

Verlag bewonerspanels Verkeer en Parkeren 18 mei en 1 juni 2022

In het voorjaar van 2022 worden verschillende informatiemomenten georganiseerd vanuit het project Vernieuwing Peperstraat. Zo zijn er bewonerspanels rond specifieke thema's of deelgebieden. Een belangrijk onderwerp is verkeer & parkeren. Voor deze bewonerspanels zijn omwonenden uit een bredere omgeving (circa 250 adressen) huis aan huis uitgenodigd.

De bewonerspanels zijn georganiseerd en inhoudelijk voorbereid door Opportunity Vastgoed in nauw overleg met de gemeente Zaanstad. Hieronder volgt een samenvatting van de bewonerspanels verkeer & parkeren. Het is geen woordelijk verslag, maar een samenvatting van de bevindingen/ervaringen/vragen/zorgen die in de panels naar voren kwamen.

18 mei 2022: eerste bewonerspanel

Het eerste bewonerspanel met de bewoners uit de directe omgeving stond in het teken van kennismaken en informatie geven over verkeer en parkeren in de nieuwe Peperstraat. In de al gehouden bewonerspanels is al een aantal belangrijke onderwerpen / vragen opgehaald. Deze input hebben we gebruikt bij de inhoudelijke voorbereiding van deze avond.

We hebben informatiepanelen getoond over de volgende thema's:

- Wat is de verkeerskundige opzet van de nieuwe Peperstraat?
- Uitgangspunten t.a.v. parkeren
- Betaald parkeren / vergunningen invoeren: hoe werkt dat?
- De nieuwe parkeergarage
- De principes voor de hoofdstructuur van Zaanstad 2040

Tijdens de avond konden de bewoners in gesprek gaan met en vragen stellen aan de specialisten van de gemeente en de ontwikkelaar. Er waren zo'n 30 bewoners aanwezig. Opmerkingen die gemaakt zijn tijdens de avond, de vragen die gesteld zijn aan de teamleden of achtergelaten zijn op post-its én op reactieformulieren, staan hieronder gebundeld.

Vragen/ideeën en opmerkingen

Over de nieuwe garage

- *Waarom heeft de nieuwe parkeergarage niet meer plek?*
Antwoord: Het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het nieuwbouw programma (uitgaande van de binnenstedelijke locatie, goede openbaar vervoerverbinding en doelgroep) is voorzien in de parkeergarage. Daarbij wordt voorzien in openbare parkeerplaatsen ter vervanging van de Burcht. Uitgaande van dubbelgebruik van de verschillende functies biedt de parkeergarage voldoende plek.
- *Hoe zorgen jullie er straks voor dat mensen in de garage gaan parkeren, en niet op straat?*
Antwoord: In overleg met de gemeente en exploitant van de parkeergarage wordt straks gekeken hoe het parkeren in de garage aantrekkelijker gemaakt wordt dan parkeren op straat. Bijvoorbeeld door het parkeren in de garage goedkoper te maken dan op straat.
- *Garage: archeologie. Hoe wordt er rekening gehouden met archeologische vondsten, bij het graven van de garage?*
Antwoord: Een verkennend archeologisch onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd. In afwachting van dit onderzoek zullen mogelijke vervolgstappen gezet worden.
- *Hoe wordt omgegaan met elektrische auto's? En kan er elektrisch geladen worden in de nieuwe garage?*
Antwoord: Ja, in de parkeergarage zullen elektrische laadplekken worden gerealiseerd. Daarbij zal ook rekening worden gehouden met mogelijke uitbreiding naar de toekomst toe.
- Suggestie: maak bezoekers parkeren op straat substantieel duurder dan in garage.
- Suggestie: supermarkt korting in de parkeergarage voor het eerste half uur of uur.

