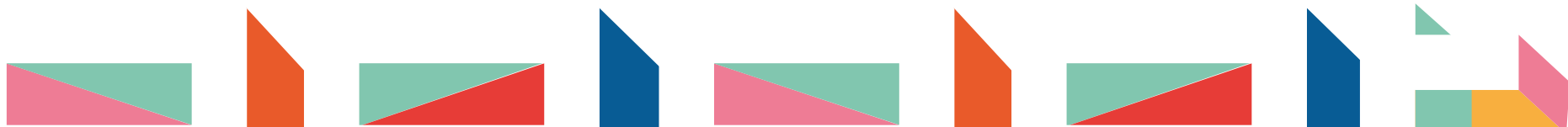




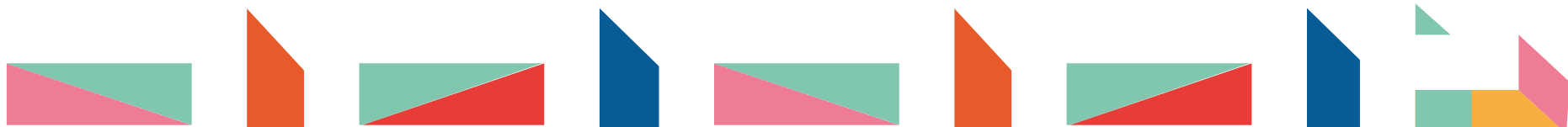
Welkom

- 28 augustus jl: Huurders bijeenkomst
- Vanavond: direct omwonenden van de Peperstraat
- 24 september: buurtbrede bijeenkomst



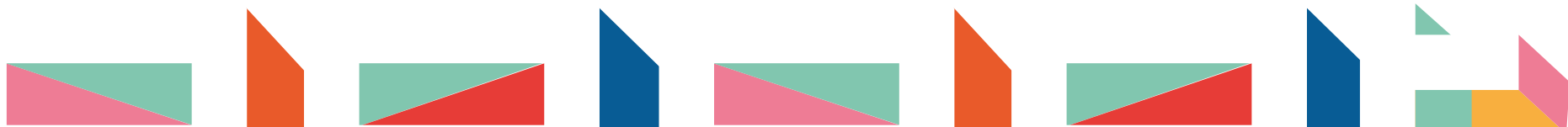
Wie is wie

- Accres Real Estate
- Gemeente Zaanstad
- Sjoerd Soeters (PPHP architecten)
- De Wijde Blik



Wat gaan we vanavond doen?

- Presentatie Sjoerd Soeters: het hoe en waarom van de vernieuwing
- Daarna informatiepanelen: langs bij panelen, ruimte voor vragen en aandachtspunten



SJOERD SOETERS



P P H P

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE



St. Die

TOTAL AREA:	405.000
OPEN SPACE:	356.800
BUILDING AREA:	48.200
% BUILT:	12%

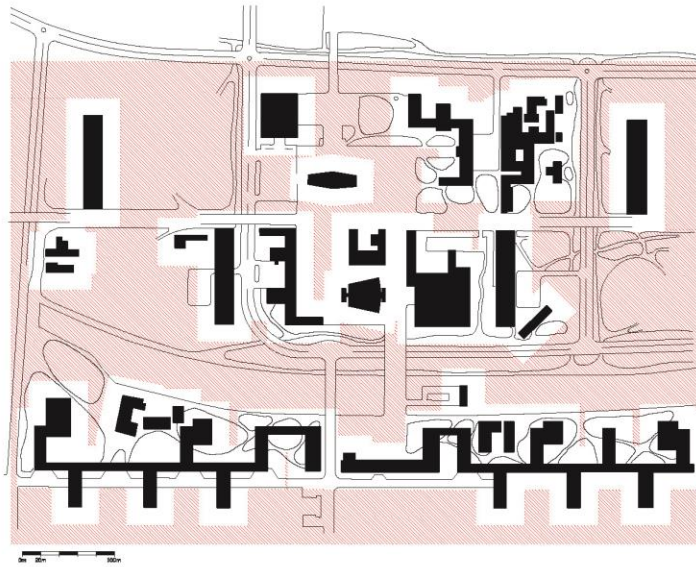
FACADE LENGTH:	7.650
----------------	-------



Parma

TOTAL AREA:	405.000
OPEN SPACE:	201.100
BUILDING AREA:	203.900
% BUILT:	50%

FACADE LENGTH:	27.220
----------------	--------



St. Die



Parma



THE DANISH ARCHITECTURAL PRESS

Jan Gehl

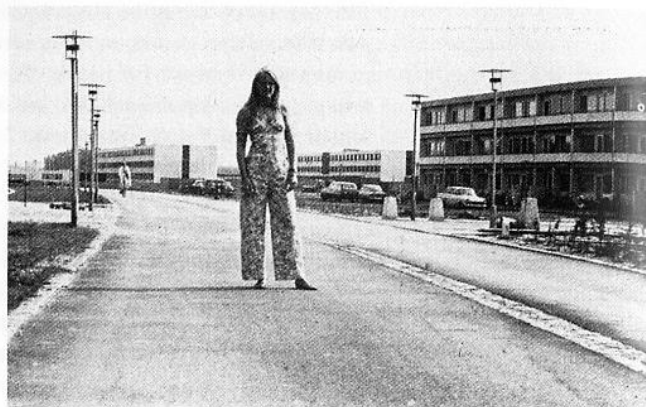
LIFE BETWEEN BUILDINGS

Using Public Space

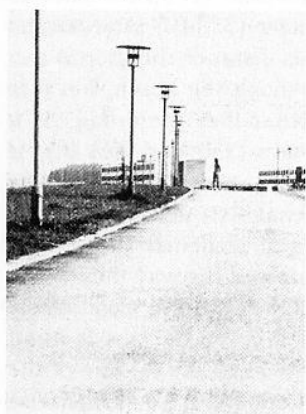
seeing — a matter of distance



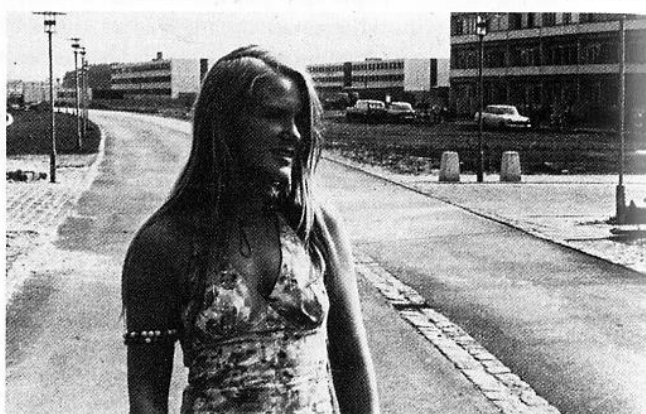
80 m (240 ft.)



7.5 m (25 ft.)



50 m (150 ft.)



2 m (6 ft.)



20 m (60 ft.)

