

Amsterdam, woensdag 21 augustus 2019

Onderwerp: Uitnodiging informatiebijeenkomst vernieuwing Peperstraat

Geachte heer, mevrouw,

Gemeente Zaanstad is met het programma MAAK.Zaanstad voornemens om delen van de stad te vernieuwen. De Peperstraat en het pand waarin u woont maakt onderdeel uit van dit programma. Dat betekent dat deze straat (de Peperstraat) wordt vernieuwd door Accres Real Estate in samenwerking met gemeente Zaanstad. Dit heeft gevolgen voor u als bewoner van de straat.

Het pand waarin u woont en de andere panden van Accres Real Estate in de Peperstraat worden op termijn gesloopt. Dit gebeurt in twee fasen. Het pand waarin u woont valt binnen de eerste fase en wordt daardoor als eerste gesloopt. Dit betekent dat u zal moeten verhuizen.

Fase 1	Fase 2
Peperstraat 232 - 244	Peperstraat 20 -80
Peperstraat 166 - 206	Peperstraat 9 - 63
Peperstraat 161 - 175	Peperstraat 69 - 129

Accres Real Estate heeft stadsvernieuwingsurgentie voor haar vaste huurders aangevraagd bij de gemeente. Wanneer u hiervoor in aanmerking komt krijgt u voorrang in WoningNet bij het zoeken naar andere passende woonruimte in het aanbod van de sociale huur. Huurders die niet in aanmerking komen voor deze urgentie kunnen reageren op woningen in de vrije sector huur. Hierover ontvangt u uitgebreide informatie tijdens de bijeenkomst. Daarnaast maken we samen afspraken over hoe u hierin begeleid kunt worden door Accres Real Estate. U komt niet zomaar op straat te staan.

Sociaal plan fase 1

Om de afspraken tijdens dit proces goed in beeld te brengen is een sociaal plan opgesteld. Hierin staan de aanpak en alle afspraken en regelingen vermeld, die voor dit project gelden en waar u als huurder mee te maken krijgt. Graag nemen we dit sociaal plan met een aantal vertegenwoordigers van de huurders door, voordat het definitief vastgesteld wordt. Valt u binnen fase 1 en wilt u hieraan deelnemen? Dan u kunt u zich hiervoor aanmelden op 28 augustus tijdens de bijeenkomst.

Huisbezoek

Wanneer het sociaal plan definitief is vastgesteld, plannen we een huisbezoek waar wij uw persoonlijke situatie, uw vragen, wensen en mogelijkheden samen met u bespreken.

Informatiebijeenkomst

Wij kunnen ons voorstellen dat dit geen prettige boodschap is en allerlei vragen bij u oproept. Om die reden nodigen we u uit voor een informatieve inloopbijeenkomst op woensdag 28 augustus. U kunt op elk gewenst tijdstip tussen 19:30 uur en 22:00 uur binnenlopen. Er zijn geen presentaties, maar tafels waar u informatie per onderwerp kunt vinden en vragen kunt stellen. Na afloop krijgt u een informatiebrochure mee naar huis.

Waar & wanneer

Locatie: Informatiecentrum, Peperstraat 134a
Datum: Woensdag 28 augustus
Tijd: Inloop tussen 19.30 uur en 22.00 uur

Aanmelden en contact

We hopen dat u in de gelegenheid bent om bij de informatiebijeenkomst aanwezig te zijn. Aanmelden is mogelijk door een e-mail te sturen met daarin uw naam, adres en het aantal personen waarmee u komt naar: contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

Na de bijeenkomst op 28 augustus is op onze website www.vernieuwingpeperstraat.nl veel informatie te vinden over de vernieuwing van de Peperstraat.

We hopen u te zien op woensdag 28 augustus.

Met vriendelijke groet,
Namens Accres Real Estate

Projectteam Vernieuwing Peperstraat