Over betaald parkeren / vergunningen

- Graag betaald parkeren invoeren, is een veel gehoorde opmerking. Er is in de huidige situatie veel overlast van parkerende bezoekers voor het centrum. Bewoners willen graag de parkeerplaatsen alleen voor de vergunninghouders en bewoners. Wel zijn er zorgen over de kosten en over het aantal vergunningen per huishouden.
- *De kosten van de parkeervergunning zijn nu nog te overzien (107 euro), maar ik vrees voor verdubbeling van de kosten volgend jaar. Wat is de verwachting qua prijzen?*
Antwoord: Daar is nog geen uitspraak over te doen. Het ligt zeker niet in de verwachting dat dit gaat verdubbelen.
- *Hoe groot wordt het gebied voor betaald parkeren/vergunningen?*
Antwoord: Dat is één van de stappen die bij het invoeren van het betaald parkeren wordt bekeken. Gestart wordt met een afstand van 250m vanaf de Peperstraat maar we hebben ook al meningen gehoord die het graag verder uitgebreid zien. Op basis van een (later dit jaar) uit te voeren enquête wordt dit verder ingevuld.
- *Wat is het beleid van de gemeente t.a.v. elektrisch laden? Wanneer wordt een parkeerplaats een plek voor elektrisch laden?*
Antwoord: inwoners kunnen een oplaadvoorziening aanvragen. Als de gemeente nieuwe oplaadpalen krijgt toegewezen kan er met een plaatsingsverzoek rekening worden gehouden. Een plaatsingsverzoek moet wel voldoen aan de beleidsregels.
- *Komt er voldoende handhaving op verkeerd geparkeerde auto's in de nieuwe situaties?*
Antwoord: De afspraken hierover moeten nog gemaakt worden en zullen passen bij de reguliere aanpak binnen de gemeente.
- *Kan het betaald parkeren op straat voor max twee uur ook verdwijnen?*
Antwoord: Dat wordt door de gemeente onderzocht, ook de regels op landelijk niveau worden in kaart gebracht.
- *Hoe zit het met de normen van Zaans Mobiliteitsplan (ZMP)? Zijn die nu vastgesteld? Of nog niet?*
Antwoord: Het ZMP is vastgesteld en deze normen worden opgenomen in de nieuwe nota Parkeernormen die op dit moment wordt opgesteld.
- Suggestie: wij willen heel graag dat betaald parkeren in onze buurt ingevoerd gaat worden omdat wij nu al veel overlast hebben van auto's ondervinden van personen die in het centrum werken of boodschappen gaan doen en die niet op de Burcht gaan staan omdat daar betaald moet worden.
- Suggestie: als vergunningensysteem komt: wel plek op straat houden.
- Suggestie: Voor de rust en het voorkomen van ergernis van de bewoners is het raadzaam om de parkeervergunning en het betaald parkeren 7 dagen in de week te laten gelden. Juist in het weekend is het druk met bezoekers van de binnenstad.
- P.L. Takstraat wilde graag betaald parkeren tien jaar geleden. Is niet doorgegaan.

Over de nieuwe inrichting

- *Kan de Peperstraat autoluw worden?*
Antwoord: Dat is een wensbeeld voor de toekomst maar daarvoor moet het hele "verkeerssysteem van de stad aangepast worden. Dit gaat daardoor zeker nog jaren duren, en wordt nu in de ontwikkeling van de Peperstraat niet meegenomen.
- *Is er plek voor fietspaden?*
Antwoord: Jazeker. Welke vorm (vrijliggend of via zogenaamde suggestiestroken) wordt nog onderzocht. Hiervoor wordt een openbare ruimteplan opgesteld dat met de betrokkenen besproken gaat worden. In november staat hiervoor een eerste bewonerspanel gepland.
- *Wat gaat er gebeuren achter de Kalverstraat?*
Antwoord: Dat is nog niet bekend en behoort niet tot het plan Peperstraat.
- *Plekken op terreintje zijn voor Windhouwerstraat, waar gaan die naartoe?*
Antwoord: Daar wordt nog naar gekeken.
- *Waar parkeren bezorgdiensten?*
Antwoord: Ook dat wordt nog onderzocht en meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte straks. Hiervoor wordt een openbare ruimteplan opgesteld dat met de betrokkenen besproken gaat worden. In november staat hiervoor een eerste bewonerspanel gepland.

