de Peperstraat is:

- De sloopwerkzaamheden van fase 1 starten in het eerste kwartaal van 2021
- De sloopwerkzaamheden van fase 2 starten in het eerste kwartaal van 2023

In de media




Naar aanleiding van onze vernieuwingsplannen is eind september een mooi artikel verschenen in het Noord Hollands Dagblad over de herontwikkeling van de Peperstraat. Leuk om te lezen, maar om verwarring te voorkomen willen wij nog even kort verwijzen naar het stukje over planning. Er staat namelijk dat volgens de planning de drie woonblokken dicht bij de Zaan gesloopt worden in de eerste fase. Dit is niet correct, het gaat om de blokken die verder van de Zaan staan. Deze blokken worden volgens de planning in de tweede fase gesloopt.

Vorbereidingen fase 1 in volle gang, fase 2 volgt in 2020

In het sociaal plan staat alle informatie over wat er komt kijken bij het slopen van de woningen gelegen aan de Peperstraat. De klankbordgroep, bestaande uit huurders uit fase 1, is al twee keer bij elkaar gekomen. Deze maand verwachten we het doornemen van het sociaal plan met de klankbordgroep van fase 1 af te ronden. Vervolgens wordt het sociaal plan voor deze fase definitief vastgesteld en kunt u het alvast op de website terugvinden.

De peildatum voor 1 november zoals eerder vermeld wordt helaas niet gehaald. De verwachting en het streven is dat deze voor fase 1 wel nog dit jaar wordt afgegeven door de gemeente Zaanstad.

Met de klankbordgroep is daarbij besproken om na vaststelling van het sociaal plan alvast de huisbezoeken voor fase 1 op te starten. Met de uitnodiging voor het huisbezoek ontvangt u ook het sociaal plan. Deze ontvangt u per post. Het is mogelijk dat u een huisbezoek heeft voordat de peildatum bekend is. De afspraken in het sociaal plan gaan echter pas in op het moment dat de gemeente de peildatum heeft afgegeven.



De voorbereidingen voor fase 2 zijn nog niet gestart. Met de planning van de sloop in het eerste kwartaal 2023 is de verwachting dat de voorbereidingen in de loop van 2020 starten. In de tussentijd vinden de gebruikelijke gesprekken plaats tussen de reeds bestaande bewonerscommissie van de Beatrixflat van fase 2 en Accres.



Vraag en contact

We hebben begrepen dat veel huurders bij Prismaat binnenlopen met vragen over het sociaal plan en herhuisvestingstraject.

Prismaat heeft geen rol in het herhuisvestingstraject. Voor vragen over uw huidige woning of dagelijks beheer kunt u wel nog steeds terecht bij Prismaat Makelaars. Telefoonnummer: 075-631 48 44 of e-mail: zaandam@prismaat.nl.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl