

Verlag slotbijeenkomst Vernieuwing Peperstraat 29 juni 2022

De afgelopen maanden zijn we in diverse bewonerspanels in gesprek geweest met bewoners, burens en andere geïnteresseerden over de plannen voor de nieuwe Peperstraat. Tijdens deze slotavond presenteren we het definitief ontwerp van fase 1 en de uitgangspunten voor het gehele gebied. Daarnaast laten we zien wat we in de verschillende bewonerspanels hebben opgehaald. Tevens vertellen we hoe de ideeën, wensen, en zorgen een plek hebben gekregen in het ontwerp én laten we zien welke afspraken we gaan maken met burens over de uitvoering.

Tijdens de avond konden bezoekers tussen 18.30 en 21.00 uur binnenlopen in het informatiecentrum, en informatiepanelen bekijken. Deze informatiepanelen staan als download op de website. Bewoners van de Peperstraat en burens uit de omgeving zijn huis-aan-huis uitgenodigd voor deze avond, er zijn circa 500 brieven verspreid. Er waren circa 50 bewoners, burens en belangstellenden aanwezig.

Bezoekers konden in gesprek gaan met het team van de gemeente Zaanstad, de architecten en de ontwikkelaar. Veel bezoekers waren eerder aanwezig op een van de bewonerspanels. Ook hebben we een aantal nieuwe mensen gezien, voor wie het plan nieuw was. Over het algemeen waren de reacties op de getoonde plannen positief. Het ontwerp van fase 1 kon op positieve reacties rekenen. Ook werd enthousiast gereageerd op het convenant met 10 werkafspraken voor de bouwperiode. Er was ook een aantal huurders aanwezig, evenals de bewonerscommissies. Zij hebben vragen gesteld over de nieuwe woningen. Hoe groot zijn deze en kunnen de huurders die dat willen, terugkeren in de nieuwbouw?

In dit verlag geven we een overzicht van opmerkingen die gemaakt zijn tijdens de avond, een samenvatting van vragen die zijn gesteld aan de teamleden of achtergelaten zijn op post-its én op de reactieformulieren die bezoekers konden achterlaten.

Vragen over Blok 8

Vraag: Hoe breed wordt de steeg tussen de tuinen van Blok 8 en de tuinen van de Bloemgracht (even zijde)?

Antwoord: De achterom krijgt een breedte van ca. 3 meter, gemeten tussen de kadastrale grens en de achtertuinen van de nieuwbouw. De werkelijke situatie laat zien dat bestaande schuttingen en bijgebouwen op sommige plaatsen onregelmatig verder naar buiten zijn gezet. Bovendien is het grondeigendom plaatselijk afwijkend. Hier houden we rekening mee in het plan. Dit resulteert in een plaatselijke minimale breedte van de achterom van ca. 1,4 meter.

Vraag: Jullie maken de kap van Blok 8 nu schuiner i.v.m. de betere bezonning, maar kunnen jullie ook waarborgen dat de nieuwe bewoners van Blok 8 later (via een aanvraag omgevingsvergunning) niet alsnog kunnen aanpassen. De hoogte van 12m staat in bestemmingsplan.

Antwoord: Dit zal worden gewaarborgd in het bestemmingsplan, net zoals het vastleggen dat nieuwe bewoners in de toekomst geen extra dakkapellen mogen realiseren ten opzichte van het voorliggende ontwerp.

Reacties op het ontwerp in algemene zin

Reactie: Mooie verbeteringen in alle opzichten: ziet er goed uit, is groen, groene energie, ruimte voor te spelen, ruimte voor parkeren.

Reactie: complimenten voor het ontwerp! Ik zie er naar uit en verheug me op deze fantastische verbetering. Succes!.

Reactie: Prachtig plan. Goed doordacht, aantrekkelijk en het zal een enorme verbetering van de buurt zijn.

Reactie: De kleuren van de stenen belangrijk! Zorg dat het aansluit bij de buurt.

Reactie: Graag lichte steen kleuren, zodat het niet te donker wordt.