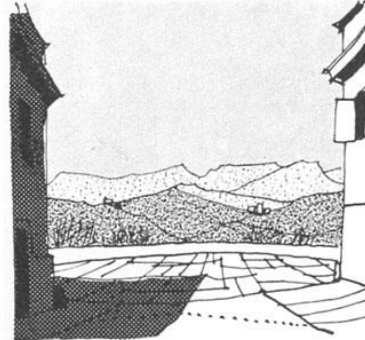
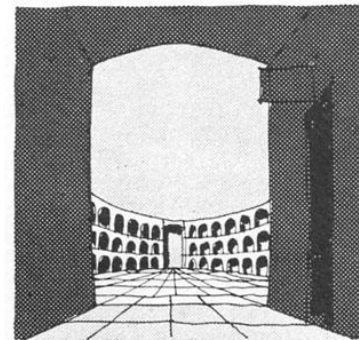
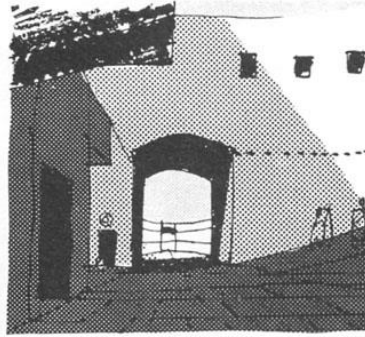
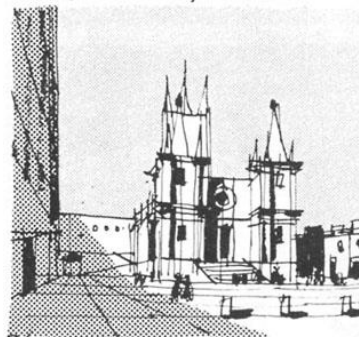
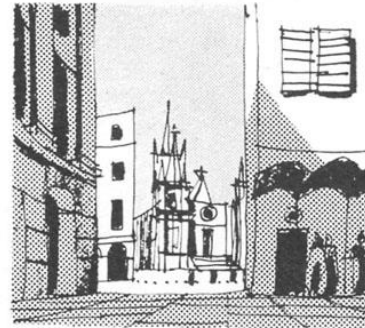
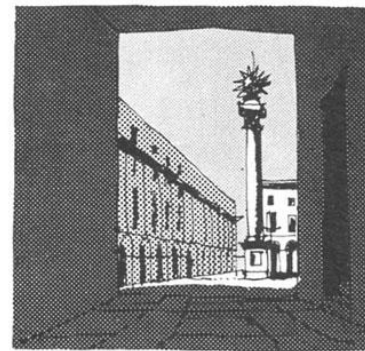
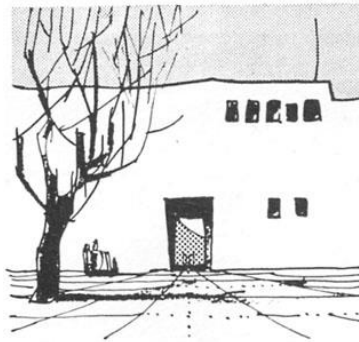


40 cm (14 in.)

physical distance versus experienced distance



Acceptable walking distance is a highly subjective matter. The quality of a route is just as important as its actual length.



