

Verlag Peperstraat Overleg

Locatie: Peperstraat 7, Zaandam
Datum: 11 mei 2022
Verlag: Esther Demarteau (Notu-flex Secretariaatsdiensten) & De Wijde Blik

Aanwezig:

1. Opening

Suzanne Witteman (voorzitter) opent de bijeenkomst om 19.30 uur en heet iedereen welkom. Er wordt een kort voorstelrondje gedaan. Aanwezig zijn vertegenwoordigers van het Eigenarencollectief Bloemgracht, Bewonerscommissie Peperstraat, Tegen de sloop, Centrale Klankbordgroep Centrum Oost, VvE Cabo Verde, Bewonerscommissie Beatrixflat, De Wijde Blik, de gemeente Zaanstad en Opportunity Vastgoed. VvE De Boeg is afgemeld voor vanavond evenals de Bewonerscommissie PL Tak.

Een vertegenwoordiger van VvE De Boeg heeft een schriftelijke bijdrage aangeleverd, met opmerkingen over de vorige notulen, vragen over verkeer en parkeren en vragen over de Beatrixflat. Deze vragen over verkeer & parkeren worden meegenomen in de voorbereiding van eerste bewonerspanel verkeer & parkeren (18 mei). De andere opmerkingen zullen door de gemeente en Opportunity worden beantwoord. De Wijde Blik heeft per mail aan de indiener antwoord gegeven op de vragen over de notulen.

Vertegenwoordiger van Tegen de sloop merkt op dat in de vorige notulen niet altijd duidelijk was welke deelnemer aan het woord was en welke opmerking door wie is gemaakt. De voorzitter geeft aan dat deze feedback wordt meegenomen. We noemen in dit verslag geen namen maar wel omschrijven we welke vertegenwoordiger van welke organisatie aan het woord is.

De agenda wordt kort doorgenomen. Er zal een terugkoppeling worden verzorgd vanuit de bewonerspanels die tot nu toe zijn geweest. Verder wordt de stand van zaken rond het ontwerp toegelicht. De planning, verdere proces en afspraken komen aan de orde. Aanwezigen hebben de vorige keer aangegeven dat verkeer en parkeren belangrijke thema's zijn. Deze thema's komen in de bewonerspanels van 18 mei en 1 juni aan de orde.

Het volgende overleg Peperstraat wordt verschoven naar 21 juni 2022. De leden van dit Peperstraat Overleg ontvangen nog een bericht over deze nieuwe datum.

Met deze aanvulling wordt de agenda vastgesteld.

2. Terugblik bewonerspanels en stand van zaken ontwerp

Opportunity Vastgoed geeft een terugblik op de bewonerspanels. De uitnodigingen, presentaties, informatiepanelen en verslagen van de verschillende bijeenkomsten staan op de website www.vernieuwingpeperstraat.nl.

Bewonerspanel Terugkeermogelijkheid

Op 9 april 2022 is een bewonerspanel Terugkeermogelijkheid geweest met bestaande huurders, waarin o.a. de opzet van de nieuwbouw en plattegronden van de woningen zijn toegelicht. Tevens is een overzicht gegeven van het programma binnen het totale plan. De terugkeermogelijkheid voor huurders is toegelicht en mensen konden algemene vragen over de herhuisvesting stellen. De huurders (ongeveer 15 aanwezigen) gingen met het team van Opportunity in gesprek, konden een

afspraken maken voor een persoonlijk gesprek en een formulier invullen in het geval zij willen terugkeren in de nieuwbouw. Voor de sociaal en middeldure huur is een richtprijs afgegeven. De prijzen van de koopwoning zijn (nog) niet bekend.