- *Wordt afsluiting van de Beatrixbrug met de busmaatschappijen besproken?*
Antwoord: Er wordt niet van uitgegaan dat de Beatrixbrug (anders dan op de manier waarop het nu gebeurt) wordt afgesloten. Als daar sprake van is, wordt dat met de busmaatschappijen en andere betrokkenen besproken.
- *Zorgen over het aantal parkeerplaatsen van de mensen aan de Bloemgracht. Is er voldoende plek voor de huidige bewoners, als de parkeerplaatsen die er nu zijn (achter de Bloemgracht/aan de Peperstraat) verdwijnen?*
Antwoord: Door invoeren van betaald parkeren komen er meer parkeerplaatsen beschikbaar voor de bewoners aan de Bloemgracht e.o.
- *Zonde dat er verkeer terugkomt op de Peperstraat, waarbij parkeren onder de grond gaat.*
antwoord: Dit is nodig om het centrum aan deze kant van de stad bereikbaar te houden.
- *Er zijn zorgen over fiets parkeren, wordt dit te rommelig? Kunnen we hierover meer informatie krijgen in de volgende bijeenkomst.*
Antwoord: Het fiets parkeren van de toekomstige bewoners wordt in de gebouwen opgelost. Voor het fiets parkeren bezoekers/openbaar wordt voorzien in de openbare ruimte. Hiervoor wordt een openbare ruimteplan opgesteld dat met de betrokkenen besproken gaat worden. In november staat hiervoor een eerste bewonerspanel gepland.
- *Suggestie: veel fruitbomen (bloesems) planten en meer kunst op straat.*
- *Er zijn zorgen over het waarborgen van de veiligheid van spelende kinderen in de nieuwe Peperstraat, gelet op het feit dat er weinig ruimte is tussen het groen en de weg.*
Antwoord: Ook dit wordt meegenomen in het nog op te stellen openbare ruimteplan.

Opmerkingen over bouwverkeer

- *Hoe gaat het bouwverkeer straks lopen en waarom kiezen jullie ervoor om eerst fase 1 te bouwen, als later dan al het bouwverkeer van fase 2 daar weer overheen moet rijden?*
Antwoord: Gemeente en ontwikkelaar zijn in overleg over de routing van het bouwverkeer in combinatie met het uitgangspunt dat de Peperstraat voor regulier verkeer bereikbaar blijft. De checklist BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) van de gemeente speelt hierin ook een rol. Daarbij is het zo dat parkeergarage onderdeel van fase 1. De garage is nodig om te voldoen aan de parkeernorm van het te realiseren programma in fase 1. Dit is een van de redenen dat wij fase 1 eerst dienen te realiseren.
- *Als de Peperstraat straks zes jaar een bouwput is, hoe gaan jullie dan sluijverkeer door de aangrenzende buurten voorkomen?*
Antwoord: Tijdens de realisatie van de nieuwbouw zal de Peperstraat zoveel mogelijk bereikbaar en toegankelijk blijven.

Opmerkingen over de huidige situatie

- De weg op de brug is onveilig door een schuine verhoging en verschillende kleuren. Onduidelijk op de weg bij de brug. En verwarrende kruizen.
- De trapleuning bij de brug is onveilig. Geen trapleuning aan de waterkant.
- Afsluiten van de Beatrix Brug zorgt voor heel veel omrijden. Zoals het nu is, is prima.

1 juni 2022: tweede bewonerspanel

In deze tweede bijeenkomst over verkeer en parkeren geven we een plenaire presentatie. We hebben een aantal thema's uit de vragen/opmerkingen van de vorige keer gebundeld.

De thema's voor vanavond zijn

- Betaald parkeren
- Beleid m.b.t. parkeren en de normen
- De inrichting van de nieuwe Peperstraat
- De nieuwe parkeergarage
- Bouwverkeer

Hieronder volgt een korte samenvatting van elk thema. De presentatie die is gegeven, staat op de website www.vernieuwingpeperstraat.nl. De vragen (plus antwoorden) staan erna op een rij.

Betaald parkeren

De basisuitgangspunten voor parkeren zijn als volgt. De toekomstige bezoekers van het centrum en nieuwbouw Peperstraat gaan parkeren in de nieuwe parkeergarage. De nieuwe bewoners van de Peperstraat gaan ook parkeren in de nieuwe parkeergarage. Zij krijgen geen vergunning op straat. Als vergunning parkeren wordt ingevoerd, kunnen de huidige bewoners parkeren op straat met een vergunning. Het bezoek van de huidige bewoners krijgt dan in de nieuwe situatie speciale korting (via bezoekersparkeren), zodat ook zij op straat kunnen parkeren. Supermarktbezoekers komen te voet, op de fiets of met ov. Supermarkt bezoekers die met de auto komen, parkeren in de ondergrondse garage. De nieuwe supermarkt wordt een buurtsupermarkt (max 2.000 m²) en geen XL supermarkt.