Inverdan

















Beeldkwaliteitsplan Inverdan Zaanstad













MAAK.Zaanstad Centrum Oost



Rosmolenbuurt

Kleurenbuurt

Centrum Oost

Inverdan

Zaandam-Zuid





Printer

bouwtekeningen
plotten & scannen
kleur & zwart-wit
36"- A0 - A1 - A2 - A3

Printerette



goud • zilver • munten



ESSENCE







PRINSENSTRAAT



- VERZORGING
- VERPLEGING
- BEGELEIDING
- ACTIVITEITEN

← INGANG
DAGBESTEDING
→





< Alkmaar

Pomerend >

A7

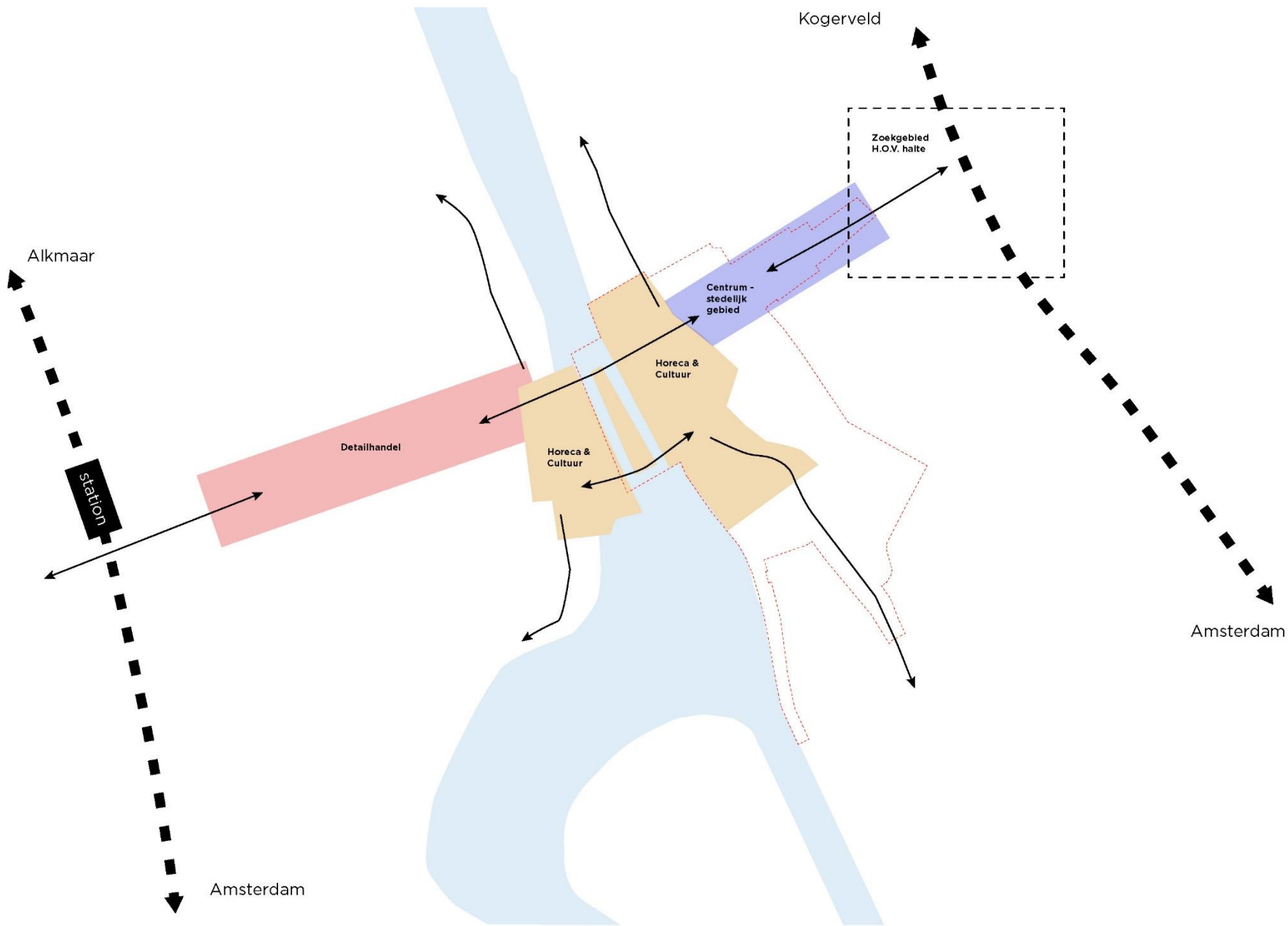
A8

NS

S150

A10