Bewonerscommissie Peperstraat: Willen veel mensen terugkeren naar de nieuwbouw? En de huurders die hebben aangegeven terug te willen keren naar de nieuwbouw, zijn deze nieuwbouwwoningen dan ook passend voor deze huurders? Opportunity Vastgoed licht toe dat huurders van fase 1 en 2 aanwezig waren op de bijeenkomst en een aantal heeft aangegeven te willen terugkeren. Op basis van de woonwensen van elke huurder die wil terugkeren, wordt in persoonlijk gesprek met projectconsulenten gekeken of de nieuwbouw passend is. Het is nog niet bekend of dit zo is.

De vertegenwoordiger van Tegen de sloop informeert of huurders weten hoelang het gehele proces van terugkeren duurt. Opportunity Vastgoed licht toe dat inzicht in de planning onderdeel uitmaakt van het informatiepakket. Daarbij is het zo dat bewoners van fase 2 in één keer kunnen doorstromen naar fase 1. De mensen uit fase 1 die willen terugkeren, moeten wel twee keer verhuizen.

Bewonerspanels Talmabuurt

In de bewonerspanels Talmabuurt is inzicht gegeven aan de burens hoe het plan er uit gaat zien vanaf deze zijde van de Peperstraat. Deze twee bewonerspanels hadden een kleine opkomst. De aanwezigen gaven aan dat verkeer en parkeren belangrijke aandachtspunten zijn. Verder hebben de aanwezigen de mogelijkheid gehad om individuele zorgen te uiten. Aanwezigen gaven aan te willen meedenken over de inrichting van de openbare ruimte. Dit staat voor november op de planning.

Bijeenkomst over fundering en bouwoverlast

In de omgeving leven zorgen over de gevolgen van de bouw op de bestaande omgeving, en dan met name op woningen met een slechte fundering. Een expert van Aveco de Bond gaf een toelichting op de metingen en waar men voor, tijdens en na de bouw rekening mee houdt. We hebben toegelicht hoe het monitoren in zijn werk gaat en er is een verzoek gedaan om inzichtelijk te maken hoe een 0-meting wordt uitgevoerd. Er is toegezegd dat voor de werkzaamheden gaan starten, de bewoners verder geïnformeerd worden. Dan is ook meer bekend over de uitvoering, manier van bouwen en de routes bijvoorbeeld.

Bewonerscommissie Peperstraat: wanneer wordt de 0-meting uitgevoerd?

Opportunity Vastgoed licht toe dat een aantal weken voor de start van de werkzaamheden (sloop) een 0-meting wordt gedaan bij omliggende panden. Er wordt een aannemer gezocht die bekend is met werken in een binnenstedelijke omgeving. Voor aanvang van de sloop wordt vooruitlopend op de metingen een informatiemoment georganiseerd voor belanghebbenden.

Eigenarencollectief Bloemgracht refereert aan een krantenartikel over een project in Purmerend waarin het slechte contact tussen bewoners en aannemer werd belicht. Spreker vindt het essentieel dat er een goede contactpersoon bij de aannemer bekend is, zodat men kan bellen bij vragen of klachten gedurende sloop en bouw.

Opportunity Vastgoed vertelt dat er vanuit de aannemer een omgevingsmanager zal worden aangesteld die de communicatie met bewoners en omwonende moet verzorgen. Dit aspect wordt in het selectieproces van de aannemer meegenomen.

De voorzitter memoreert dat omwonenden ervaring hebben met een verbouwing aan de Bloemstraat. Zij ervoeren dat klachten niet werden opgepakt en er was sprake van veel overlast.

Bewonerspanel Communicatie

In de nieuwsbrief (februari 2022) is gevraagd of er huurders zijn die in gesprek wilden over hun ervaringen met de communicatie. Ook is een online vragenlijst uitgezet, waarin huurders anoniem hun ervaringen kunnen delen. Er zijn twee gesprekken gevoerd. De resultaten daarvan worden samengevat, samen met de ingevulde enquêtes. Het gespreksverslag met de Bewonerscommissie

Peperstraat en de Bewonerscommissie Beatrixflat wordt niet gedeeld, er is geen overeenstemming bereikt over dit verslag.

