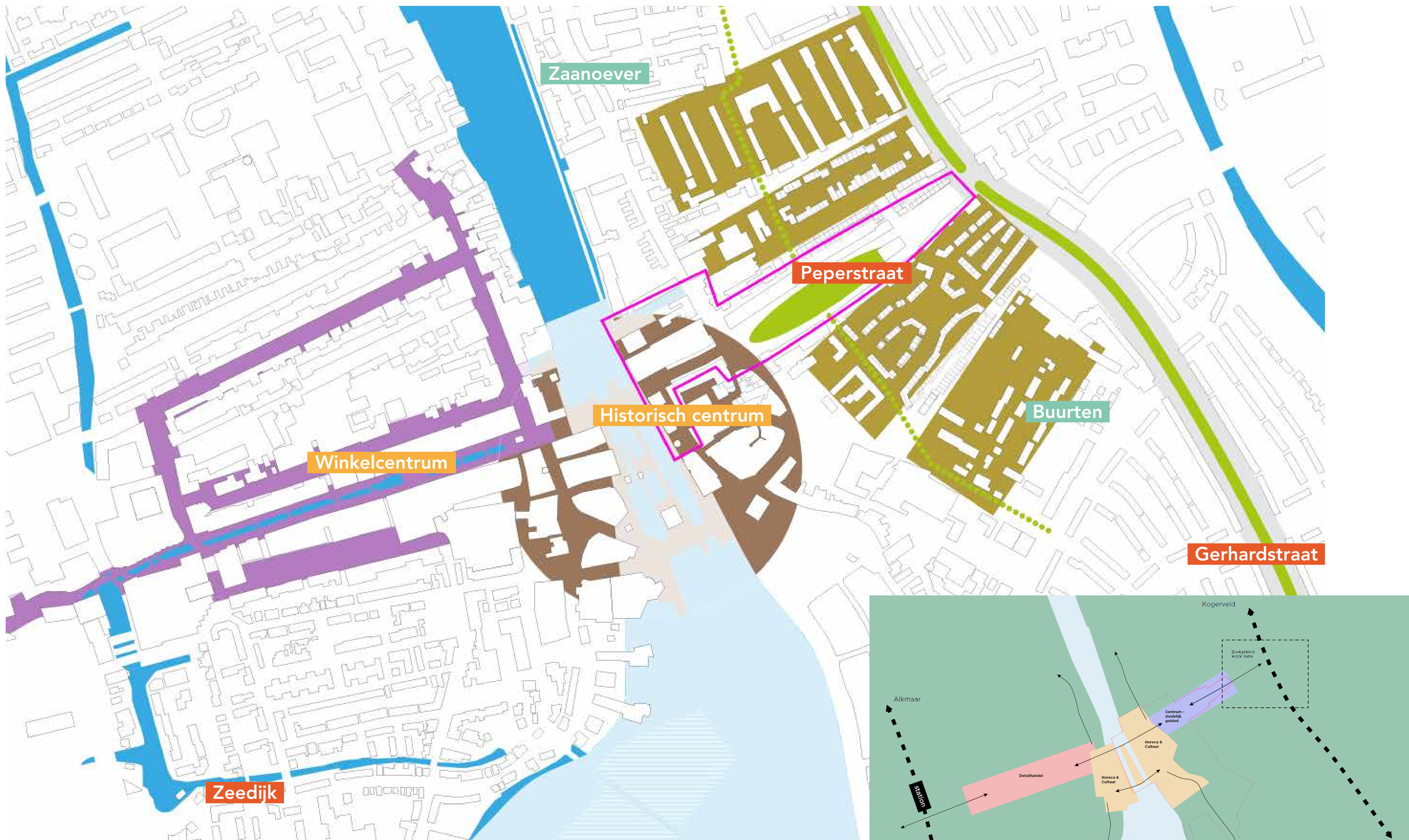




VERNIEUWING PEPERSTRAAT



Ligging

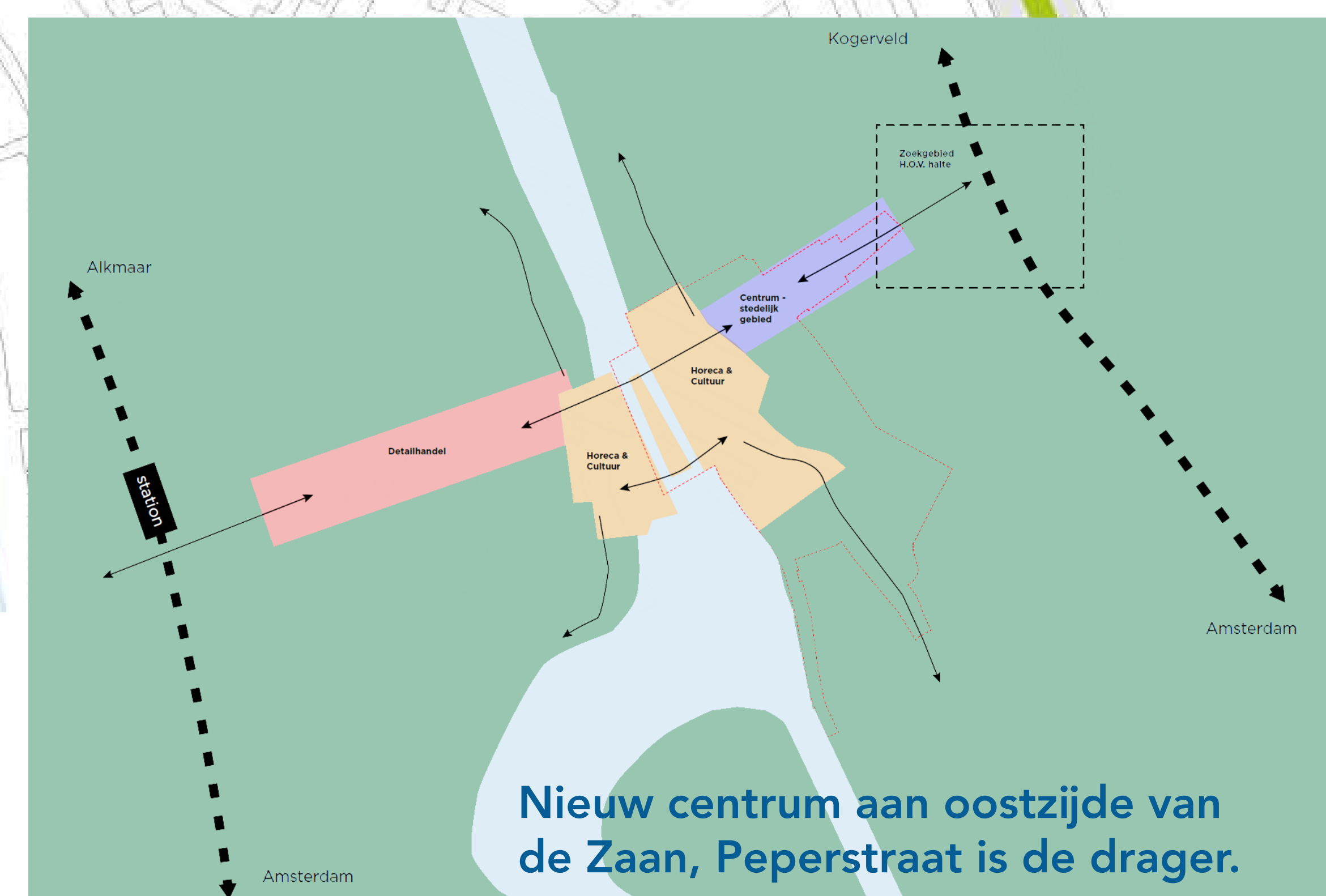


Maken van een binnenstedelijk woonmilieu.

De Peperstraat is de aanloopstraat naar het centrum. De nieuwe parkeergarage gaat werken als start voor een bezoek van het centrum

De uitstraling van de Peperstraat past bij de kwaliteit van het centrum. Het centrum is al vanaf de Gerardstraat voelbaar. De indeling van de straat, modaliteiten en uitstraling dragen bij aan dit centrum gevoel.

