

Zaanstad/Amsterdam, vrijdag 26 november 2021

Onderwerp: besluit vernieuwing Peperstraat

Beste bewoner(s),

Gisteravond heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Peperstraat. Dit betekent dat gemeente Zaanstad en uw verhuurder Opportunity Vastgoed (voorheen Accres Real Estate) samen verder gaan werken aan het nieuwbouwplan. Het betekent ook dat de woning waarin u nu woont, wordt gesloopt. Een belangrijk en ingrijpend besluit voor u als huurder.

Herhuisvesting start, we gaan iedereen begeleiden

Wij realiseren ons dat het slopen van uw woning ingrijpend voor u is. Uw verhuurder Opportunity Vastgoed gaat alle huurders begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. We vertellen u in deze brief op hoofdlijnen wat u de komende periode kunt verwachten.

Peildatum vastgesteld voor stadsvernieuwingsurgentie

Er is een peildatum voor u en de overige huurders in fase 1: 30 november 2021. Dit betreft alle huurders van Peperstraat 232 - 244 (Blok 1), Peperstraat 166 - 206 (Blok 2) en Peperstraat 161 - 175 (Blok 7), met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Deze peildatum is de startdatum van de herhuisvesting en de ingangsdatum van de stadsvernieuwingsurgentie. Het Sociaal Plan is vanaf deze datum van kracht.

Sociaal Plan is de basis voor herhuisvesting

Van het Sociaal Plan heeft u vorig jaar zomer een exemplaar ontvangen van uw verhuurder. U kunt het ook nalezen/vinden op de website vernieuwingpeperstraat.nl. In het plan staat alle belangrijke informatie over de afspraken, regelingen en mogelijkheden bij het vinden van een nieuwe woning. De verhuurder gaat zijn uiterste best doen om u zo goed mogelijk te begeleiden. Er wordt rekening gehouden met de persoonlijke situaties van alle huurders.

Tijdens de behandeling in de gemeenteraad is verzocht aan de gemeente Zaanstad, de klankbordgroep Peperstraat fase 1 en verhuurder Opportunity Vastgoed om te kijken of en hoe het Sociaal Plan kan worden aangepast. Voor dit proces is een onafhankelijke advocaat (gekozen door de klankbordgroep Peperstraat fase 1) gevraagd om mee te lezen/kijken. Uiterlijk 25 december aanstaande wordt dit proces afgerond. Eventuele wijzigingen zullen

worden aangepast in het Sociaal Plan en gelden met terugwerkende kracht, vanaf 30 november 2021. Hierover zullen wij jullie uiteraard informeren.

Meer informatie volgt volgende week

Begin volgende week ontvangt u een informatiepakket met een uitgebreide toelichting op de stappen die volgen. Wij vertellen dan meer over het herhuisvestingstraject en hoe u in aanmerking komt voor stadsvernieuwingsurgentie, en eventueel aanvullende voorwaarden gesteld vanuit de gemeenteraad. De projectconsulenten van de verhuurder nemen daarna contact met u op voor een persoonlijke afspraak (het huisbezoek).

Ook zullen wij u dan informeren over de geplande informatiebijeenkomst in het nieuwe jaar, en wat u van deze bijeenkomst kunt verwachten.

Gezamenlijke communicatie vanuit gemeente en verhuurder

De gemeente Zaanstad en uw verhuurder Opportunity Vastgoed sturen u gezamenlijk deze brief, zodat u alle informatie overzichtelijk op een rij hebt. Onder elke brief leest u wie de afzender is, zodat duidelijk is van wie de brieven afkomstig zijn.

Begeleiding is er voor u

Het team herhuisvesting van uw verhuurder staat klaar voor u bij vragen over deze brief of andere vragen over uw situatie. De projectconsulenten zijn bereikbaar door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen naar 06-17 90 16 04 of via mail peperstraat@opportunityvastgoed.nl.

Informatie over het besluit van de gemeenteraad kunt u terugvinden op de website van de gemeente: www.maakcentrumoost.zaanstad.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Gemeente Zaanstad

Namens verhuurder Opportunity Vastgoed
(voorheen Accres Real Estate)