

Zaanstad/Amsterdam, vrijdag 26 november 2021

Onderwerp: besluit vernieuwing Peperstraat

Beste bewoner(s),

Gisteravond heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Peperstraat. Dit betekent dat gemeente Zaanstad en uw verhuurder Opportunity Vastgoed (voorheen Accres Real Estate) samen verder gaan werken aan het nieuwbouwplan. Het betekent ook dat de woning waarin u nu woont, wordt gesloopt. Een belangrijk en ingrijpend besluit voor u als huurder.

#### **Herhuisvesting start, we gaan iedereen begeleiden**

Wij realiseren ons dat het slopen van uw woning ingrijpend voor u is. Uw verhuurder Opportunity Vastgoed gaat alle huurders begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. We vertellen u in deze brief op hoofdlijnen wat u de komende periode kunt verwachten.

#### **Peildatum verwacht in het vierde kwartaal van 2024**

Met dit besluit is voor de huurders van fase 1 de peildatum vastgesteld op 30 november 2021. Deze peildatum betekent dat ook het Sociaal Plan fase 1 (versie juni 2020) van kracht is. In het Sociaal Plan staat belangrijke informatie over de afspraken, regelingen en mogelijkheden bij het vinden van een nieuwe woning.

Gezamenlijk met de klankbordgroep Peperstraat fase 1 en de door hun gekozen onafhankelijke advocaat wordt gekeken of en hoe het Sociaal Plan kan worden aangepast. Dit proces wordt uiterlijk 25 december aanstaande afgerond. Eventuele wijzigingen zullen worden aangepast in het Sociaal Plan en hierover zullen wij jullie ook informeren.

Uitgangspunt voor de peildatum voor fase 2 is het vierde kwartaal van 2024. De peildatum kan maximaal twee jaar voor aanvang sloopwerkzaamheden worden verstrekt. De precieze sloopdatum van fase 2 is mede afhankelijk van de nog te doorlopen procedures en bezwaarprocedures. In het vierde kwartaal van 2022 zullen we opnieuw de peildatum voor fase 2 beoordelen, en kijken of we deze mogelijk kunnen vervroegen. Voorafgaand aan de peildatum zal het Sociaal Plan fase 2 worden opgesteld.

**Meer informatie volgt volgende week**

Begin volgende week ontvangt u een informatiepakket met een uitgebreide toelichting op de stappen die volgen. Wij vertellen dan meer over het herhuisvestingstraject en eventueel aanvullende voorwaarden gesteld vanuit de gemeenteraad.

Ook zullen wij u dan informeren over de geplande informatiebijeenkomst in het nieuwe jaar, en wat u van deze bijeenkomst kunt verwachten.

**Gezamenlijke communicatie vanuit gemeente en verhuurder**

De gemeente Zaanstad en uw verhuurder Opportunity Vastgoed sturen u gezamenlijk deze brief, zodat u alle informatie overzichtelijk op een rij hebt. Onder elke brief leest u wie de afzender is, zodat duidelijk is van wie de brieven afkomstig zijn.

**Begeleiding is er voor u**

Het team van de herhuisvesting van uw verhuurder staat klaar voor u bij vragen over deze brief of andere vragen over uw situatie. De projectconsulenten zijn bereikbaar door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen naar 06-17 90 16 04 of via mail [peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl).

Informatie over het besluit van de gemeenteraad kunt u terugvinden op de website van de gemeente: [www.maakcentrumoost.zaanstad.nl](http://www.maakcentrumoost.zaanstad.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens Gemeente Zaanstad

Namens verhuurder Opportunity Vastgoed  
(voorheen Accres Real Estate)