De gemeente is voornemens om vergunningen parkeren in te voeren op en rondom de Peperstraat. Het besluit om dat te doen, is nog niet genomen. Eerste stap is het uitvoeren van een draagvlakmeting in de omgeving. Per adres in een straal van minimaal 250 meter vanaf de Peperstraat, wordt gepeild wat de mening is t.a.v. betaald parkeren. Deze peiling staat voor eind 2022 op de planning. Daarna volgt een voorstel vanuit het College van B&W (waarin het gebied wordt bepaald) en daarna neemt de gemeenteraad een besluit.

Hoe stimuleren we straks dat bezoekers ook echt in de garage gaan staan? We treden in overleg met de exploitant van de parkeergarage over parkeertarieven. Het principe zal zijn dat parkeren in de parkeergarage aantrekkelijker moet zijn dan parkeren op maaiveld.

De inrichting van de nieuwe Peperstraat

Er is nog geen uitgewerkt inrichtingsplan, daar wordt nu aan gewerkt. Wel zijn de principes bekend en opgenomen in het Ruimtelijk Programma van Eisen en Stedenbouwkundig kader, zoals vastgesteld in de gemeenteraad november 2021. Op hoofdlijnen betekent dit dat de Peperstraat in het midden wordt voorzien van een groen park, met aan weerszijde van het park een éénrichtingsweg, met aangrenzend fietspad. Uitgangspunt is dat voetganger en fietser voorrang hebben op de auto.

Vragen over invoeren vergunningen

- *Als de vergunning ingevoerd wordt, gaan ze dan niet in onze straat staan?*

Antwoord: De ervaring leert dat mensen die met de auto naar het centrum komen in een ander gebied gaan staan waar het goedkoper is, in plaats van dat ze betalen voor het parkeren als zij niet/minder willen betalen. Daarbij dient parkeren in de parkeergarage aantrekkelijker te zijn dan op straat, zodoende te voorkomen dat belasting op maaiveld gelijk blijft of toeneemt.

- *Hoeveel vergunningen mogen mensen hebben? En vooral de vraag, het beleid is nu max 2 vergunningen per woning: betekent dat ook dat de gemeente kan besluiten om er 1 vergunning per adres van te maken? En is dat te verwachten?*

Antwoord: Uitgangspunt van het beleid in geheel Zaanstad is nu twee parkeerplaatsen per huishouden. Of dit verandert in de toekomst, is nu niet te zeggen.

- *Waarom krijgt het gebied niet alleen vergunningen, dat je niet langer op straat betaald kunt parkeren?*

Antwoord: De gemeente heeft als beleid dat er ruimte moet zijn voor parkeren op straat. Door hele gebieden uit te sluiten van straatparkeren, maak je het mensen onmogelijk om te kiezen op straat te parkeren. De gemeente wil het mensen niet onmogelijk maken om op straat te parkeren, maar hen wel verleiden om elders (in garages) te parkeren.

- *Wat kost een vergunning straks?*

Antwoord: de kosten nu zijn als volgt, dat geeft een goede indicatie voor de kosten van een vergunning in de toekomst.

- Vergunning 2022: per maand of gedeelte van een maand € 8,95 / per jaar € 107,40, mantelzorgparkeervergunning kosten: 2022: gratis

- Bezoekersparkeren (400 uur per adres per jaar) in 2022: kosten per 50 uur € 13,50 en 750 uur per adres per jaar als u mantelzorg ontvangt (2022: kosten gratis)

- *Hoe kunnen wij (VVE Sint Jansbaken in Gerhardstraat) met ons eigen parkeerterrein waarborgen dat mensen niet ons parkeerterrein oprijden en hier gaan parkeren? En kunnen wij, met ons eigen parkeerterrein, wel een bezoekers parkeren met korting krijgen?*

Antwoord: Hierover zal de gemeente specifiek met deze VVE in gesprek gaan.

