

Voorlopige planning 2025 & werktijden

Maart 2025		Verwijderen huisaansluitingen
April 2025		Natuurvrij maken vleermuisverblijven
Mei 2025		Inrichten bouwplaats
Mei 2025		Asbestsanering
Mei - Jun 2025		Stripsloop inpandig
Juni - Augustus		Totaalsloop

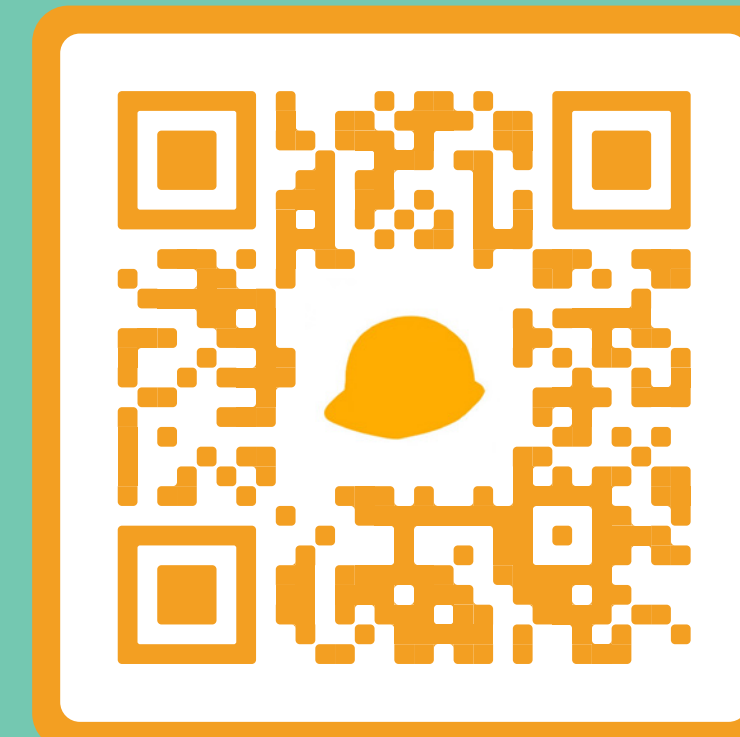
Definitieve uitvoeringsdata kunnen nog wijzigen. Volg de BouwApp voor de meest actuele planning en voortgang.

