



Convenant omgeving

In de bewonerspanels met de omgeving van de Peperstraat zijn zorgen geuit door de directe buren over de impact van de bouw op de omgeving. De ontwikkelaar neemt deze zorgen serieus. Zo maakt de aannemer straks – in afstemming met de gemeente Zaanstad – een BLVC plan. Daarin staat wat de aannemer(s) bij de uitvoering gaan en moeten doen om de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie te waarborgen. De aannemer moet dit BLVC plan opstellen en uitvoeren. Het convenant bevat – vooruitlopende op het BLVC plan – heldere toezeggingen van de ontwikkelaar aan de buren.

We maken met de buren de volgende 10 afspraken:

1. Er komt een omgevingsmanager (een vast persoon) bij de aannemer die aanspreekpunt is voor de buren. Deze persoon is bekend bij de buren en ten alle tijden telefonisch en/of per mail bereikbaar voor vragen, zorgen of klachten.
2. Vóór de (sloop)werkzaamheden van start gaan, volgt een informatieavond voor de buren.
3. Buren worden tijdens de bouwperiode tijdig, regelmatig en volledig geïnformeerd. Bij belangrijke momenten met een brief in de bus.
4. Er komt een vast aanspreekpunt bij de gemeente. Deze persoon houdt toezicht of aannemer het BLVC plan uitvoert. En is bereikbaar voor buren.
5. Het uitgangspunt is dat de Peperstraat open en bereikbaar blijft, ook tijdens de bouw. Er volgen eventuele tijdelijke afsluitingen, die kondigen we dan aan. Ook blijft het gebied ten alle tijden bereikbaar voor nood- en hulpdiensten.
6. Bouwverkeer – ook voor fase 2 – rijdt over de Peperstraat. Er zal geen bouwverkeer door de omliggende buurten rijden.
7. Voor de werkzaamheden starten, maken we een opname van de panden in de nabije omgeving: een nulmeting. Eigenaren van deze panden ontvangen de nulmeting ook.
8. Voor de start van de werkzaamheden is helder welke onderzoeken worden gedaan voor het doen van de risicoanalyse. De omgeving ontvangt een overzicht van deze onderzoeken. En een toelichting op het inschatten van de risico's. Doel is: zoveel als mogelijk gaan we schade aan de omgeving voorkomen.
9. Als er onverhoopt toch schade ontstaat ten gevolgen van de werkzaamheden, dan is de aannemer daarvoor verzekerd.
10. We selecteren een aannemer die omgevingsgevoelig gaat werken. Er wordt niet geheid. Slopen doen we niet met een sloopkogel maar de panden worden beetje bij beetje 'weggehaapt'.