Bewonerspanel Bloemgracht

De voorbereidingen voor deze panels zijn in overleg met het Eigenarencollectief Bloemgracht gedaan. De ontwerpen zijn getoond en er is ingezoomd op aspecten als afstand tot gebouwen en privacy. De bezonning is ook aan de orde gekomen. Er is gesproken over zorgen qua inzicht en privacy van de nieuwe woningen richting de bestaande bewoners. In de tweede sessie is een nieuwe ontwerpvariant getoond. Er liggen twee varianten voor Blok 8 voor waarover de mening is gepeild; één met een terras op verdieping en parkeren op maaiveld en één met een tuin. Ook het ontwerp van Blok 10 is getoond en er zijn vragen en zorgen ten aanzien van fundering en bouwoverlast genoteerd. Op de derde avond is een aantal filmpjes over de gevolgen van de bebouwing op de bezonning getoond en besproken. Uit de bezonningsstudie blijkt dat een andere wijze knikken van de kap (zogenaamde Mansardekap) meer bezonning oplevert voor de woningen op de Bloemgracht. Deze ontwerp optimalisatie wordt doorgevoerd. Op de derde avond is ook gesproken over lichtinval. De architect zal naast de bezonning studie ook een lichtinval studie doen voor een modelwoning.

3. Gesprek na de toelichting van de stand van zaken bewonerspanels

De vertegenwoordiger van Tegen de sloop hoort dat er veel bijeenkomsten worden gehouden voor omwonenden en dat is heel goed, maar zij vraagt zich af wanneer er voor de huurders van de Peperstraat weer een bijeenkomst wordt gehouden. Het zou fijn zijn als er een bijeenkomst voor alle huurders wordt georganiseerd waar zij vragen kunnen stellen.

Opportunity Vastgoed noemt dat er veel 1 op 1 begeleiding loopt voor de bewoners van fase 1. En er is op 9 april een inloopbijeenkomst gehouden voor alle huurders. Daarin is ook aandacht geweest voor de terugkeermogelijkheid van huurders, huurders die dat willen kunnen dat aangeven - ook via het inschrijfformulier op de website. Qua herhuisvesting fase 1: 44% van de huidige huurders heeft een nieuwe woning gevonden.

Bewonerscommissie Peperstraat geeft aan dat zij denkt dat de huurders totaal niet op de hoogte worden gehouden van de huidige situatie. Hoe ontvangen zij informatie?

De voorzitter vraagt wat de wens is voor de inhoud van een extra bijeenkomst met de huurders. De vertegenwoordiger van Tegen de sloop wil een bijeenkomst waar alle huurders tegelijkertijd worden geïnformeerd. De communicatie met huurders verloopt nu ook via de vertegenwoordigers (van de Bewonerscommissies en Tegen de sloop). Zij spreken veel huurders en horen veel vragen. Sommige huurders denken bijvoorbeeld dat sloop al vaststaat. Dat is niet correct. Er moet een gelegenheid zijn waarbij de huurders bij elkaar kunnen komen en al hun vragen en zorgen kunnen uiten.

De Wijde Blik geeft aan dat er onlangs (9 april jl.) een inloopmoment is georganiseerd op een zaterdag waar huurders hun vragen konden stellen. Er zijn voorbeelden van het ontwerp getoond, we hebben voorbeeldplattegronden laten zien, inzicht gegeven in prijzen en type woningen en er is informatie gegeven over terugkeermogelijkheden. Ook waren de projectconsulenten aanwezig voor vragen over de herhuisvesting. De opkomst was niet echt groot. Wel hebben we de aanwezige huurders allemaal gesproken. Wat kunnen we eraan doen om de opkomst te vergroten? Hoe bereiken we de huurders het beste?