< Amsterdam





Legenda



Wanden openbare ruimte



Potentiële ontwikkellocaties - per perceel nader onderzoek nodig



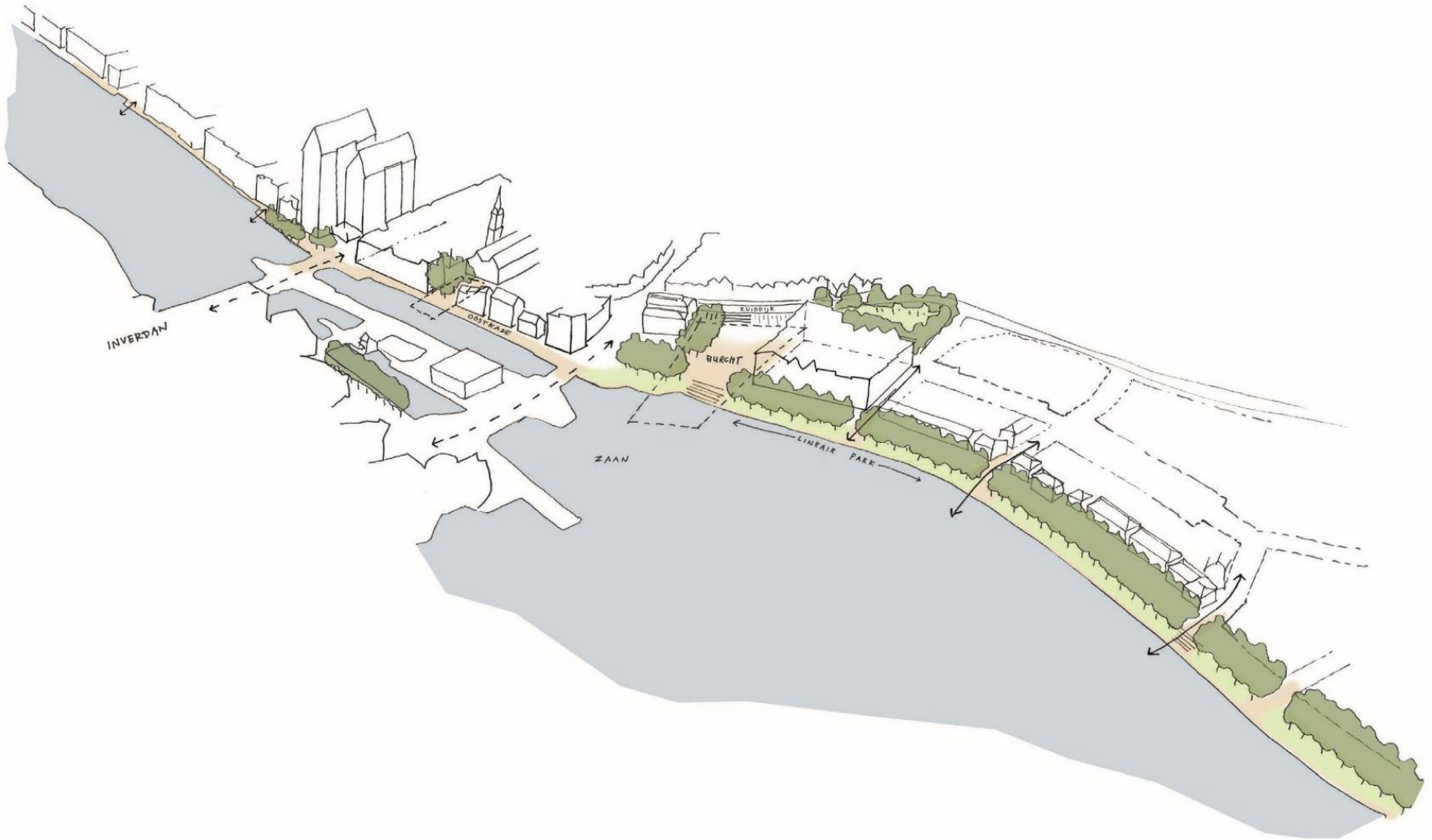
Vernieuwing openbare ruimte



Vernieuwing groene verblijfsplekken

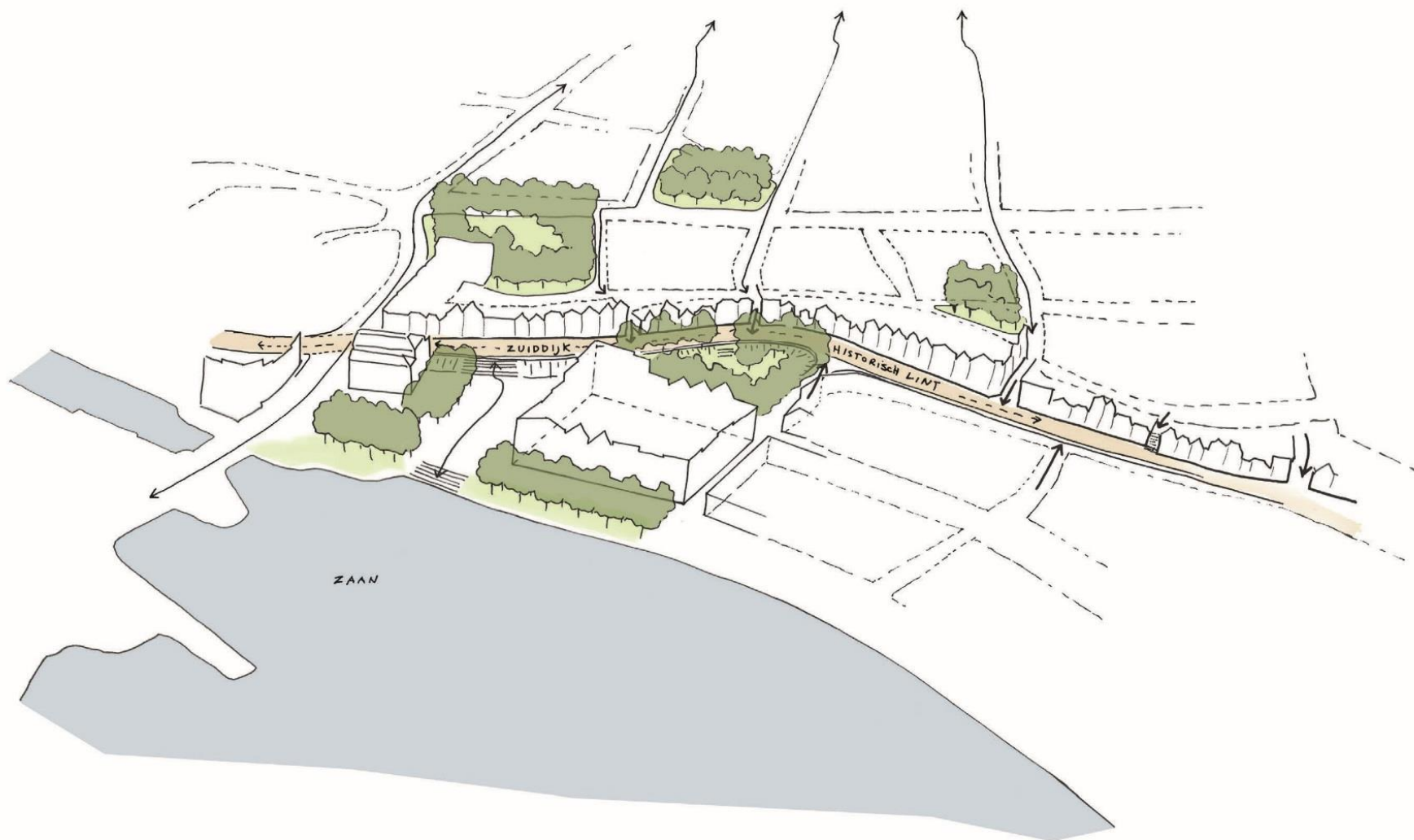
Drager: Waterfront

De verleiding van het oosten



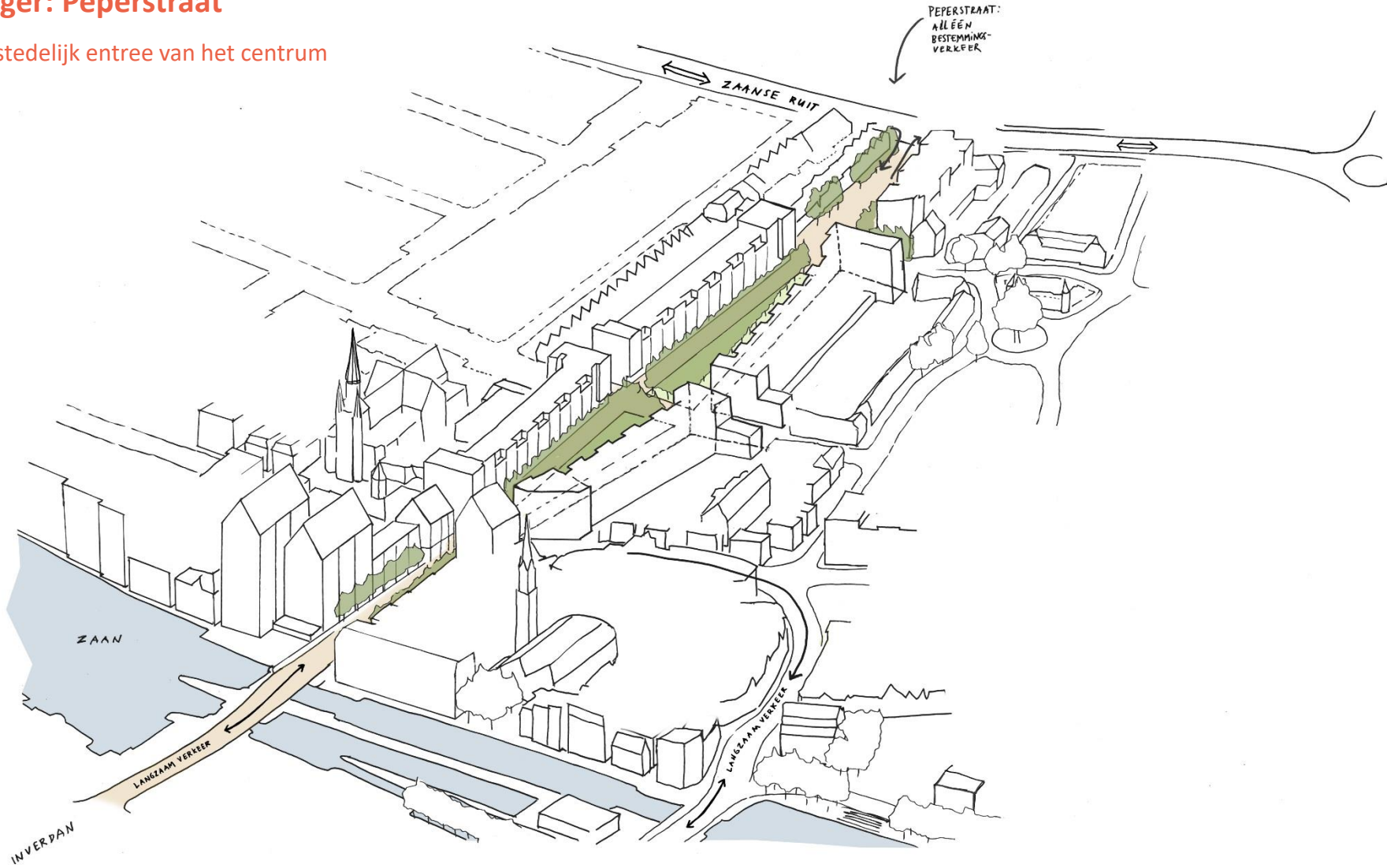
Drager: Zuiddijk

Herkenbare dijk en verbinding



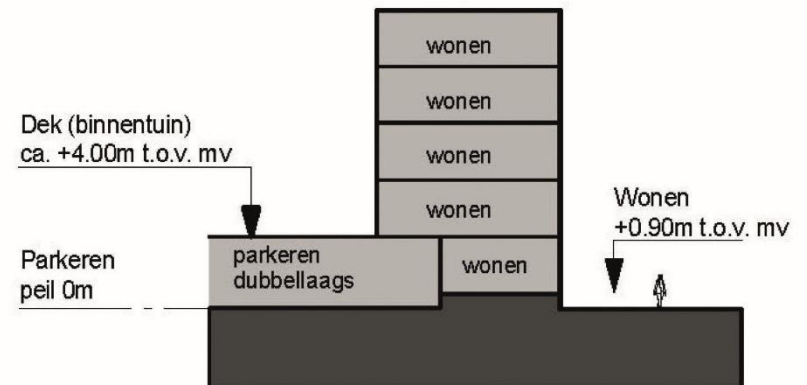
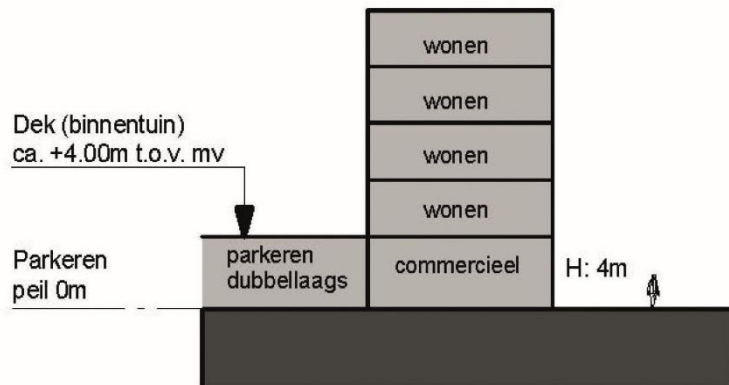
Drager: Peperstraat