Bereikbaarheid

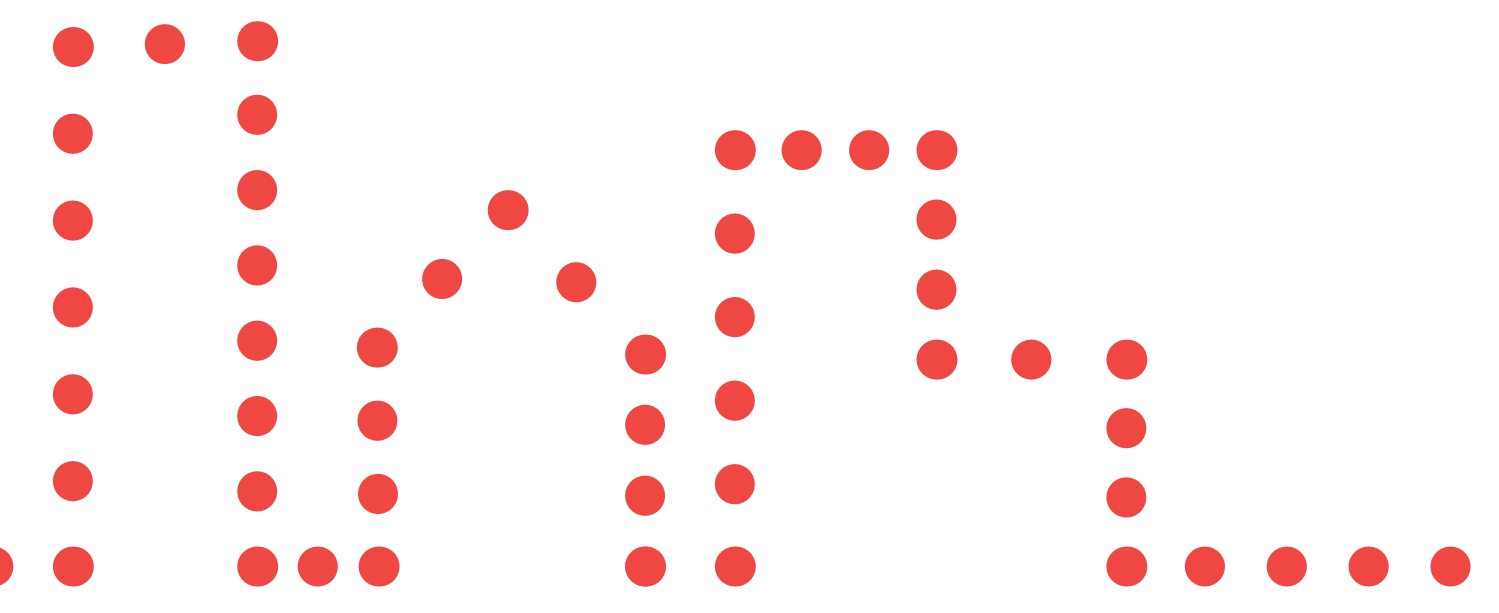
De Peperstraat blijft open en bereikbaar. Tijdelijke wegafsluitingen en omleidingen zijn wel nodig om materieel voor de werkzaamheden veilig te vervoeren. Routewijzigingen geven we aan met borden en melden we in de BouwApp. Zo houden we de buurt bereikbaar en veilig.

Tijden werkzaamheden

Van maandag tot en met vrijdag:
07:00 – 19:00 uur. (Als het nodig blijkt hiervan af te wijken, informeren we u via de BouwApp).



Download hier
de BouwApp
Vernieuwing Peperstraat



Blijf op de hoogte

Spreekuren informatiecentrum Peperstraat 7

Heeft u vragen? Kom naar
het wekelijkse spreekuur!



Ga rechtstreeks naar de BouwApp via de QR-code, of installeer de BouwApp als app op uw telefoon via deze stappen:

- 1 Zoek de app op via Google Play of de App Store van Apple
- 2 Download en installeer de BouwApp
- 3 Klik op 'Start hier'
- 4 Volg de stappen of kies 'Overslaan'
- 5 Zoek op Vernieuwing Peperstraat
- 6 Klik op de + om het project te volgen