Aldus de vertegenwoordiger van Tegen de sloop dachten huurders dat op het inloopsprek een vaststaand plan wordt gepresenteerd en dat bewoners niet de gelegenheid zouden hebben om hun vragen te stellen of zorgen te uiten. De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Beatrixflat was aanwezig en geeft aan dat de opkomst op die zaterdag tegen viel. Er was gelegenheid voor het stellen van vragen en die zijn goed beantwoord.

De vertegenwoordiger van Tegen de sloop geeft daarbij aan: niet alle mensen durven vragen te stellen. Wellicht hebben zij nogmaals behoefte aan een toelichting wat betreft de plannen voor de Peperstraat. Veel huurders komen dan om te luisteren. Soms is de drempel om vragen te stellen

toch nog te hoog. De Wijde Blik neemt de suggesties voor het houden van een extra bijeenkomst graag over. En zal een voorstel doen voor de inhoud van de bewonersavond. Fijn dat de vertegenwoordigers van de huurders mee willen denken over de inhoud van een dergelijke bewonersavond.

Opportunity Vastgoed staat open voor suggesties om de huurders van de Peperstraat nog beter te informeren en ontvangt graag signalen van vragen die onder de bewoners leven. De vertegenwoordiger van Tegen de sloop geeft aan dat het belangrijk is dat in de uitnodiging duidelijk aangegeven staat dat het een informatiebijeenkomst is voor huurders en niet: kom kijken hoe mooi de Peperstraat wordt. De mogelijkheid tot het stellen van vragen moet geboden worden. Bij voorkeur op een avond, dat trekt mogelijk meer mensen dan op een zaterdag. De vertegenwoordigers van de Tegen de Sloop en Bewonerscommissie Peperstraat willen ook in de gelegenheid worden gesteld om de huurders te informeren cq een presentatie te geven.

Afspraak

De Wijde Blik doet een voorstel voor de inhoud van de extra bewonersavond voor de huurders in fase 1 en 2. Doel is de huurders zo goed mogelijk op de hoogte te stellen van het proces rond de herhuisvesting en het ontwikkeltraject. Het conceptvoorstel wordt aan de vertegenwoordigers van de huurders voorgelegd. De vertegenwoordiger van Tegen de sloop geeft aan dat er ook ruimte moet zijn voor het uiten van de emoties van bewoners.

De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Beatrixflat heeft eerder al aangegeven dat de mensen murw zijn. De uitvoering van de plannen duurt nog wel even. Geef de mensen duidelijkheid over de hooflijnen. Presenteer de concrete termijnen binnen het project.

Opportunity Vastgoed vertelt dat op 29 juni 2022 er nog een bijeenkomst volgt met een toelichting op het ontwerp. We laten dan ook zien wat er is opgehaald uit de bewonerspanels. Zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat, wordt op een bewonerspanel/bijeenkomst inspraakprocedure toegelicht (na de zomer).

De vertegenwoordiger van de Centrale klankbordgroep Oost vindt de term 'bewonerspanel' de verkeerde indruk geven. Waarom heet dit niet een klankbordgroep?

De voorzitter licht toe dat een bewonerspanel gaat over een bepaald thema en de deelnemers hangen af van het thema. Met het bewonerspanel Bloemgracht doen de bewoners van de Bloemgracht mee. Voor het bewonerspanel Verkeer & Parkeren worden omwonenden uit een breder gebied uitgenodigd. Per thema kan het variëren wie aanwezig is.

De vertegenwoordiger van de Centrale klankbordgroep benadrukt nog dat deze klankbordgroep zich richt op de ontwikkelingen in het grotere gebied, waar de Peperstraat een onderdeel van uitmaakt. Hij merkt op dat er allerlei panels worden georganiseerd, maar de centrale klankbordgroep niet wordt betrokken. Is het mogelijk om een kort verslag te ontvangen van hetgeen is besproken in het bewonerspanel? Wanneer we mogen meepraten gedurende het proces, dan moet wel bekend zijn welke knelpunten uit de panels naar voren zijn gekomen.