Een stedelijk entree van het centrum

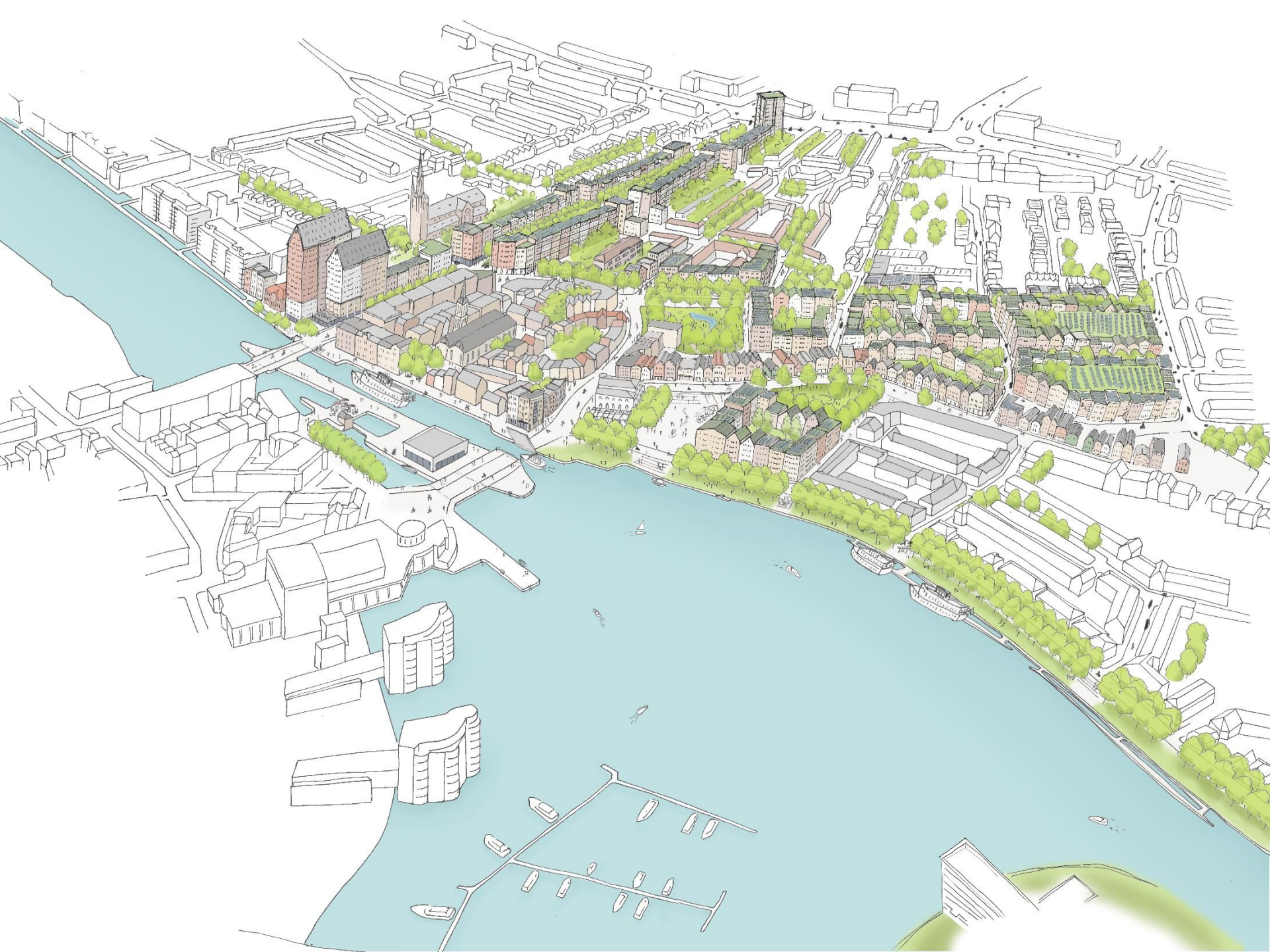


Wonen en voorzieningen

Toevoegen van woningen zorgvuldig ingepast in de omgeving



Doorsnede met mogelijkheden van een hogere plint: commercieel gebruik of wonen met hoge verdiepingshoogte



Peperstraat















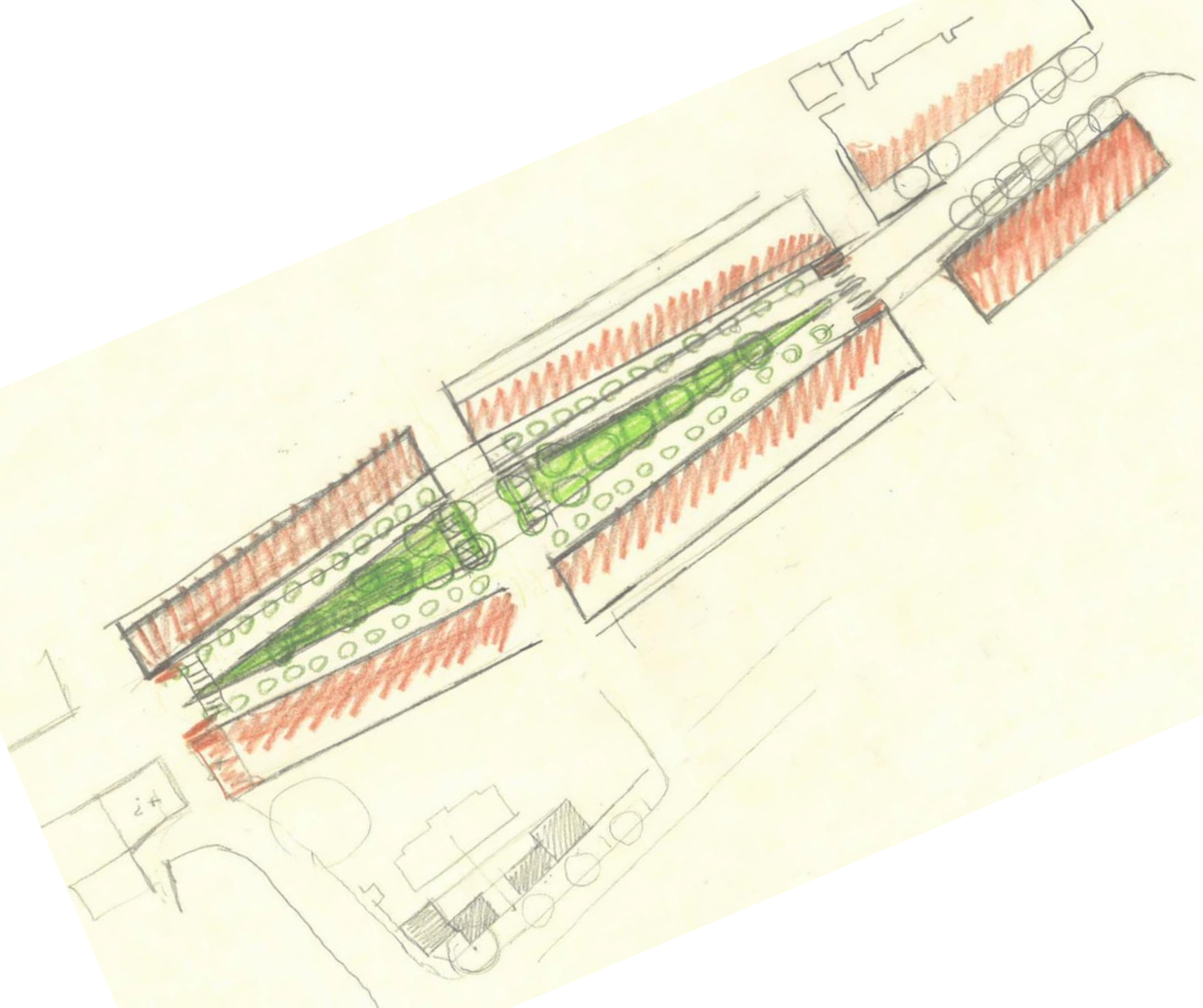
Cor Geugjesstraat
Dirk Kleimanstraat
Vermoorneweg
H. Gerritsstraat
Menno Simonsstraat
Kruisstraat
Bothasstraat
de Weersstraat
A.G. Verbeekstraat
Burgemeester van Oordt
Burgemeester Versteegstraat