Reacties op inrichting openbare ruimte

Reactie: Houdt rekening met de toegankelijkheid van de openbare ruimte. Als ik vanaf de steiger aan de Zaan naar het centrum wil lopen, moet ik nu helemaal omlopen - rondom de Beatrixflat. De trappen bij de sluis kom ik niet op met mijn rollator.

Reactie: Veiligheid bij kruising Oostzijde/Peperstraat is een aandachtspunt. Ik hou nu iedere keer mijn hart vast als fietsers vanaf de Beatrixbrug fietsen en dan links afbuigen naar de Oostzijde. Zelf ook al bijna een keer aangereden > graag aandacht voor in de uitwerking. Verder complimenten voor het plan!

Reactie: Leuke om een speeltuin in het nieuwe park te plaatsen, niet alleen voor de allerkleinsten. Besteed hier extra aandacht aan.

Reactie: Speelplek voor kinderen is fijn, maar maak ook een fijne ontmoetingsplek voor de ouders. In Zaandam zijn er vrij wel geen fijne speelplekken. Natuurlijk spelen zou hier goed passen, en het liefst geen felgekleurde glijbaan of klimrekken.

Reactie: Rekening houden met oudere mensen die slechter ter been zijn. Met namen de route van de Boeg richting de bloemenzaak (los liggende stenen etc).

Reacties op verkeer & parkeren

Reactie: De manier waarop de Beatrixbrug nu wordt afgesloten, is niet ideaal, ik ben zelf buschauffeur en dit zorgt voor veel problemen. Sluit de brug voor auto's af en maak er een bus sluis, het is nu toch al eenrichtingsverkeer en beperkte tijd.

Reactie: Mooi ontwerp! Graag zou ik zien dat er iets veranderd aan het fietspad/oversteekplaatsen. Vanaf de brug wordt er tegen het verkeer in gefietst/gereden met scooters de Oostzijde in. Dit zorgt dagelijks voor gevaarlijke verkeer situaties.

Reactie: Als er parkeervergunningen worden ingevoerd, ook nadenken om het betaalbaar te houden. Het is veel geld in vergelijking met nu (want gratis). Terwijl parkeervoorzieningen het zelfde blijven. Gratis vergunning voor bewoners.

Reactie: Ik vraag me af of er ook gedacht is aan autodelen. Ik heb een tijd in Amsterdam gewoond en vond Greenwheels echt een uitkomst. Als in de garage onder de Peperstraat een aantal auto's zouden staan, liefst elektrisch natuurlijk, met een slimme app, dan zou dat heel wat autobezit kunnen schelen. Ik las een tijd geleden dat Dick Dekker met zijn Dekkergroep daarmee bezig was. Ik weet niet hoe het daar nu mee staat, maar dit zou toch een stadse toekomst kunnen zijn?

Reactie: Parkeervergunning voor bestaande bewoners! Gezien het overlast dat te verwachten is het niet fair voor de bewoners om te moeten betalen voor parkeervergunningen waar dat nu gratis betalen is. Voorstel: alleen administratie fee.

Reacties overig

Reactie: Maak in de nieuwbouw ook ruimte voor kleine ondernemers (met een vriendelijke huur).

Reactie: Gevolgen van de gebouwen van fase 2 (Blok 5 en 6) qua bezonning op woningen in VVE de Boeg. Kunnen jullie dat ook in beeld brengen?

Antwoord: Een bezonningstudie voor het gehele plan - zowel fase 1 en 2 - is uitgevoerd, en terug te vinden op de projectwebsite. Aanvullend aan deze studie zal een video worden gemaakt van Blok 5 en 6 qua bezonning op de omliggende woningen, zoals dit ook voor Blok 8 is gedaan. Daarbij wordt zowel de bestaande als nieuwe situatie inzichtelijk gemaakt. Deze video is gereed na de zomerperiode.

Reactie: wordt de nieuwe Peperstraat ook aangesloten op het warmtenet, wat is daarin de stand van zaken?

Antwoord: De mogelijkheden en haalbaarheid om de nieuwe Peperstraat op het warmtenet Zaanstad aan te sluiten worden nog onderzocht.