Leonie Offereins

Vanuit de ontwikkelaar

Maandag | 10.00 - 12.00 uur

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Nathalie van Hofwegen

Vanuit de gemeente

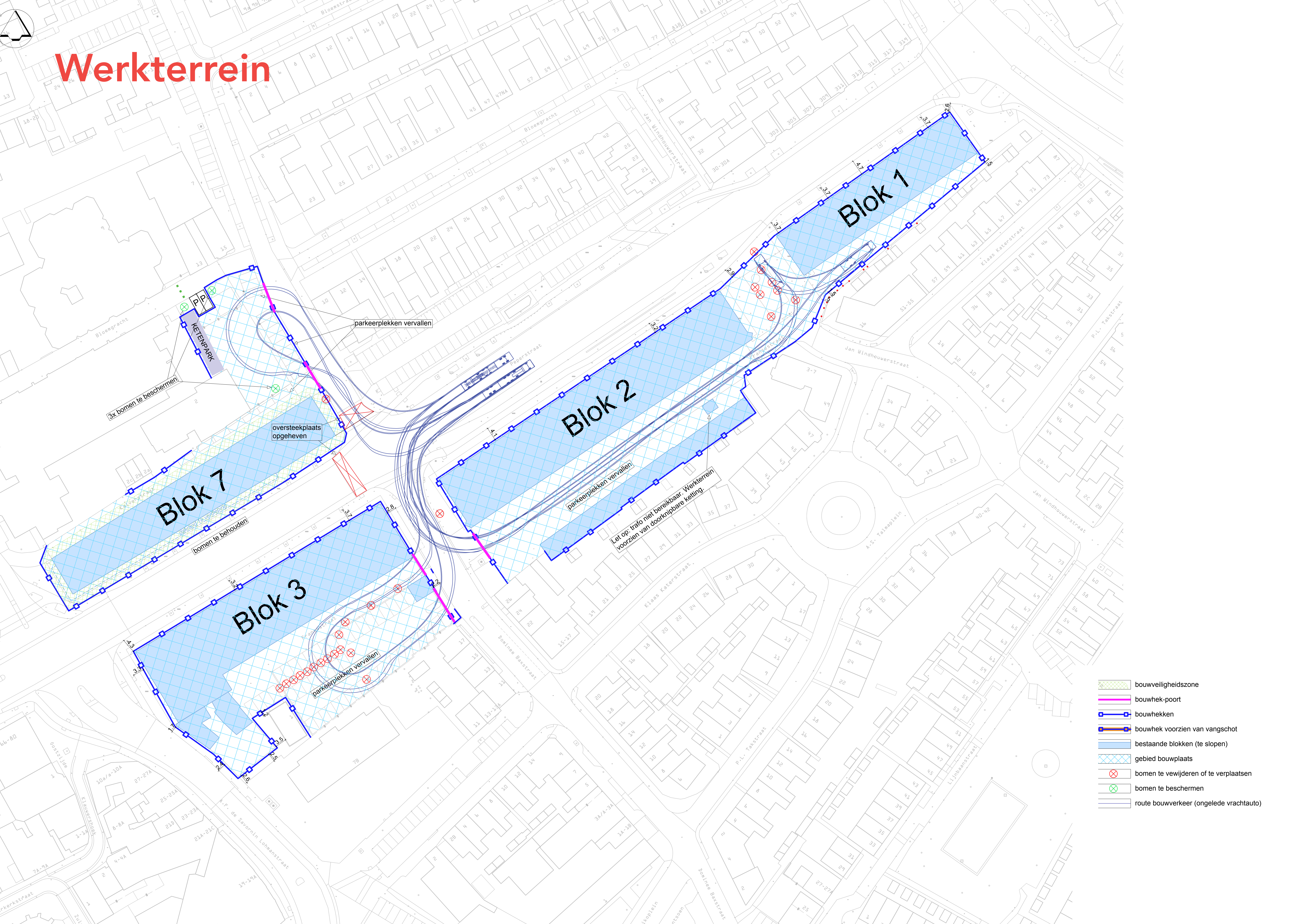
Dinsdag | 16.00 - 18.00 uur

m.u.v. schoolvakanties

E-mail: MAAKCentrumOost@zaanstad.nl

www.vernieuwingpeperstraat.nl

Werkterrein



- bouwveiligheidszone
- bouwhek-poort
- bouwhekken
- bouwhek voorzien van vangschot
- bestaande blokken (te slopen)
- gebied bouwplaats
- bomen te verwijderen of te verplaatsen
- bomen te beschermen
- route bouwverkeer (ongelede vrachtauto)



Stappenplan nulmeting sloopwerkzaamheden



Valt uw woning of gebouw in het onderzoeksgebied?

Dan wordt er vóór de start van de totaalsloop contact met u opgenomen voor een opname van uw gebouw of woning.

Dit onderzoek beoordeelt de staat van uw pand voordat de werkzaamheden beginnen.

Hoe wordt contact opgenomen voor de opname?

U ontvangt een brief met een uitnodiging om een afspraak te maken.

De opname wordt uitgevoerd door een onafhankelijke expert op dit gebied.

Waarom is deze nulmeting belangrijk?

De meting legt de huidige staat van de gebouwen vast.

Mocht er schade ontstaan, dan kan worden aangetoond of deze al vóór de werkzaamheden aanwezig was (of niet).