- *Is betaald parkeren ook in het weekend?*

Antwoord: Jazeker.

- *Nu is er sprake van maximaal 2 uur parkeren op sommige plaatsen. Blijft dat zo?*

Antwoord: In Nederland komt er een richtlijn aan die het 2 uur parkeren vrij onmogelijk maakt. Dus dan wordt het zo lang je wilt parkeren, kortom geen maximum meer mogelijk.

- *Is de 250 meter niet te weinig?*

Antwoord: de 250 meter is geen harde grens. De gemeente kan een groter gebied zeker meenemen.

- *Wanneer wordt vergunning parkeren ingevoerd? En wat als dit later wordt ingevoerd dan dat de garage klaar is, wat wordt dan de situatie qua parkeren in het openbaar gebied?*

Antwoord: In principe kan het betaald parkeren al veel eerder worden ingevoerd. In het najaar gaat de gemeente starten met de draagvlak meting. Als het al eerder kan, gebeurt het eerder. Als het onverhoopt later wordt, parkeren in ieder geval de nieuwe bewoners in de parkeergarage. Dan moet er gekeken worden wat de consequenties zijn voor de rest van Centrum Oost.

Vragen over beleid

- *Hoe kun je nu een garage maken, terwijl de normen nog niet zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Stel dat er in de gemeenteraad gezegd wordt, het is gek dat er voor sociale huur woningen geen parkeerplekken zijn, dan komen we ze hier te kort.*

Antwoord: Er zijn normen door de gemeenteraad vastgesteld en vastgelegd in de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad uit 2016. Daarna is in 2021 het ZMP vastgesteld waarin Zaanstad in zones is ingedeeld. De Peperstraat valt hierbij in onderdeel A-plus gebied, te weten centrum gebied. Hier wordt vanwege de ligging in het centrum en de gewenste mobiliteitsverdeling in het centrum (heel concreet: minder auto's in het centrum) een maximum vastgesteld vanuit het ZMP, maar geen minimum aantal parkeerplaatsen. Voor een project van de omvang van de Peperstraat is het wel nodig om parkeerplaatsen te realiseren. Daarvoor zijn maatwerknormen toegepast.

- *Hoe ga je om met bezoekers voor het theater? Parkeren die straks ook hier?*

Antwoord: De bezoekers van het theater kunnen in de parkeergarage Peperstraat parkeren, maar ook in de Rozenhof.

• *Welk beleid hanteert de gemeente qua parkeren, en welke vervolgstappen zijn nog te zetten in relatie tot geheel Centrum Oost?*

Antwoord: In 2021 is het ZMP vastgesteld. Voor Centrum Oost is gestart met een Mobiliteits Programma van Eisen. Daarin wordt voor heel Centrum Oost de gewenste mobiliteit vastgesteld met het ZMP als uitgangspunt. En daarmee ook het uitgangspunt dat er veel minder auto's naar Centrum Oost komen. Hiervoor wordt het hele gebied in zijn omgeving bekeken omdat de oplossingen dan niet alleen in Centrum Oost liggen maar in het hele Zaanse verkeersnetwerk. Denk aan bijvoorbeeld opvang van auto's aan de randen van de stad. De nu nog bekende uitkomsten daarvan worden vervolgens meegenomen in het Ruimtelijk Plan voor Centrum Oost. Parallel er aan wordt in het tweede deel van dit jaar gestart met de onderzoeken naar betaald parkeren rond de Peperstraat. Er is aangegeven dat de gebruikelijke 250m in dit geval al vanaf het begin opgerekt zou moeten worden en die input neemt de gemeente mee in het vervolg.

- *Gaat het mee genomen worden in het plan van Centrum Oost dat de parkeergarage van de Rozenhof beter bereikbaar is?*

Antwoord: de verkeerssituatie wordt integraal bekeken. Daar is de gemeente nu al mee bezig, dus ja.

Vragen over de nieuwe inrichting

Vragen:

- *Waar gaan de fietsers straks fietsen?*

Antwoord: De fietsers blijven langs de Peperstraat fietsen. Op dit moment wordt onderzocht of dit op vrijliggende fietspaden of op zogenaamde fietssuggestiestroken gaat gebeuren. Uitgangspunt is dat voetganger en fietser voorrang hebben op de auto, en dit wordt ook meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte.

