

Aan de bewoner(s) van dit adres

Belangrijke informatie over een project in uw omgeving!

Zaanstad/Amsterdam, vrijdag 26 november 2021

Onderwerp: besluit vernieuwing Peperstraat

Beste burens,

De gemeente Zaanstad is van plan om delen van de stad te vernieuwen als onderdeel van het programma MAAK.Zaanstad. Zo ook de Peperstraat. Opportunity Vastgoed (voorheen Accres Real Estate) heeft plannen om de straat te vernieuwen, een aantal panden te slopen en nieuwbouw te realiseren. Met deze brief geven we onze burens graag gezamenlijk een update van de stand van zaken.

Positieve zienswijze haalbaarheidsbesluit

Gisteravond heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Peperstraat. Dit betekent dat gemeente Zaanstad en de verhuurder van de panden Opportunity Vastgoed samen verder gaan werken aan het nieuwbouwplan. Dit is een belangrijk moment voor u als directe buur.

Informatiebijeenkomst in het nieuwe jaar

Nu een besluit is genomen door de gemeenteraad over de haalbaarheid van de ontwikkeling van de Peperstraat, praten we u graag bij over de vervolgstap in het plan en het ontwerp. De komende weken heeft eigenaar/projectontwikkelaar Opportunity Vastgoed de tijd nodig om de schetsen uit te werken en de presentaties voor te bereiden. Begin januari nodigen wij - gemeente Zaanstad en Opportunity Vastgoed - u als omwonende van de Peperstraat graag uit voor een informatiemoment over de nieuwbouwplannen.

Noteer alvast dinsdagavond 25 of donderdagavond 27 januari 2022 in uw agenda! U ontvangt ongeveer twee weken van tevoren een uitnodiging met meer informatie.

Nieuwbouw Peperstraat

Bent u benieuwd wat het plan is voor de Peperstraat? Kijk dan op www.vernieuwingpeperstraat.nl. Daar vindt u meer informatie en ook een video met een samenvatting van het (schets)plan.

Rolverdeling gemeente en Opportunity Vastgoed

De gemeente Zaanstad en uw verhuurder Opportunity Vastgoed sturen u gezamenlijk deze brief, zodat u alle informatie overzichtelijk op een rij hebt. Onder elke brief leest u wie de afzender is, zodat duidelijk is van wie de brieven afkomstig zijn. Binnen dit project hebben we elk onze eigen verantwoordelijkheid en rol:

- De gemeente heeft verschillende wettelijke taken en wil ervoor zorgen dat de bewoners zich voldoende betrokken voelen.
- Opportunity Vastgoed is eigenaar van de panden in de Peperstraat en in die rol ook projectontwikkelaar van de nieuwbouwplannen. En tevens verantwoordelijk voor de herhuisvesting van haar huidige huurders.

Wat gebeurt er verder?

Het besluit van de gemeente betekent ook dat het herhuisvestingsproces wordt opgestart met de huurders van de Peperstraat. Alle huurders gaat verhuurder Opportunity Vastgoed per fase persoonlijk begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning.

Vragen en contact

Mocht u in aanloop naar de bijeenkomst in het nieuwe jaar vragen hebben aan ons? Stel ze gerust per e-mail via: contact@vernieuwingpeperstraat.nl. Of kijk op onze website www.vernieuwingpeperstraat.nl.

Informatie over het besluit van de gemeenteraad kunt u terugvinden op de website van de gemeente: www.maakcentrumoost.zaanstad.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Gemeente Zaanstad

Namens verhuurder Opportunity Vastgoed
(voorheen Accres Real Estate)