

PERSBERICHT

Amsterdam, woensdag 6 november 2024

Vernieuwing Peperstraat: bestemmingsplan goedgekeurd en sloop start begin 2025

De vernieuwing van de Peperstraat gaat een nieuwe fase in nu de gemeenteraad van Zaanstad het bestemmingsplan heeft goedgekeurd. Met dit besluit wordt ruimte gemaakt voor de bouw van 571 nieuwe woningen, een ondergrondse parkeergarage en een groene, parkachtige inrichting van de openbare ruimte. De eerste voorbereidende werkzaamheden voor de sloop staan begin 2025 gepland.

Op donderdag 18 juli jl. heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met het bestemmingsplan, waarna ook de omgevingsvergunning voor fase 1 is verleend. Momenteel zijn de ingediende beroepen op het bestemmingsplan bij de Raad van State nog in behandeling. De sloop zal wel van start gaan. De panden in fase 1 komen vanaf eind 2024 leeg te staan. Het huidige bestemmingsplan staat sloop van de bestaande panden toe. Voorafgaand aan de sloop zal de eigenaar Opportunity Vastgoed een sloopmelding doen bij de gemeente Zaanstad.

De bouwwerkzaamheden zelf zullen pas aanvangen als het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, na een definitieve uitspraak van de Raad van State. Een zitting voor de behandeling van de Raad van State is momenteel nog niet gepland. Het project maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet en daarom zal de Raad van State deze zaak met voorrang behandelen.

Fase 1: Sloopwerkzaamheden (januari - juli 2025)

In januari 2025 wordt gestart met voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van de gebouwen binnen fase 1 van de herontwikkeling. Voor de veiligheid worden hekken rondom het werkterrein geplaatst. Binnen deze afzetting verwijderen gespecialiseerde teams de bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) en wordt er aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Vervolgens vinden interne sloopwerkzaamheden plaats, als voorbereiding op de daadwerkelijke sloop, die naar verwachting drie maanden zal duren. De totale sloopfase duurt ongeveer zeven maanden.

Fase 2: Bouwrijp maken (tweede helft van 2025)

In de tweede helft van 2025 starten aannemers in opdracht van de gemeente Zaanstad en de nutsbedrijven met de werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken. Dit houdt in: het verleggen van kabels en leidingen, het kappen van bomen, het afgraven van grond, en het aanleggen van tijdelijke wegen om de toegankelijkheid van het gebied te waarborgen tijdens de bouw.

Fase 3: Start bouw (2026)

De bouw van fase 1 begint in 2026, te beginnen met de aanleg van een ondergrondse parkeergarage.

Buren en omwonenden informeren

De vernieuwing van de Peperstraat wordt een groot bouwproject dat jaren gaat duren. Wij hebben een convenant opgesteld - in overleg met burens - waarin staat wat we gaan doen om de overlast te beperken en de communicatie goed te laten verlopen. Dit convenant staat op onze website en wordt meegestuurd als voorwaarde bij de selectie van aannemers. De ontwikkelaar en de gemeente hebben omgevingsmanagers aangesteld die de informatie over de geplande werkzaamheden actief gaan delen. Eind november is er een informatiebijeenkomst voor de omgeving. De bewoners en ondernemers in de straat en de directe omgeving ontvangen hiervoor een uitnodiging, met daarbij een toelichtende informatiebrochure. En de Bouwapp wordt ingezet voor de communicatie met de omgeving.

Herhuisvesting bestaande bewoners

Ook de bewoners van fase 2 (die wonen in de gebouwen dichtbij de Zaan) gaan we actief begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. Op dit moment wordt de planning opgesteld voor deze volgende fase. Als meer bekend is over de planning, informeren we de betrokken bewoners over het herhuisvestingstraject van fase 2.

Noot voor de redactie

Informatie over het project Vernieuwing Peperstraat vindt u op www.vernieuwingpeperstraat.nl/werkzaamheden).

Informatie over het project vanuit de gemeente Zaanstad, kunt u terugvinden op de website van de gemeente: www.zaanstad.nl/projecten/zaandam-centrum-oost.