De voorzitter merkt op dat er zojuist vanavond een terugkoppeling is gegeven wat betreft de inhoud van de bewonerspanels. We hebben een inkijk gegeven op wat uit de panels is opgehaald. De verslagen (evenals de uitnodigingen, informatiepanelen, presentaties en/of video's) van de bewonerspanels staan binnenkort ook allemaal online.

Opportunity Vastgoed memoreert dat tijdens het vorige Peperstraat overleg juist de wens is uitgesproken om het overleg van vanavond te houden om een terugkoppeling te geven van hetgeen uit de panels naar voren is gekomen.

De Centrale Klankbordgroep was in de veronderstelling dat meegepraat kon worden over het proces en de knelpunten. Hij vindt het jammer dat hij de terugkoppeling nu voor het eerst hoort. En had graag als deelnemer van dit overleg vooraf schriftelijk geïnformeerd willen worden over de uitkomsten van de panels en de knelpunten die daaruit naar voren zijn gekomen.

De voorzitter benadrukt dat we dit net mondeling hebben gedaan en dat niet bekend was dat deze wens om schriftelijke informatie vooraf te ontvangen bestond. Ze had de deelnemers gevraagd om wensen/thema's aan te dragen, als zij deze misten op de agenda.

Vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Peperstraat noemt dat er momenteel alleen sprake is van informeren en niet van participeren.

Op 18 mei en 1 juni vinden bewonerspanels over verkeer en parkeren plaats. De vertegenwoordiger van de Centrale Klankbordgroep Maak Centrum Oost informeert hoe de uitnodigingen voor bewonerspanels over verkeer en parkeren zijn verspreid? En vraagt: gaat het over verkeer tijdens de bouw of over de verkeerscirculatie in de gehele wijk?

De voorzitter licht toe dat de uitnodigingen huis aan huis worden verspreid. De bijeenkomsten staan daarnaast in de digitale nieuwsbrief aangekondigd.

De Bewonerscommissie Beatrixflat denkt dat het wenselijk is dat de mensen in de Beatrixflat ook worden uitgenodigd voor de bijeenkomst over verkeer. In hun gebied komt een supermarkt, met de nodige verkeersbewegingen in de wijk. De uitnodiging staat in de digitale nieuwsbrief, die ook de huurders ontvangen.

De gemeente legt uit dat op 18 mei o.a. in zal worden gegaan op vragen/zorgen rond parkeren en verkeer. Er is een start gemaakt met een onderzoek naar de inrichting van kruispunten. Daarnaast start de gemeente met een mobiliteitsprogramma van eisen voor heel Maak Centrum Oost. Op 18 mei kan op hoofdlijnen ingegaan worden op het verkeer in de Peperstraat. De gemeente gaat nog een onderzoek uitvoeren naar de mobiliteit in het gebied. Los van het perspectief op het gebied, kan wel doorgedaan worden met de ontwikkeling van de Peperstraat. Dat heeft geen opschortende werking.

Vreemd dat er drie jaar na het vaststellen van het perspectief nog geen beeld is van wat er in het gebied speelt, aldus vertegenwoordiger van de Centrale Klankbordgroep. Er wordt voor de Peperstraat een plan gemaakt, terwijl dat onderdeel is van het grotere geheel als plangebied. Het feit dat er geen (verkeers)analyse en perspectief is, is een vreemde gang van zaken. De gemeente had deze zaken al lang op kunnen pakken.

De vertegenwoordiger van de gemeente geeft aan dat het overleg met de Adviesgroep wordt opgepakt. Er zijn twee gemeenteraadsleden die in de Adviesgroep gaan plaatsnemen. Samen wordt gekeken hoe een en ander wordt vormgegeven. Ook wordt onderzocht hoe de buurt betrokken kan worden. De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Peperstraat geeft aan dat in de raadbehandeling is afgesproken dat zij betrokken zou worden bij de Adviesgroep. Zij wil graag deelnemen. De gemeentelijke vertegenwoordiger neemt dit mee en komt hier op terug.