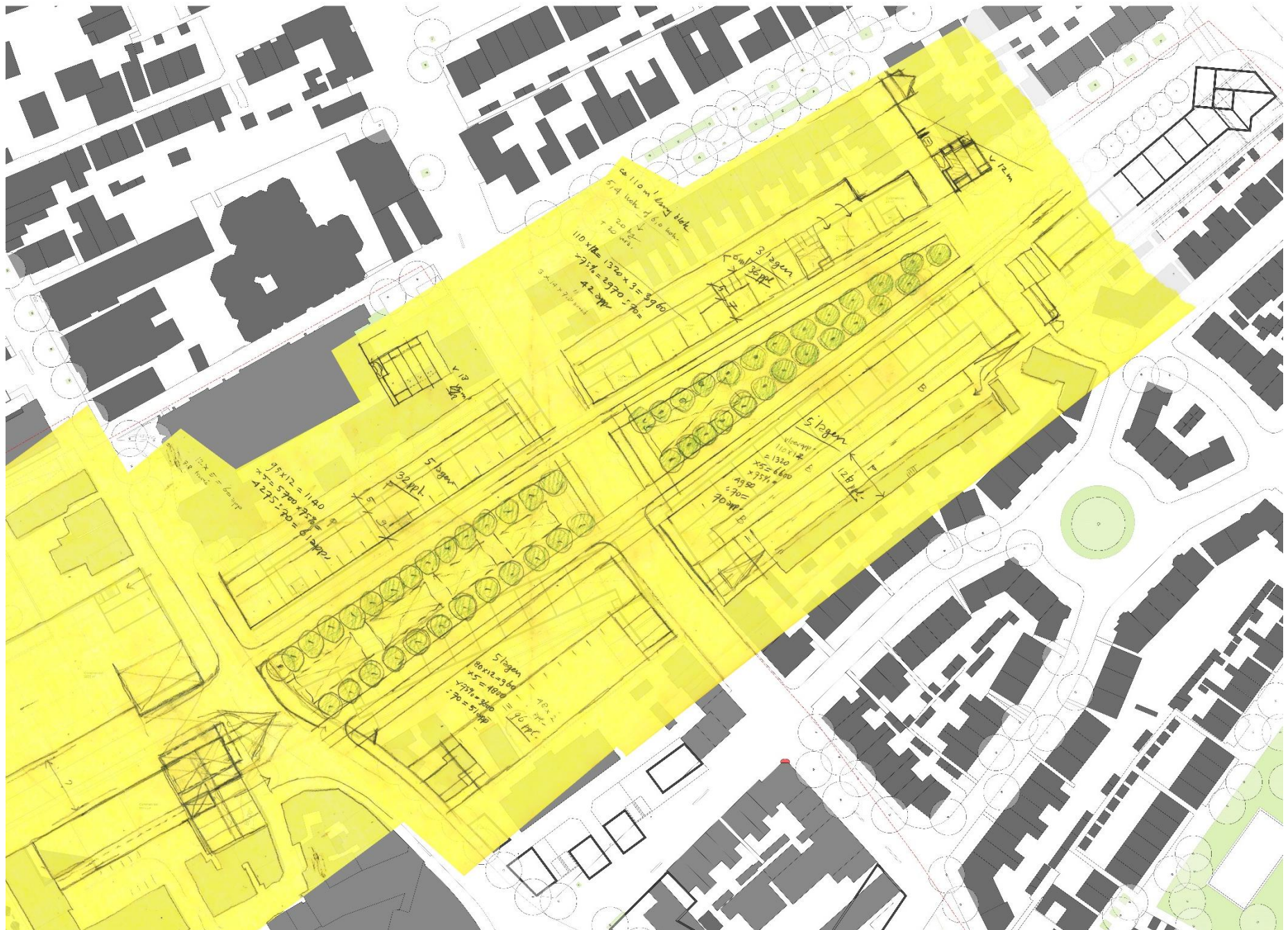
Jan Wundtbovenstraat
Takstraat
Klaas Karezstraat
P. Takstraat
Cronjesstraat
Lijnbaansstraat
Rijniersstraat
Parthenap
Sint Cathrijnestraat
Prinsesstraat

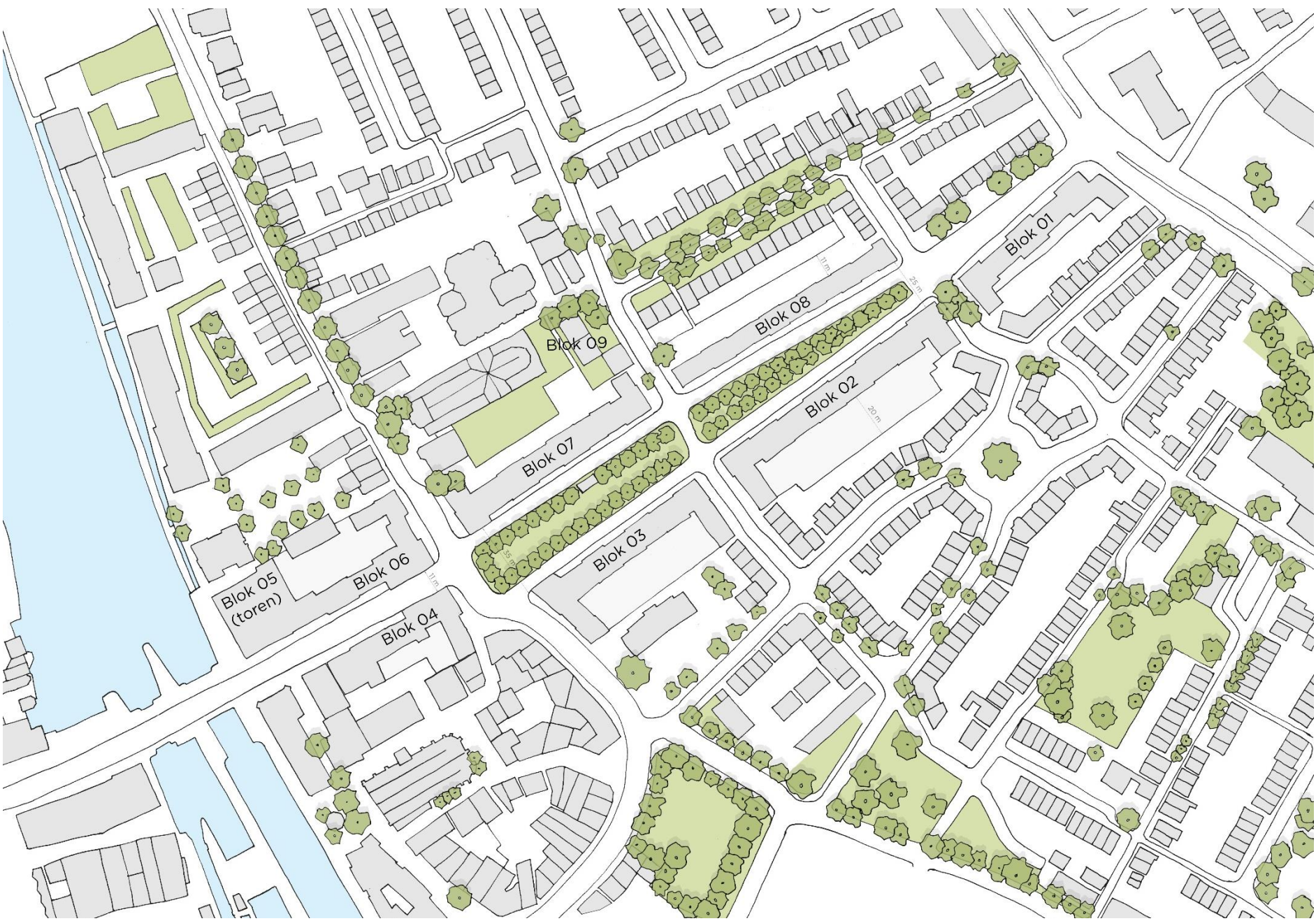
Simon de Goeijstraat
Bloemgracht
Klaas Karezstraat
Dominee Bakstraat
Fransesstraat
Klaas Kanstraat
Platsoort van het Verzet
Boomgaardpad
Zuidijk
Burchkade

