

**gemeente Zaanstad**

Aan de bewoners van de Peperstraat

Stadhuisplein 100  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

DATUM	8 juli 2021
ONS KENMERK	2021 / 16178
ONDERWERP	Bewonersgesprekken Peperstraat

Geachte bewoners,

Op 16 juni 2021 hebben we u met een brief geïnformeerd dat we de besluitvorming over de herontwikkeling Peperstraat even stil leggen. We gaan tijd nemen voor gesprekken met de bewoners. Deze gesprekken zijn nodig om de gemeenteraad na de zomer een zorgvuldige belangenafweging te kunnen laten maken.

In deze brief leggen we uit hoe we de gesprekken gaan organiseren. We vertellen waar we u in de gesprekken naar willen vragen en hoe u zich kunt aanmelden voor een gesprek.

### **Achtergrond**

Als gemeente zijn we al een tijd bezig om te onderzoeken hoe we de Peperstraat kunnen herontwikkelen naar een mooie en gebruiksvriendelijke entree van het centrum. Veel bewoners vinden dat dit gebied toe is aan een opknapbeurt. Maar de weerstand en het verzet van een aantal bewoners zijn ons ook niet ontgaan. Op dit moment is het contact tussen gemeente, bewoners en betrokkenen niet goed. Dat maakt het moeilijk om in gesprek te gaan over de ontwikkeling. We vinden dat we eerst weer met de bewoners in gesprek moeten. Daarna kunnen we bepalen hoe we verder gaan met de plannen voor de Peperstraat.

### **Petra Boom nodigt u uit voor een gesprek**

We hebben Petra Boom gevraagd deze gesprekken met huurders te voeren. Petra werkt al 19 jaar als onafhankelijk gesprekspartner en onderzoeker in het openbaar bestuur (de overheid). Of u nou wel of niet een uitgesproken mening heeft over het proces: ze hoort uw verhaal graag.

### Hoe gaat het gesprek

Het gesprek is vertrouwelijk. Petra komt vooral om te luisteren, naar uw persoonlijke zorgen en belangen. Ook zal ze vragen welke oplossingen u zelf ziet. Deze persoonlijke belangen en oplossingen verwerkt ze anoniem in een algemeen eindverslag. De gemeenteraad neemt dit verslag mee in de afweging. Er wordt dan ook gekeken aan welke persoonlijke vragen en aangedragen oplossingen de gemeente tegemoet kan komen.

<p><b>Aanmelden voor een gesprek</b></p> <p>Hiernaast ziet u de 10 datums waarop Petra beschikbaar is voor een gesprek. U kunt een e-mail sturen naar <a href="mailto:MAAKCentrumOost@zaanstad.nl">MAAKCentrumOost@zaanstad.nl</a> en daarin aangeven wanneer u Petra wilt spreken.</p> <p>U kunt ook laten weten waar u haar wilt spreken: bij u thuis, digitaal, in een kantoorje aan de Peperstraat of op een andere plek waar u de voorkeur aan geeft. Laat ook weten als u niet op een van de genoemde dagen kunt afspreken, dan neemt Petra contact met u op voor een ander moment.</p>	<p><b>Petra is beschikbaar op:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Donderdag 15 juli</li><li>• Vrijdag 16 juli</li><li>• Maandag 19 juli</li><li>• Dinsdag 20 juli</li><li>• Vrijdag 23 juli</li><li>• Zaterdag 24 juli</li><li>• Dinsdag 10 augustus</li><li>• Zaterdag 14 augustus</li><li>• Maandag 16 augustus</li><li>• Donderdag 19 augustus</li></ul>
---	--

### Na de gesprekken – hoe verder?

- Op 19 augustus 2021 vinden de laatste gesprekken plaats. Petra Boom verwerkt daarna al uw vragen, zorgen en ideeën in een eindverslag. Dit belangenoverzicht is eind augustus klaar;
- Op 14 september gaat het belangenoverzicht met het haalbaarheidsonderzoek vernieuwing Peperstraat naar het college van Burgemeester en Wethouders;
- Op 7 oktober is er Zaans Beraad. Daar komt het verslag samen met het haalbaarheidsonderzoek aan de orde. Hier is ook de mogelijkheid tot inspreken;
- Op 14 oktober beslist de gemeenteraad over het haalbaarheidsonderzoek. Zij maken dan een belangenafweging op basis van alle informatie die dan op tafel ligt. Bij deze afweging worden persoonlijke belangen gewogen met de meer algemene belangen voor de samenleving. Ook de financiële haalbaarheid en aspecten als mobiliteit worden in het besluit mee genomen.

We zien graag uw aanmelding voor een gesprek met Petra Boom tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Annette Nicolas Gnodde  
Programmamanager MAAK Centrum