

Regel 1  
Regel 2  
Regel 3

Amsterdam, dinsdag 12 november 2019

Onderwerp: Update Vernieuwing Peperstraat

Geachte heer, mevrouw [regel 1],

De Peperstraat wordt vernieuwd door Accres Real Estate. Samen met de gemeente Zaanstad werken we aan de bouw van nieuwe woningen. Dat betekent dat de huidige woningen verdwijnen en alle huurders een nieuwe plek moeten vinden. We hebben dit aan onze huurders eind augustus op een bijeenkomst verteld. In deze brief delen we graag de actuele informatie over het Sociaal Plan van fase 1 en over de geplande huisbezoeken van projectconsulenten.

#### **Er komt onafhankelijk advies over het Sociaal Plan**

In het Sociaal Plan staan de aanpak, afspraken en rechten en plichten van Accres Real Estate en de huurders, die voor dit project gelden. Daar krijgt u als huurder dus mee te maken. We hebben als Accres Real Estate in overleg met de gemeente een Sociaal Plan gemaakt. Dit plan bespraken we de afgelopen weken met een vertegenwoordiging van de huurders uit fase 1 (de klankbordgroep Peperstraat). Deze klankbordgroep wil graag een onafhankelijk advies bij het beoordelen of het een goed Sociaal Plan is en of het aan alle juridische voorwaarden bij sloop/nieuwbouwtrajecten voldoet.

#### **Na het advies volgt nog een gesprek met de klankbordgroep**

Accres Real Estate wil dit advies van een onafhankelijke expert betalen voor de klankbordgroep. De klankbordgroep gaat het advies nu aanvragen. Ook gaan zij nog een gesprek voeren met een vertegenwoordiger van de gemeente Zaanstad. Als het advies van de expert er is, gaat de klankbordgroep opnieuw met Accres Real Estate om tafel om het Sociaal Plan te bespreken. We verwachten dat dit ergens in de komende weken zal zijn.

**Projectconsulenten komen bij u op huisbezoek als het Sociaal Plan af is**

Dit betekent dat we nog niet kunnen starten met de huisbezoeken. Dit doen we pas als het Sociaal Plan door de klankbordgroep volledig is beoordeeld. Dan kunnen we de afspraken in het Sociaal Plan met iedereen bespreken. U krijgt van ons een brief als de huisbezoeken starten.

**Contact en aanmelden**

We versturen niet alle nieuwsupdates per post, maar wel per e-mail. Voor het aanmelden voor de digitale nieuwsupdates kunt u een e-mail sturen aan [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl). Ook op onze website [www.vernieuwingpeperstraat.nl](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl) is veel informatie te vinden over de vernieuwing van de Peperstraat.

Met vriendelijke groet, namens Accres Real Estate

Team Vernieuwing Peperstraat