Wat als u schade heeft?

Wij doen ons uiterste best om schade te voorkomen.

Mocht er toch schade ontstaan tijdens de sloopwerkzaamheden, dan kunt u dit melden bij de uitvoerende partij.

De onafhankelijke expert van de nulmeting zal de schade dan komen beoordelen.

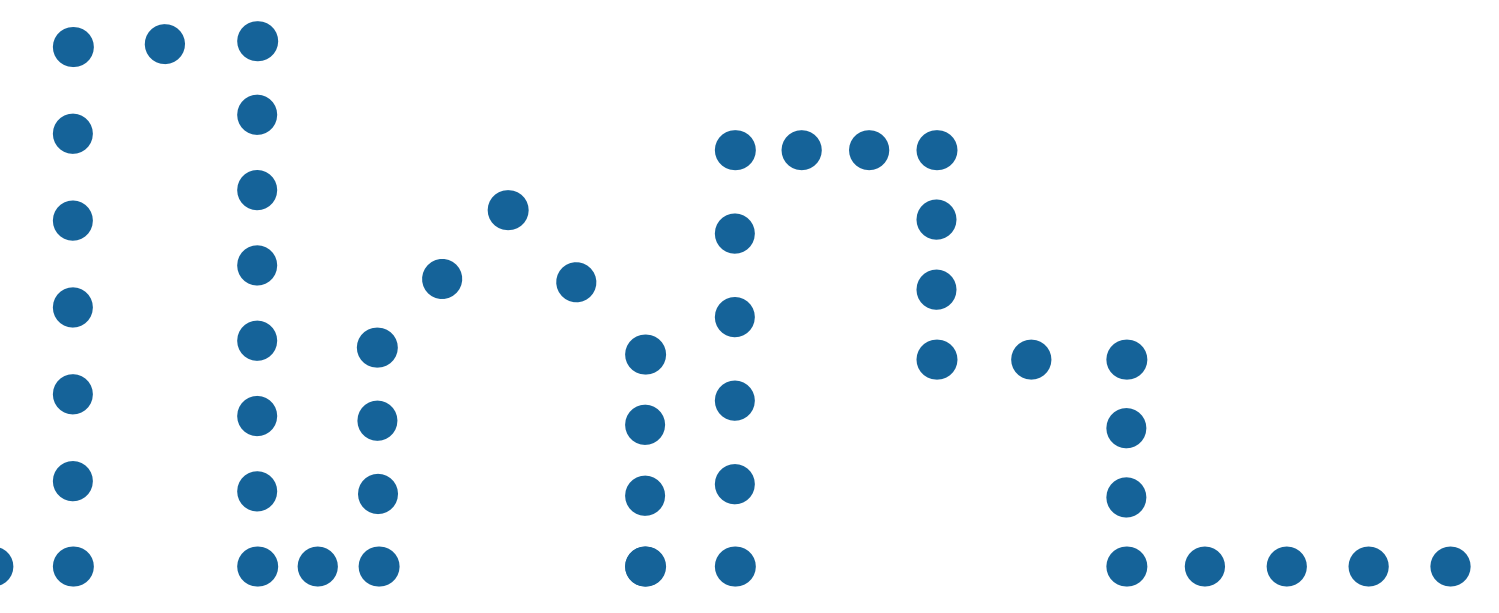
Als blijkt dat de schade door de werkzaamheden is ontstaan, wordt deze verholpen via de verzekering van de uitvoerende partij (CAR-verzekering).

Extra controle voor start bouw parkeergarage

Voor de bouw van de ondergrondse parkeergarage volgt later nog een extra inspectie van de omgeving.

Hierover ontvangt u later meer informatie.

Houd de BouwApp in de gaten voor updates!



Bereikbaarheid & verkeerssituatie

Welke verkeersmaatregelen worden genomen?

