

**gemeente Zaanstad**

Aan de bewoners van de Peperstraat en omgeving

Stadhuisplein 100  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

DATUM 16 juni 2021  
ONS KENMERK 2021/13941  
ONDERWERP Uitstel besluitvorming Peperstraat

Beste bewoners van de Peperstraat en de straten rondom de Peperstraat,

Als gemeente zijn we al een tijd bezig om te onderzoeken hoe we de Peperstraat kunnen herontwikkelen naar een mooie en gebruiksvriendelijke entree van het centrum. Veel bewoners vinden dat dit gebied toe is aan een opknapbeurt. Maar de weerstand en het verzet van een aantal bewoners zijn ons ook niet ontgaan. Op dit moment is het contact tussen gemeente, bewoners en betrokkenen niet goed en dat maakt het moeilijk om in gesprek te gaan over de ontwikkeling. We vinden dat we eerst weer met u in gesprek moeten, voor we kunnen bepalen hoe we verder gaan met de plannen voor de Peperstraat.

### **Wat willen we gaan doen?**

We leggen de besluitvorming over de Peperstraat even stil. En we gaan tijd nemen voor gesprekken met de bewoners en andere betrokkenen, zoals omwonenden en winkeliers. Dat doen we omdat we snappen dat de plannen een ingewikkelde en gevoelige situatie met zich mee brengen. En omdat we de tijd en de gesprekken nodig hebben om een zorgvuldige belangenafweging te kunnen maken.

### **Waar gaan de gesprekken over?**

Een onafhankelijk persoon, iemand die niet gelinkt is aan - of in dienst is van - de gemeente, schakelen we in om te luisteren naar de bewoners, zittende bedrijven en omwonenden. Om persoonlijke zorgen en belangen in kaart te brengen, zoals het behoud van een ruime woning, de betaalbaarheid of de emotionele binding met de plek. Bij de belangenafweging worden die gewogen met de meer algemene belangen voor de samenleving, zoals (sociale) woningen toevoegen en leefkwaliteit toevoegen aan de stad.

Kortom: We willen beter begrijpen waar de huidige weerstand vandaan komt. Welke zorgen zijn er nog? En bij wie? Zijn er oplossingen mogelijk? Kunnen de gemeente en/of ontwikkelaar Accres bij deze zorgen tegemoet komen.

### **Uitnodigen voor persoonlijk gesprek**

Binnenkort laten we weten hoe bewoners en andere betrokkenen als omwonenden en winkeliers zich kunnen melden voor zo'n gesprek.

### **Hoe verder na de gesprekken**

De uitkomst van de gesprekken bieden we aan het college van B&W aan. Het college adviseert daarna de gemeenteraad over de weging van de individuele belangen van de bewoners en omwonenden, én het gezamenlijke belang van de stad en al haar gebruikers. Vervolgens bepaalt de gemeenteraad hoe we verder gaan met het invullen van de vraagstukken die er liggen en de herontwikkeling van de Peperstraat.

Heeft u direct al vragen of ideeën over deze gesprekken, dan horen we dat graag.

U kunt hiervoor contact opnemen met Floris van den IJssel via [MAAKCentrum@Zaanstad.nl](mailto:MAAKCentrum@Zaanstad.nl) of via telefoonnummer 14075

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,



Annette Nicolas Gnodde  
Programmamanager MAAK.Centrum