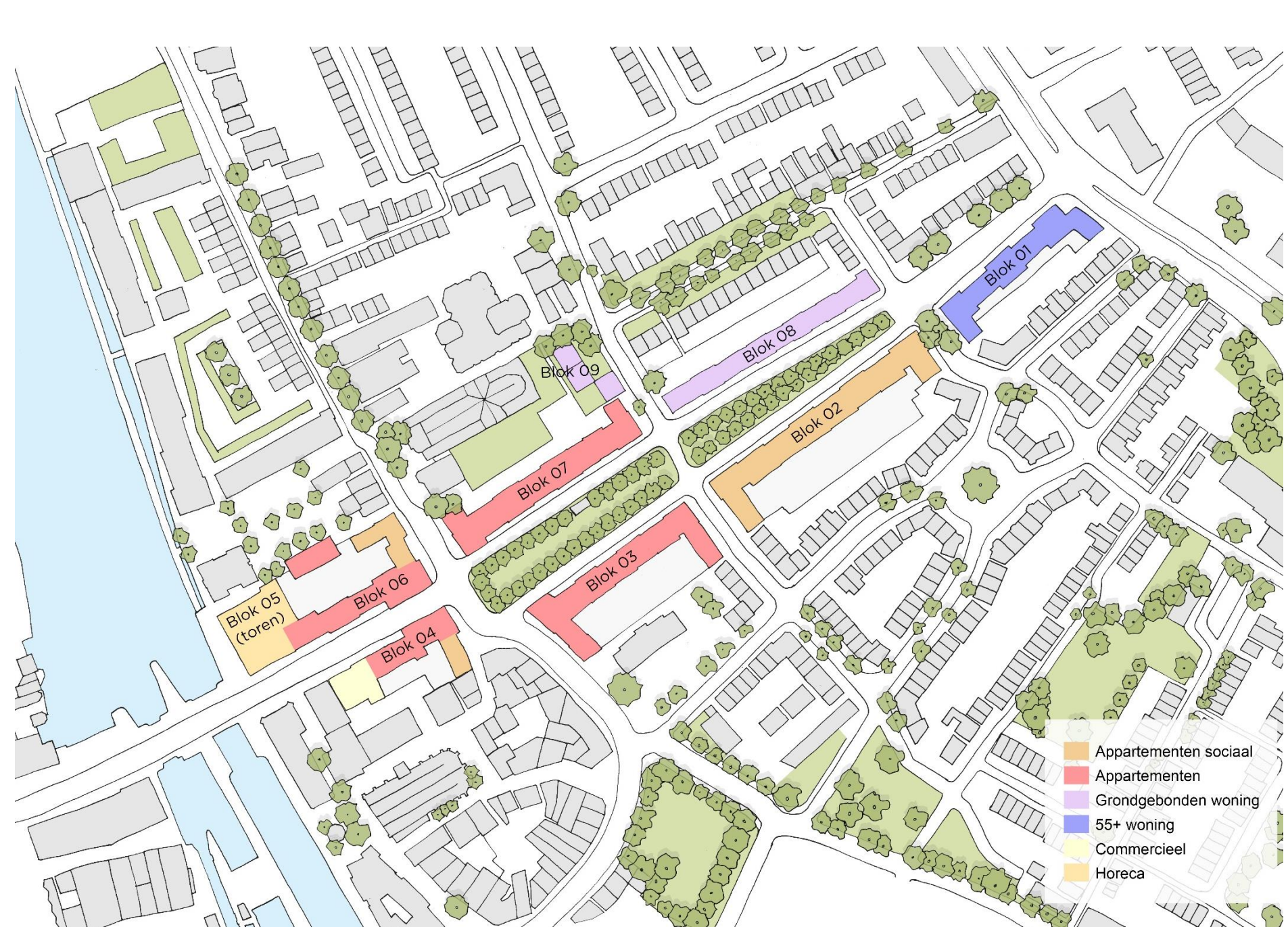
Halstraat
Bloemstraat
Kalkersstraat
Peperstraat
Oostzijde
Noorderkerkstraat
Zuiderkerkstraat
Oudekerkstraat
Wilhelminastraat
Nieuwekerkstraat

De Boeg
Jan Silbransteeleeg
Beatrixbrug
Damkade
Dampad
Nicolaasstraat
Zaai Petersstraat
Oude Gracht
Damsstraat
Oudekerkstraat
Westkade
Wilhelminkade