Voor een veilige uitvoering van de sloopwerkzaamheden en om ruimte te maken voor het bouwterrein, worden de volgende straten afgesloten:

- Kalverstraat (achter blok 7)
- Fransenstraat (achter blokken 1, 2 en 3)
- De voetgangersdoorgang tussen blok 1 en 2

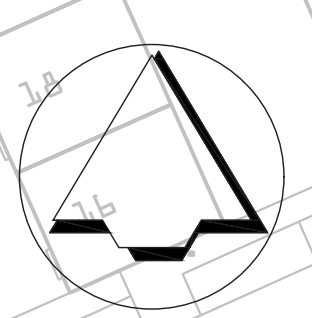
Deze afzettingen waarborgen een bouwterrein waarbinnen rekening is gehouden met de draaicirkels van transport. Zo voorkomen we onveilige situaties bij in- en uitrit. Bij groot transport is altijd een verkeersregelaar aanwezig, voor de juiste begeleiding.

Welke straten blijven open?

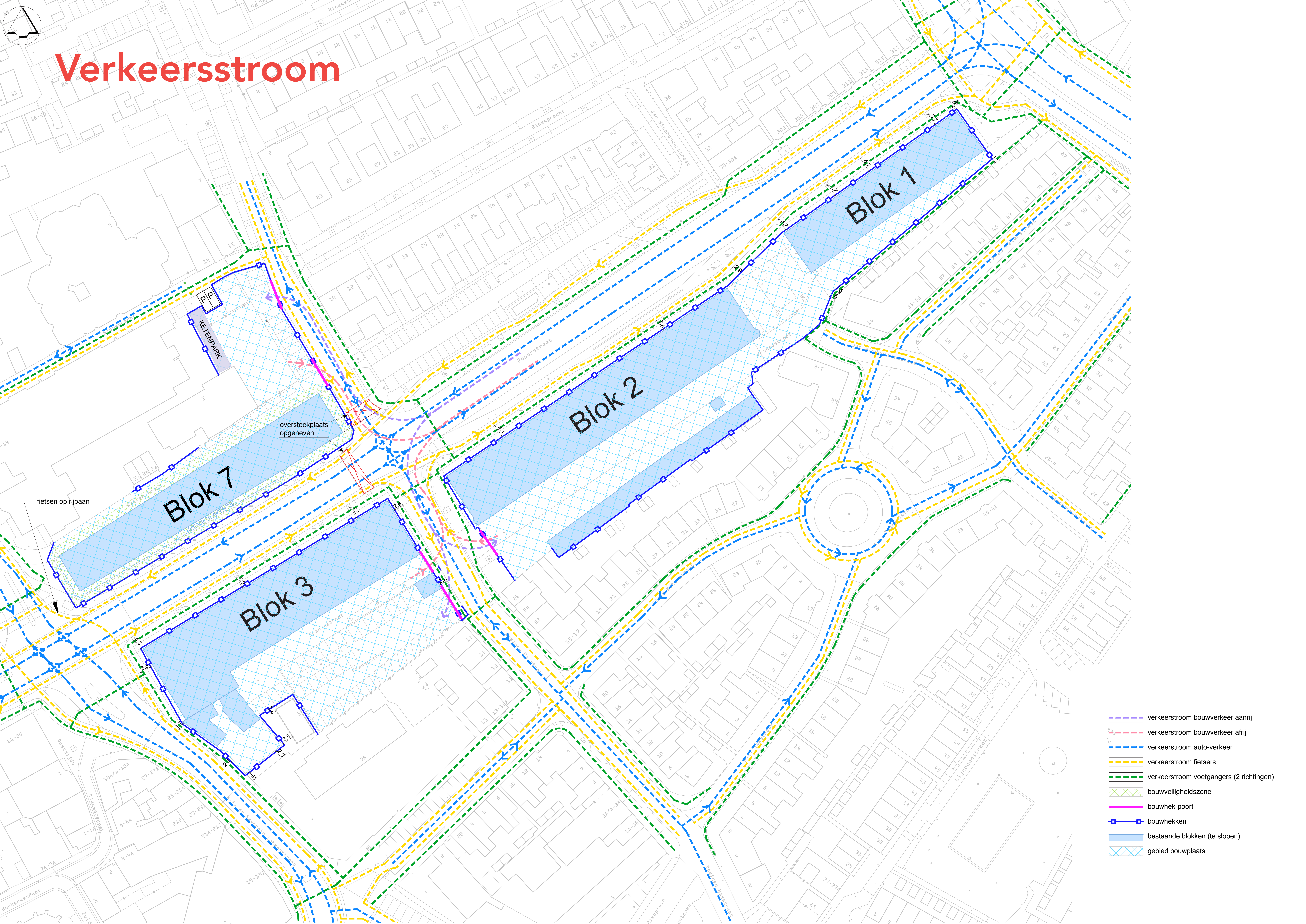
De Peperstraat en zijstraten blijven open en bereikbaar, zodat de omliggende wijken goed toegankelijk blijven tijdens de werkzaamheden.