- *Waar parkeren straks de fietsen?*

Antwoord: Als norm geldt per 25 m² GBO van de woningen wordt 1 fietsparkeerplaats gerealiseerd, in de nieuwbouw (in pandig). Dit geldt voor de nieuwe bewoners van de Peperstraat. In de openbare ruimte wordt ook fiets parkeren voorzien.

- *Waar parkeren bezorgdiensten?*

Antwoord: Zij kunnen parkeren in de openbare ruimte, en zal worden meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte.

- *Bevoorrading supermarkt / winkels, hoe gaat dat straks?*

Antwoord: Het laden en lossen van de supermarkt is nu opgenomen aan de achterzijde van het blok waar de supermarkt in komt. In de uitwerking van het openbare ruimteplan betreft dit een aandachtspunt en zal verder worden meegenomen in de uitwerking.

- *Kan de straat autoluw worden? Wie rijden hier straks nog wel en wie niet?*

Antwoord: De Peperstraat gaat zeer waarschijnlijk niet afgesloten worden. De gemeente Zaanstad is aan het werk (centrum oost plan 2040) om het centrum autoluw te maken. Er wordt voor de Peperstraat en de directe omgeving een openbare ruimteplan opgesteld waar de gemeente deze onderwerpen in gaat meenemen.

- *Is de Fietserbond al betrokken bij de plannen?*

Antwoord: Nee, goede tip - dat gaat de gemeente doen.

- *Zijn venstertijden mogelijk bij het bevoorraden van de supermarkt?*

Antwoord: Dat is een mogelijkheid en zal verder onderzocht moeten worden.

- *Is er communicatie naar de cruise maatschappijen die aan de kade aanleggen i.v.m. de bussen.*

Antwoord: Deze communicatie gaat de gemeente rondom het MPvE Centrum Oost oppakken.

- *De parkeerplattegrond, naast de fabriek, is het de bedoeling dat daar ondergronds parkeren komt?*

Antwoord: Nee, dit wordt alleen opnieuw ingericht maar dit hoort bij de inrichting van de openbare ruimte vanuit de gemeente.

Vragen over de nieuwe parkeergarage

- *Waarom kan de garage niet groter?*

Antwoord: Er is een normering vastgesteld voor het programma dat we gaan maken. Daarbij gaan we uit van een binnenstedelijke situatie, goede verbinding met openbaar vervoer en de doelgroep. Ook is onderzoek uitgevoerd naar het parkeren in de bestaande situatie. Hieruit kwam een piek moment naar voren van de zaterdag middag: op het drukste moment waren er 158 plekken bezet. Dit onderzoek is meegenomen in het bepalen van de grootte van de ondergrondse parkeergarage Peperstraat. Er komen 350 plekken in de garage, uitgaande van dubbelgebruik. Het is - uitgaande van de onderzoeken - dan ook niet logisch om de parkeergarage nog groter te maken. Daarnaast is

dat technisch gezien niet mogelijk. Aan de ene kant, bij de brug (ter hoogte van Oostzijde), is een waterkering aanwezig waar je niet door heen mag. Zelfs niet met een riolering. Aan de andere kant moest er nog ruimte zijn voor een in- en uitrit, in relatie tot kruispunt H. Gerardstraat.

- Wat was de omstandigheden van de zaterdag die jullie hebben gepakt? Daar zit echt verschil in.

Antwoord: De metingen zijn uitgevoerd tijdens de volgende perioden:

- Dinsdag 11 juni 2019 van 12:00 tot 14:00 uur
- Woensdag 12 juni 2019 van 00:00 tot 04:00 uur
- Donderdag 13 juni 2019 van 20:00 tot 22:00 uur
- Zaterdag 15 juni 2019 van 12:00 tot 14:00 uur

Tijdens elke periode is één meting uitgevoerd.