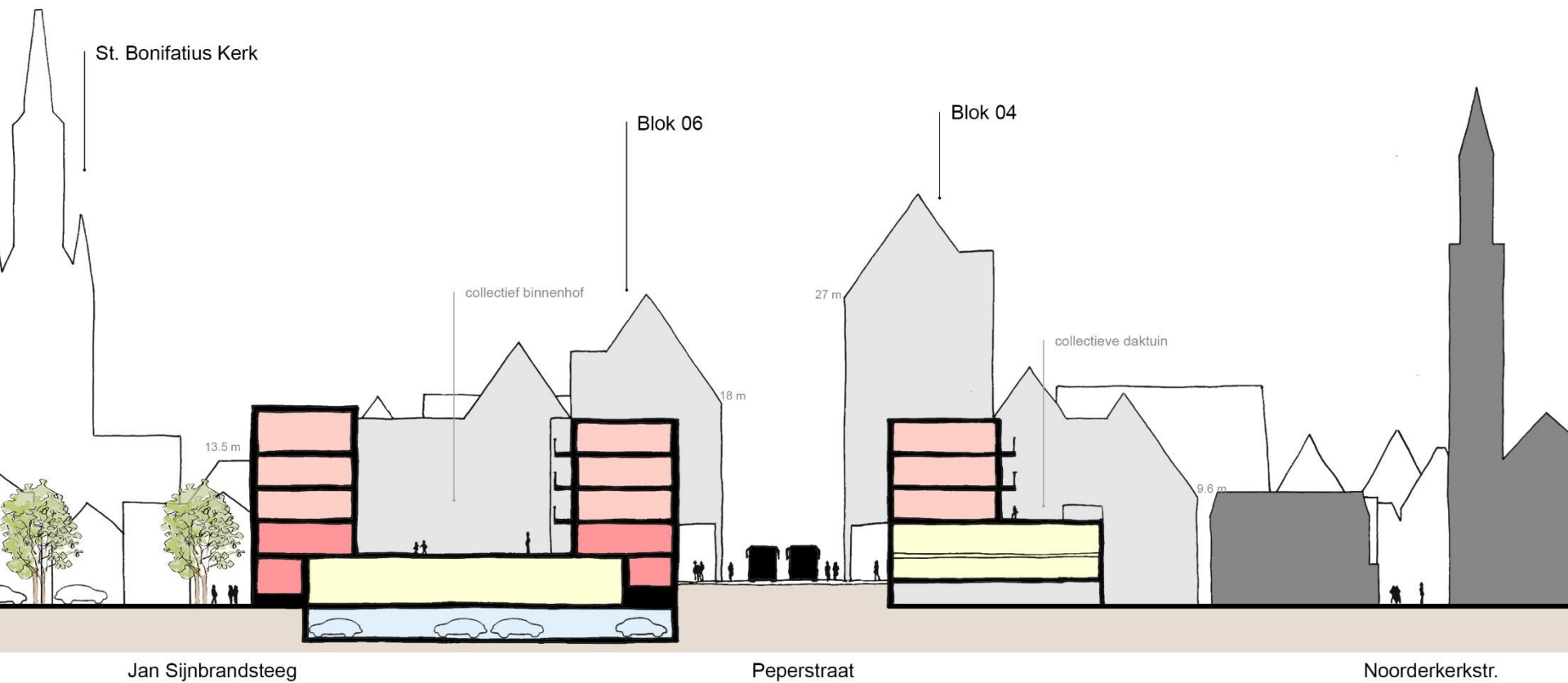


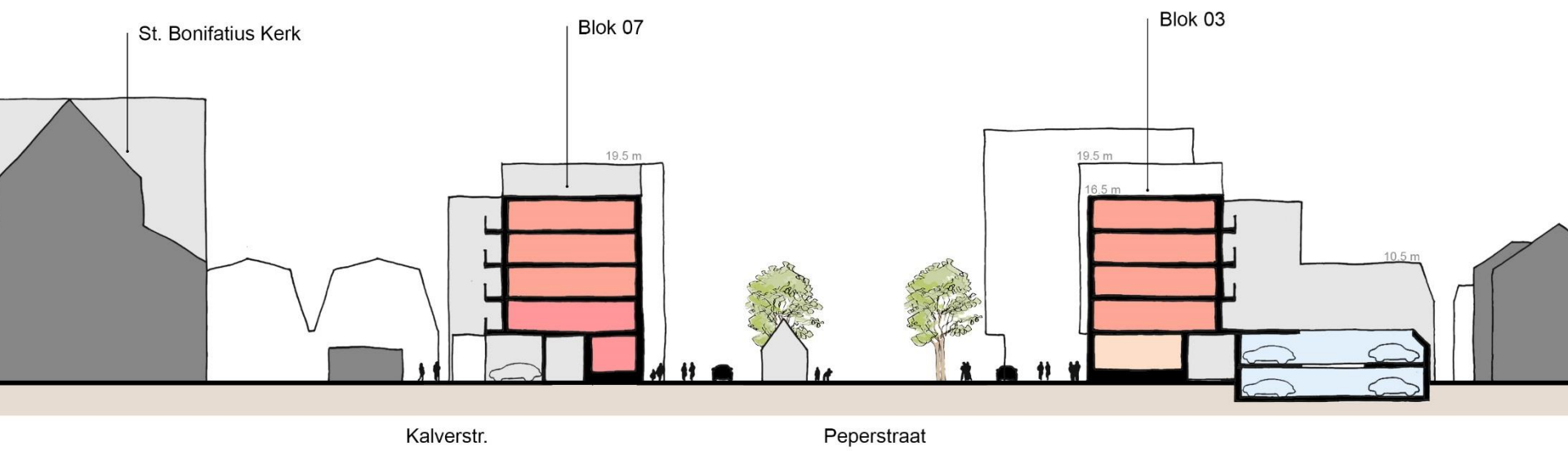


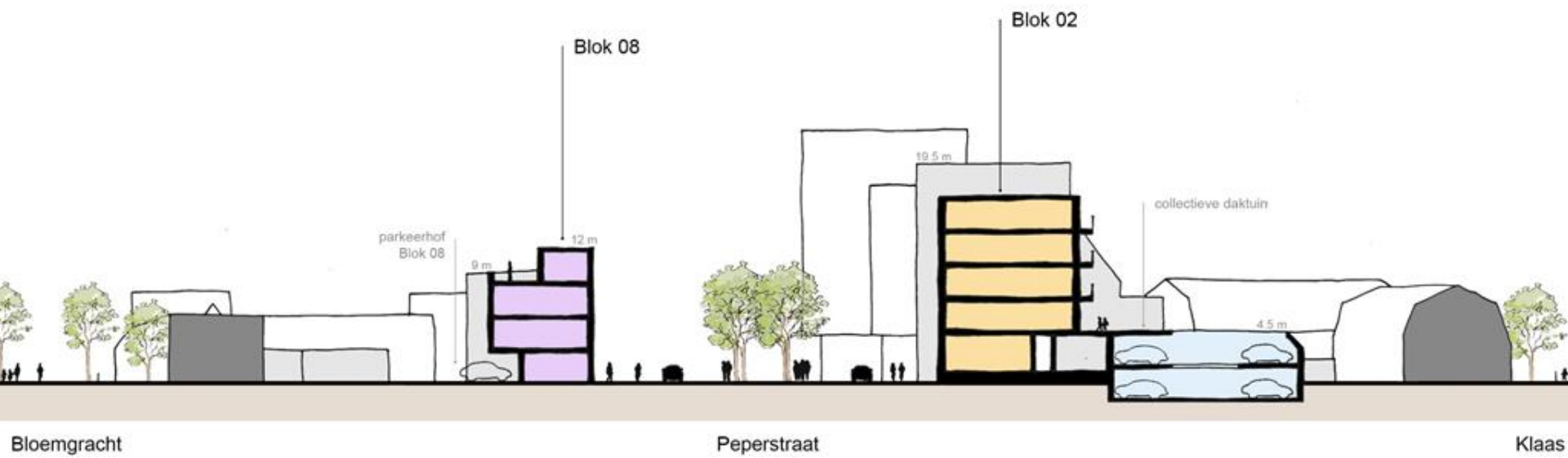


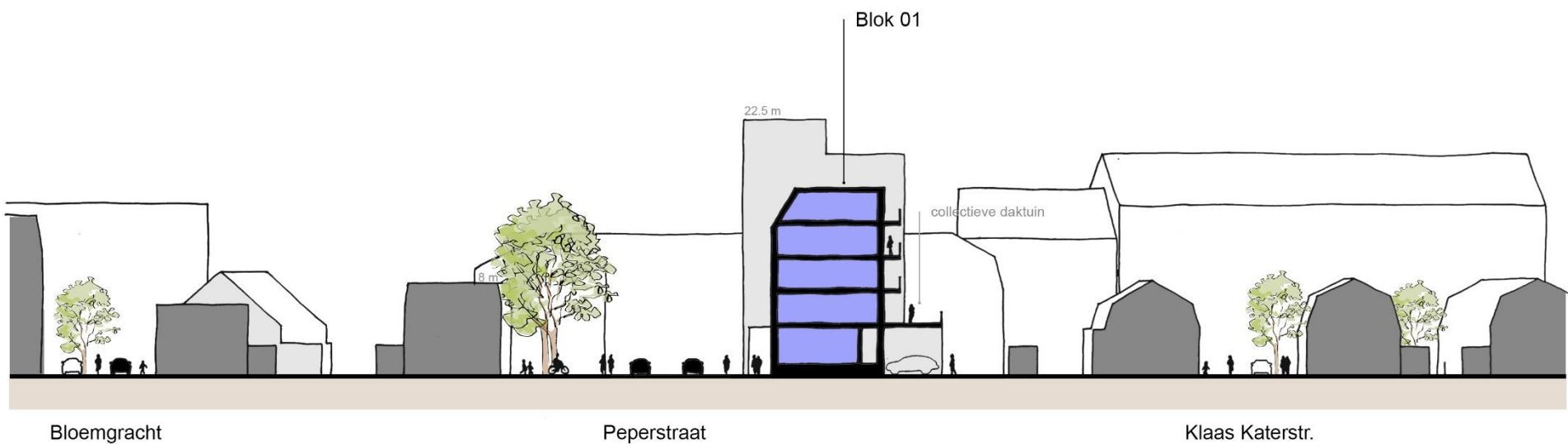


- Appartementen sociaal
- Appartementen
- Grondgebonden woning
- 55+ woning
- Commercieel
- Horeca





















SJOERD SOETERS

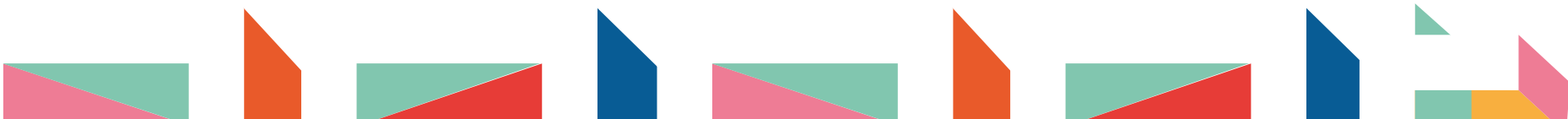


P P H P

PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE

Hoe nu verder: na vanavond

- 24 september: informatieavond voor heel Zaanstad
- Dit najaar: het plan verder brengen
- Voor de kerst nodigen we u opnieuw uit
- Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief
- Informatie delen we op www.vernieuwingpeperstraat.nl



Hoe nu verder vanavond

- In gesprek bij de informatiepanelen
- Geen gezamenlijke afsluiting
- Team is aanwezig voor vragen/toelichting
- Team gaat luisteren naar uw aandachtspunten
- Opmerkingen: laat ze bij ons achter