Houd de BouwApp in de gaten voor actuele updates over de verkeerssituatie.





Verkeersstroom



oversteekplaats opgeheven

fietsen op rijbaan

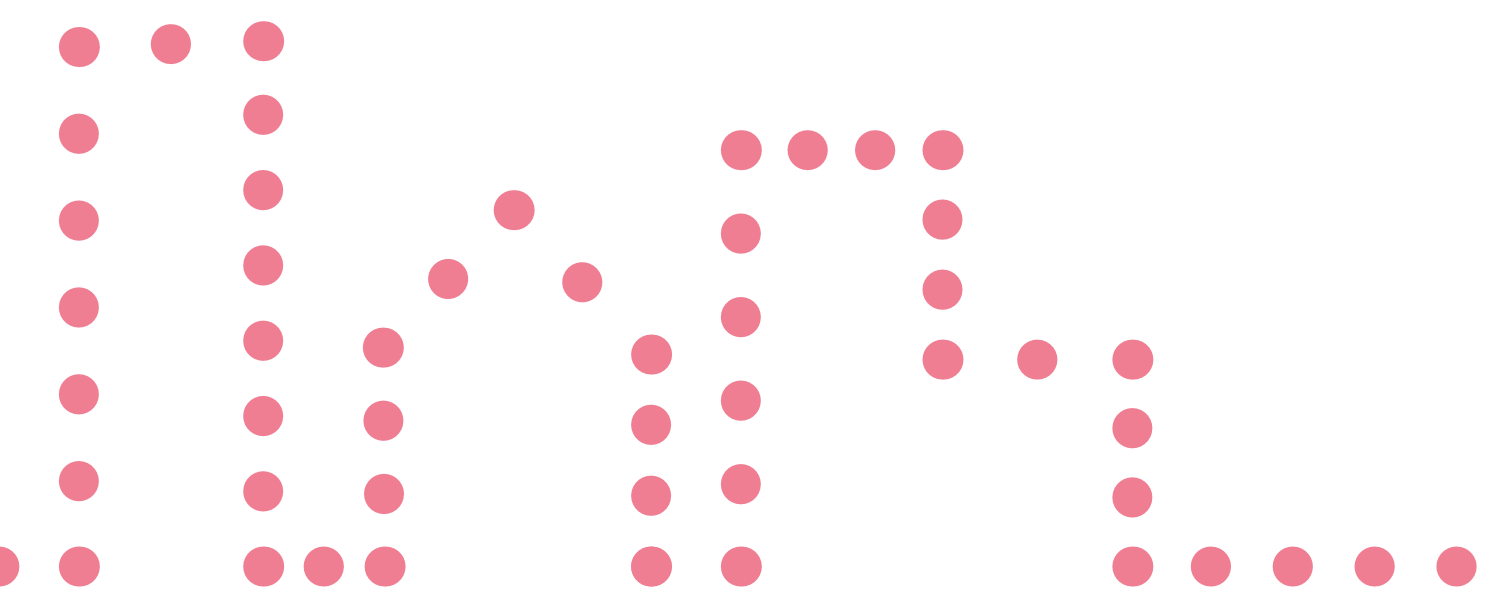
Blok 7

Blok 3

Blok 2

Blok 7

- verkeersstroom bouwverkeer aanrij
- verkeersstroom bouwverkeer afrij
- verkeersstroom auto-verkeer
- verkeersstroom fietsers
- verkeersstroom voetgangers (2 richtingen)
- bouwveiligheidszone
- bouwhek-poort
- bouwhekken
- bestaande blokken (te slopen)
- gebied bouwplaats