De weersomstandigheden waren als volgt:

- Dinsdag 11 juni 2019: regenachtig (0.4 mm in 0.6 uur), bewolkt en max. 18.5°C
- Woensdag 12 juni 2019: regenachtig (13.9 mm in 4.6 uur), bewolkt en max. 17.3°C
- Donderdag 13 juni 2019: regenachtig (2.4 mm in 1.5 uur), bewolkt en max. 18.1°C
- Zaterdag 15 juni 2019: regenachtig (26.6 mm in 5.1 uur), bewolkt en max. 19.5°C (KNMI-weerstation Schiphol)

- *Twee lagen gaat niet? Is dat te duur?*

Antwoord: een tweelaagse garage is inderdaad kostbaar. En er is geen noodzaak om de parkeergarage te vergroten.

• *Hoe verhoudt het aantal nieuwe plekken in de garage zich ten opzichte van parkeerplaatsen op Burcht en PH kade die dan verdwijnen?*

Antwoord: De parkeergarage voorziet in circa 330-350 parkeerplaatsen. Deze parkeergarage Peperstraat voorziet niet in vervallen parkeerplaatsen Prins Hendrikkade. Wel zijn de plekken van de Burcht meegenomen.

• *Is de garage toekomstbestendig?*

Antwoord: De garage is toekomst bestendig. Er komen elektrische parkeerplaatsen in de garage, met mogelijkheid tot uitbreiding.

• *Wat kost het straks om te parkeren in de nieuwe garage?*

Antwoord: Dat weten we nog niet. Dit hangt samen van het overleg tussen gemeente en exploitant.

- *Staat het 'meenemen' van plaatsen van de Piet Heinkade nu wel of niet in het gebiedsperspectief?*

Antwoord: Dat is nog niet besloten. In het Perspectief staat letterlijk: "Om een groter deel van het gebied te bedienen met groen en daarmee ook met verkoeling is de Prins Hendrikkade omgevormd tot een lange groene boulevard in het verlengde van de Burcht. Of er ruimte is voor enkele of dubbele bomenrij is afhankelijk van de locatie en het gewenste gebruik op die plek. In de strategiefase wordt dit verder onderzocht en uitgewerkt." Onder het kopje: "gewenste gebruik" valt ook de eventuele parkeerplaatsen. Met het verder oppakken van de strategie start de gemeente naar verwachting in de tweede helft van dit jaar.

Vragen over Bouwverkeer

• *Hoe gaat het bouwverkeer straks rijden?*

Antwoord: wij zijn momenteel met de gemeente in overleg hoe we de reguliere verkeerssituatie kunnen handhaven tijdens de bouw. Zodat de bereikbaarheid en veiligheid gewaarborgd blijft voor de omgeving. Als we inzichtelijk hebben gemaakt hoe dit eruit komt te zien, komen we bij de burens terug. Vóór de werkzaamheden starten, volgt een informatieavond hierover.

• *Fase 2 bouwverkeer rijdt dan over de net aangelegde fase 1 heen: is dat logisch? Of gaat bouwverkeer fase 2 omrijden door omliggende straten?*

Antwoord: In fase 1 zal een tijdelijke straat worden aangelegd na realisatie, zodat het bouwverkeer voor fase 2 hierover heen kunnen rijden - zonder schade aan te richten. Na realisatie fase 2 zal de weg in de volledige Peperstraat definitief worden aangelegd. Het bouwverkeer voor fase 2 zal niet door de omliggende straten gaan straks, dat staat vast. Er wordt een BLVC opgesteld door aannemer en getoetst en gehandhaafd door gemeente.

Overige vragen

Vragen over supermarkt

- *Hoe groot wordt de supermarkt en van wie wordt deze?*

Antwoord: De supermarkt wordt ongeveer 2.000m². Het idee is nu om de DekaMarkt te verplaatsen. Zodat dat gebied waar de DekaMarkt nu staat ook ontwikkeld kan worden, zoals opgenomen in het Gebiedsperspectief. Over de mogelijkheid om de DekaMarkt te verplaatsen naar de Peperstraat zijn wij in overleg.

Vervolg

Op 29 juni 2022 is de bijeenkomst waar we het definitief ontwerp voor de gebouwen van fase 1 en het bestemmingsplan presenteren. De inrichting van de openbare ruimte (incl. verkeer) is een uitwerking in een fase hierna. In het najaar gaat de gemeente een plan voor de openbare ruimte opstellen. Daarover worden ook bewonerspanels gehouden, die staan nu voor november in de planning.