

Zaanstad/Amsterdam, dinsdag 30 november 2021

Onderwerp: informatie over herhuisvesting namens verhuurder fase 2

Beste bewoner(s),

Afgelopen vrijdag heeft u bericht ontvangen dat de gemeenteraad van Zaanstad heeft ingestemd met de vernieuwing van de Peperstraat.

Wat betekent dit voor u?

Er is besloten dat de vernieuwing van de Peperstraat doorgaat. U woont in fase 2 van het project en voor u duurt het nog even voor de herhuisvesting van start gaat. De peildatum (dat is de startdatum voor de herhuisvesting) is ook nog niet vastgesteld voor fase 2. De verwachting is dat de peildatum voor fase 2 in kwartaal 4 2024 wordt afgegeven.

Wat staat er in het Sociaal Plan?

Opportunity Vastgoed (voorheen Accres Real Estate) is uw verhuurder. Als start van de herhuisvesting voor fase 2 wordt een Sociaal Plan voor uw fase opgesteld. Dit staat voor 2023 op de planning. Hierin staat straks hoe het zoeken van een nieuwe woning in zijn werk gaat, welke vergoedingen beschikbaar zijn en hoe we u gaan ondersteunen. U staat er niet alleen voor. Wij komen bij u langs om u te helpen, en houden rekening met de persoonlijke situatie van alle huurders.

Stappenplan

In het meegestuurde Stappenplan staat hoe we de huurders gaan helpen. Het stappenplan is een samenvatting van het Sociaal Plan uit fase 1. Zo heeft u vast een idee welke stappen de huurders van fase 1 nu al doorlopen.

Hoe verder na haalbaarheidsbesluit?

Bijgevoegd is een tijdlijn waarin u ziet hoe we verder gaan en welke stappen volgen.

Wie gaan u helpen?

In een meegestuurde brief stellen de projectconsulenten zich aan u voor. Er zijn twee vaste gezichten die alle gesprekken en huisbezoeken doen: Rizairis en Latoya. Als u behoefte heeft aan een gesprek of vragen vooruitlopend op de peildatum fase 2, kunt u ten alle tijden contact opnemen met de projectconsulenten.

Verhuizing voor de peildatum

In maart 2020 heeft Opportunity Vastgoed als verhuurder besloten om huurders die zelf al willen verhuizen de verhuiskostenvergoeding te betalen, vooruitlopend op het verstrekken van de peildatum. Dit geldt voor alle huurders met een contract voor onbepaalde tijd van de Peperstraat. De verhuiskostenvergoeding bedraagt € 6.440,35 (prijspeil 2021).

Aanvullend op deze verhuiskostenvergoeding zal verhuurder - met terugwerkende kracht tot 1 november 2019 - huurders die eerder verhuizen dan de peildatum van hun fase tegemoetkomen, door de dubbele brutohuur voor maximaal 1 maand te vergoeden. Dit houdt in dat op het moment dat u een andere woning heeft gevonden en de huur heeft opgezegd, u één maand brutohuur van uw oude woning teruggestort krijgt van Opportunity Vastgoed.

Vragen? Stel ze gerust

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over al deze informatie die u ontvangt. Deze kunt u stellen aan de projectconsulenten door een e-mail te sturen naar peperstraat@opportunityvastgoed.nl of door te bellen naar 06-17 90 16 04.

Met vriendelijke groet,
Vernieuwing Peperstraat

Namens verhuurder Opportunity Vastgoed

Bijlage:

- Stappenplan Sociaal Plan
- Tijdslijn herhuisvesting fase 2
- Kennismaking projectconsulenten