4. Planning en proces

De voorzitter nodigt iedereen uit om bij het bewonerspanel over verkeer en parkeren aanwezig te zijn. De eerste sessie is 18 mei, twee weken later vindt er een verdiepende sessie plaats.

De vertegenwoordiger van de Centrale Klankbordgroep informeert of er na het doorlopen van het proces ook een participatierapport gemaakt wordt. En of mensen die geparticipeerd hebben daarop kunnen reageren.

De voorzitter licht toe dat er van de verschillende bewonerspanels en overleggen verslagen komen en dat er ook een gebundeld eindverslag komt. Ze komt nog terug op de manier van reageren daarop, dit wordt nog uitgewerkt.

Opportunity Vastgoed vervolgt door uit te leggen dat de algemene bijeenkomst over het definitief ontwerp voor de Peperstraat op 29 juni is. Na de zomer volgt een toelichtende bijeenkomst op de procedure, het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning die ter inzage komt te liggen.

De vertegenwoordiger van Tegen de sloop vraagt om voor de bijeenkomst op de procedure alle betrokkenen laagdrempelig uit te nodigen. Het verzoek is om een deskundige op het gebied van procedures de toelichting laten verzorgen en geen (algemene) woordvoerder.

De gemeente zal de toelichting op de procedure verzorgen, zodanig dat het begrijpelijk is voor iedereen. De suggestie van Tegen de sloop zal worden meegenomen. Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt, welke juridisch correct zal zijn.

De vertegenwoordiger van Eigenarencollectief Bloemgracht vindt het passend bij de rollen en verantwoordelijkheden dat de gemeente een bijeenkomst over de procedure voorziet. Dat is ook goed voor de beeldvorming.

De vertegenwoordiger van Opportunity Vastgoed licht nog een keer de planning toe. Op de vorige bijeenkomst is de planning doorgenomen en een gewijzigde planning is via de nieuwsbrief, brief aan de huurders en op de website gedeeld. Sindsdien is de planning niet meer gewijzigd.

De Bewonerscommissie Peperstraat informeert of de anterieure overeenkomst reeds is ondertekend. En of de peildatum voor ZVH al bekend is? En hoeveel tijd de huurders van ZVH krijgen voor de herhuisvesting?

De anterieure overeenkomst is nog niet getekend, we liggen op schema. Wanneer er ontwikkelingen zijn die voor uitstel zorgen, wordt de planning aangepast. Er is nog geen peildatum vastgelegd voor ZVH en er wordt een jaar uitgetrokken voor de herhuisvesting.

De startdatum voor de sloop van fase 1 is maart 2023. Stel dat de huurders van ZVH dan nog niet zijn verhuisd, dan wordt gestart met het slopen van de blokken waar dat mogelijk is.

De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Peperstraat vraagt of ZVH ook wordt uitgenodigd voor dit Peperstraat Overleg. Ja, geeft Opportunity Vastgoed aan. De contactpersoon van ZVH informeert haar huurders hierover.

De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Peperstraat merkt op dat de voorliggende planning verschilt met een planning die is getoond in de Monitor Bestemmingsplannen van de gemeente. De gemeente zal de planning in de monitor aanpassen.

De vertegenwoordiger van de VVE Cabo Verde geeft aan dat de informatie op internet niet altijd voor iedereen goed te vinden is. En vraagt aandacht voor de communicatie van de concrete plannen met betrekking tot de Peperstraat. Er is niet bij alle omwonenden duidelijk wat er precies gaat gebeuren.

Zo noemt hij de invoering van betaald parkeren, dit heeft gevolgen voor de omgeving en hierover moet gecommuniceerd worden. Er leven nog meer vragen over de verkeerscirculatie in de buurt, waarbij de doorstroming in de wijk van groot belang is. De voorzitter geeft aan dat verkeerskundige vragen in de themabijeenkomst over verkeer en parkeren aan de orde komen.