Bouwrijp maken van de Peperstraat

Q2 2025

Bodemonderzoek – boring en sondering

Inzicht krijgen in de samenstelling en de kwaliteit van de bodem om aanpak voor werkzaamheden te bepalen.

Q3/Q4 2025

Informatiebijeenkomst

Over de gemeentelijke werkzaamheden ter voorbereiding op de bouw.

Q4 2025 – Q2 2026

Rioleringswerkzaamheden

Verleggen en wijzigen riool Peperstraat en omgeving.

Q1/Q2 2026

Nutswerkzaamheden – Verwijderen en verleggen van kabels en leidingen

Ruimte maken voor de nieuwe parkeergarage en woningen op een andere plek.

Q2 2026

Verleggen van de weg

Ruimte maken voor de bouw van de nieuwe parkeergarage en woningen.

Voor verdere vragen en opmerkingen:

- Neem contact op met de Gemeente via 14 075
- Bezoek onze website voor updates en informatie over de voortgang van de werkzaamheden: www.zaanstad.nl/projecten/Peperstraat
- Via de BouwApp ontvangt u eenvoudig updates over de voortgang, scan de QR-code, download de app, zoek het project Vernieuwing Peperstraat op en krijg direct de laatste informatie.





Hoe gaan we slopen?

Opportunity Vastgoed heeft in de selectie van de uitvoerende partij rekening gehouden met een partij die bekend is met sloopwerkzaamheden in een binnenstedelijke omgeving. De uitvoerende partij heeft haar sloopmethode zo aangepast om geluid, stof en trillingen te minimaliseren.

Overlastmaatregelen

Een aantal maatregelen die hiervoor worden getroffen zijn:

- Funderingen worden gesloopt middels 'knippen'. Het machinaal hakken van de funderingen is onacceptabel in een dicht bebouwde omgeving met een hoge mate van publieke verkeerstromen en omwonenden op korte afstand.
- Slopen met een 'lange arm' en 'vermogend materieel'. Dit beperkt trillingen en onnodig rupsen. Het materieel is ook geschikt voor het opbreken van 'omvangrijke' fundaties en fundatiepoeren onder (een deel van) het gebouw.
- De werkvolgorde is zo gekozen dat de bestaande bebouwing zo lang mogelijk een buffer (geluid en stof) vormt naar de omgeving.
- Tijdens het slopen wordt uiteraard gesproeid (vanaf de grond en sproeikoppen op aanbouwdeel van de kraan).
- Bestaande gevels laten wij dicht tijdens de asbestsanering en voorsloop, hiermee wordt geluid zo lang mogelijk 'binnengehouden'.
- De ervaring wijst uit dat de omgeving geluidshinder voor 08.00 uur als meest hinderlijk ervaart. Zwaarder werk voeren wij zodoende pas uit na dat tijdstip. Zo houden wij rekening met de ochtendrust van omwonenden.
- Transport zal zoveel mogelijk worden gecombineerd en beperkt. Vrijkomende materialen zal worden vervoerd naar een verwerker op slechts 14 min. van de projectlocatie.

Daarnaast zullen bij de totaalsloop van de gebouwen trilling meters worden geplaatst per blok. Dit om de eventuele trillingen te monitoren tijdens de sloopwerkzaamheden en indien benodigd bij overschrijding, maatregelen te kunnen treffen.

Kaart nulmeting sloopwerkzaamheden

