

Zaanstad/Amsterdam, dinsdag 30 november 2021

Onderwerp: informatie over herhuisvesting namens verhuurder fase 1

Beste bewoner(s),

Afgelopen vrijdag heeft u bericht ontvangen dat de gemeenteraad van Zaanstad heeft ingestemd met de vernieuwing van de Peperstraat. Ook is de peildatum afgegeven per 30 november 2021. Het Sociaal Plan (versie juni 2020) is nu van kracht.

Wat staat er in het Sociaal Plan?

Opportunity Vastgoed (voorheen Accres Real Estate) is verhuurder van de woningen aan de Peperstraat en heeft een Sociaal Plan opgesteld. Hierin staat hoe het zoeken van een nieuwe woning in zijn werk gaat, welke vergoedingen beschikbaar zijn en hoe we u gaan ondersteunen. U staat er niet alleen voor. Wij komen bij u langs om u te helpen.

Sociaal Plan bespreken

In de gemeenteraad is besproken dat het Sociaal Plan nogmaals wordt besproken met de klankbordgroep en wordt beoordeeld door een onafhankelijke advocaat (gekozen door de klankbordgroep Peperstraat fase 1). Dit gebeurt voor het einde van dit jaar. Eventuele aanpassingen worden doorgevoerd in het Sociaal Plan. Daarover krijgt u dan bericht.

Stappenplan

In het meegestuurde Stappenplan staat hoe we u gaan helpen. Het stappenplan is een samenvatting van het Sociaal Plan.

Stap 1: het huisbezoek

Stap 1 is een persoonlijk gesprek, oftewel: het huisbezoek. Een projectconsulent van Opportunity Vastgoed komt bij u thuis en gaat u begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. Tijdens het huisbezoek krijgt u informatie over uw rechten, de planning en wordt er naar uw gezinssituatie en woonwensen gekeken. U krijgt hulp bij het inschrijven op WoningNet. Tijdens het huisbezoek staan we natuurlijk stil bij uw vragen en mogelijke zorgen.

Wie komen er langs?

In een meegestuurde brief stellen de projectconsulenten zich aan u voor. Er zijn twee vaste gezichten die alle gesprekken en huisbezoeken doen: Rizairis en Latoya.

Wij nemen contact op voor een afspraak

De projectconsulenten nemen vanaf volgende week contact met u op voor het maken van een afspraak voor het huisbezoek. De maand december met feestdagen staat voor de deur. De huisbezoeken voeren we daarna, in de maand januari 2022. Mocht u juist wel behoefte hebben aan een huisbezoek nog in december, dan is dit uiteraard mogelijk en staan wij u graag bij. Als u liever niet thuis, maar bij het Bewonerspunt in de Peperstraat (nr. 83) afspreekt, kan dat natuurlijk ook. U kunt ook zelf contact opnemen voor een afspraak.

Stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie):

De gemeenteraad heeft de panden in de Peperstraat aangewezen voor stadsvernieuwingsurgentie. Op basis van deze aanwijzing kunt u als (hoofd)bewoner een SV-urgentie aanvragen bij de gemeente Zaanstad. In de meegestuurde brief van de gemeente staat op een rij hoe dit werkt. Tijdens de huisbezoeken nemen de projectconsulenten de aanvraag SV-urgentie met u door. Als hulp gewenst is, kunnen zij de aanvraag ook voor u invullen. U kunt hen daarvoor machtigen.

Hoe verder na het huisbezoek?

Als bijlage vindt u een tijdslijn waarin te zien is hoe we verder gaan en welke stappen volgen na het huisbezoek.

Vragen? Stel ze gerust

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over al deze informatie die u ontvangt. Deze kunt u stellen aan de projectconsulenten door een e-mail te sturen naar peperstraat@opportunityvastgoed.nl of door te bellen naar 06-17 90 16 04.

Met vriendelijke groet,
Vernieuwing Peperstraat

Namens verhuurder Opportunity Vastgoed

Bijlage:

- Stappenplan Sociaal Plan
- Kennismaking projectconsulenten
- Tijdslijn herhuisvesting fase 1
- Toelichting coronamaatregelen