De voorzitter wijst op de website over het project Peperstraat waar zoveel mogelijk informatie wordt gedeeld, zoals verslagen, presentaties en video's. Daarnaast kunnen belangstellende zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief die maandelijks wordt verstuurd.

De vertegenwoordiger van het Eigenarencollectief Bloemgracht suggereert om een (glossy) informatieblad te maken dat op verschillende centrale plekken komt te liggen. Zo kunnen mensen die geen toegang hebben tot internet of nog onbekend zijn met het project toch informatie ophalen. De voorzitter gaat deze suggestie meenemen en kijken hoe een dergelijk informatieblad vorm kan krijgen. Er kan wellicht een versie gemaakt over Vernieuwing Peperstraat en een door de gemeente op het niveau van Centrum Oost.

De vertegenwoordiger van Tegen de sloop wijst op het feit dat er ook nog andere projecten in de buurt zijn. De communicatie met betrekking tot die projecten moet door de betreffende ontwikkelaar verzorgd worden, aldus de gemeente. Wat is de status van het project Astoria? Voor dat project ligt er inmiddels een ontwerp, maar het project is nog niet gereed om de onderzoeksfase in te gaan.

Het Eigenarencollectief Bloemgracht informeert of al meer bekend is over het gebied achter de kerk en de basisschool waar vluchtelingen zouden worden gehuisvest. De grond achter de kerk is in eigendom van de gemeente. De oude school is in particulier bezit. De gemeente licht toe dat het initiatief van mensen voor een soort zorgwoningen nog niet verder is ontwikkeld. Er liggen nog geen concrete plannen wat betreft het terrein achter de kerk. Ten aanzien van het huisvesten van vluchtelingen treedt men terughoudend op. Het zou sowieso een tijdelijke opvang zijn. De gemeente zal op een kaart aangeven welke grond in eigendom is van de gemeente.

De vertegenwoordiger van de Centrale Klankbordgroep vraagt of het definitieve ontwerp voor de Peperstraat tijdens het volgende Peperstraat Overleg wordt gepresenteerd. Opportunity Vastgoed legt uit dat tijdens de algemene bijeenkomst een week later het ontwerp wordt gepresenteerd.

De vertegenwoordiger van de Centrale Klankbordgroep wil weten of er naar aanleiding van het verslag van het vorige Peperstraat overleg veel opmerkingen waren. De voorzitter geeft aan dat een klein aantal mensen heeft gereageerd. De vertegenwoordiger van de Bewonerscommissie Peperstraat meldt dat zij niet kon instemmen met het verslag van de bijeenkomst van maart 2022. Een aantal opmerkingen die gedaan zouden zijn, ontbreekt in het verslag. De voorzitter memoreert de afspraak die gemaakt is dat deelnemers na het ontvangen van het conceptverslag kunnen reageren en aanvullen als er zaken niet zijn benoemd in de notulen. De Bewonerscommissie Peperstraat is uitgenodigd om aan te geven welke zaken er zouden ontbreken in de notulen. Zij heeft als reactie aangegeven dat zij verwacht dat er goed wordt genotuleerd en dat zijn ervan gaat dat alles wat er in de bijeenkomst wordt gezegd, wordt genotuleerd. Zij is niet ingegaan op het verzoek om schriftelijk aan te geven wat er mist in de notulen van het Peperstraatoverleg van maart.

De voorzitter verduidelijkt de afspraken over de verslaglegging van deze bijeenkomst. Opmerkingen op de vorm (zoals het noemen van de spreker) worden meegenomen.

5. Afronden

De voorzitter zegt toe het conceptverslag rond te sturen en te communiceren dat de volgende bijeenkomst op 21 juni 2022 zal zijn.

De voorzitter bedankt eenieder voor de bijdrage en sluit de bijeenkomst om 20.55 uur.