Aan de Peperstraat komen veel mensen te wonen. Het is een woonstraat maar er is ook ruimte voor winkels en een kantoor. Hiermee onderscheidt de straat zich van het winkelhart en Klauwershoek en zoekt het meer samenhang met de wijken rondom. Het ontwerp gaat over het maken van een fijne en herkenbare woonomgeving. Er zijn straten met voordeuren en binnentuinen met of zonder achterpad.



In detail en in nadere uitwerking zal nog een oplossing gevonden moeten worden voor diverse punten zoals kabels en leidingen en het plaatsen van bomen.

Het plangebied Peperstraat is onderdeel van of raakt diverse gebieden met een eigen karakter of betekenis. Waar hoort de Peperstraat bij?

In principe is de vernieuwing van de Peperstraat een uitbreiding van het huidige centrum met zijn hoogwaardige inrichting. Echter het is geen winkelstraat. Tegelijkertijd ligt de straat tegen het historische centrum aan, kruist de Oostzijde en ligt ingeklemd tussen compacte arbeidersbuurten uit diverse jaren. Een korte typering:



1925



1950



1980



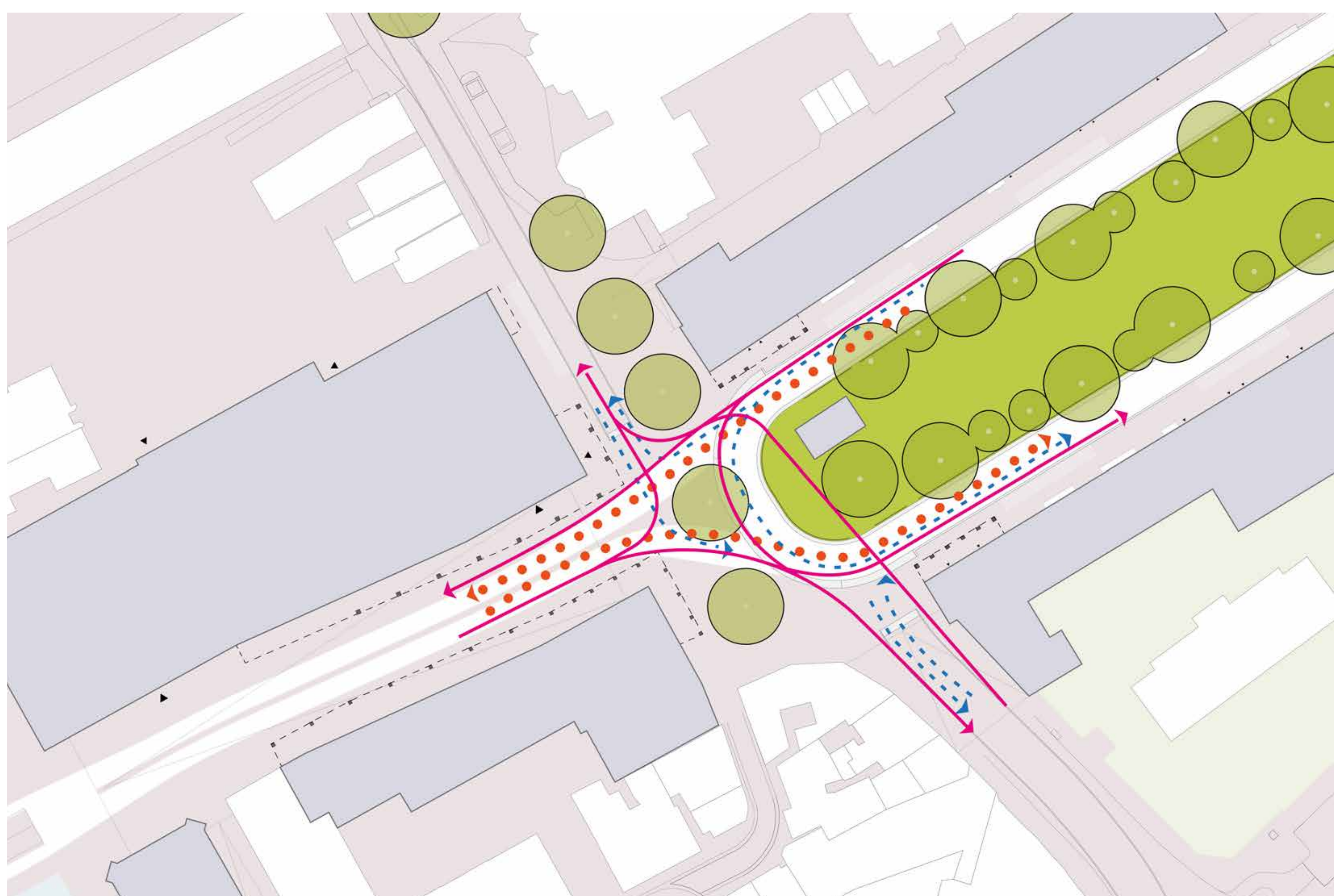
2020



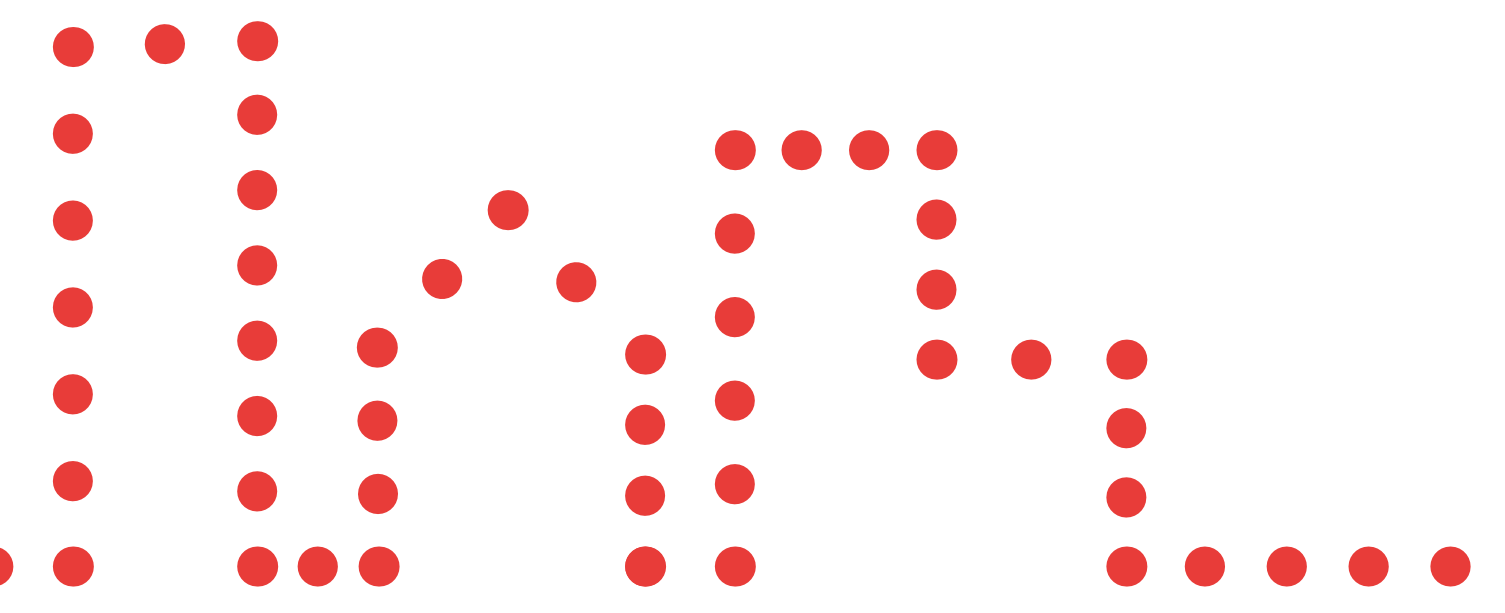
VERNIEUWING PEPERSTRAAT



Hoe beweeg je door het gebied, wandelen, fietsen en auto



Kruispunt Peperstraat en Oostzijde



Welke sfeer krijgt de Peperstraat?

Groen



?



Natuurlijk



Groene gevel



?

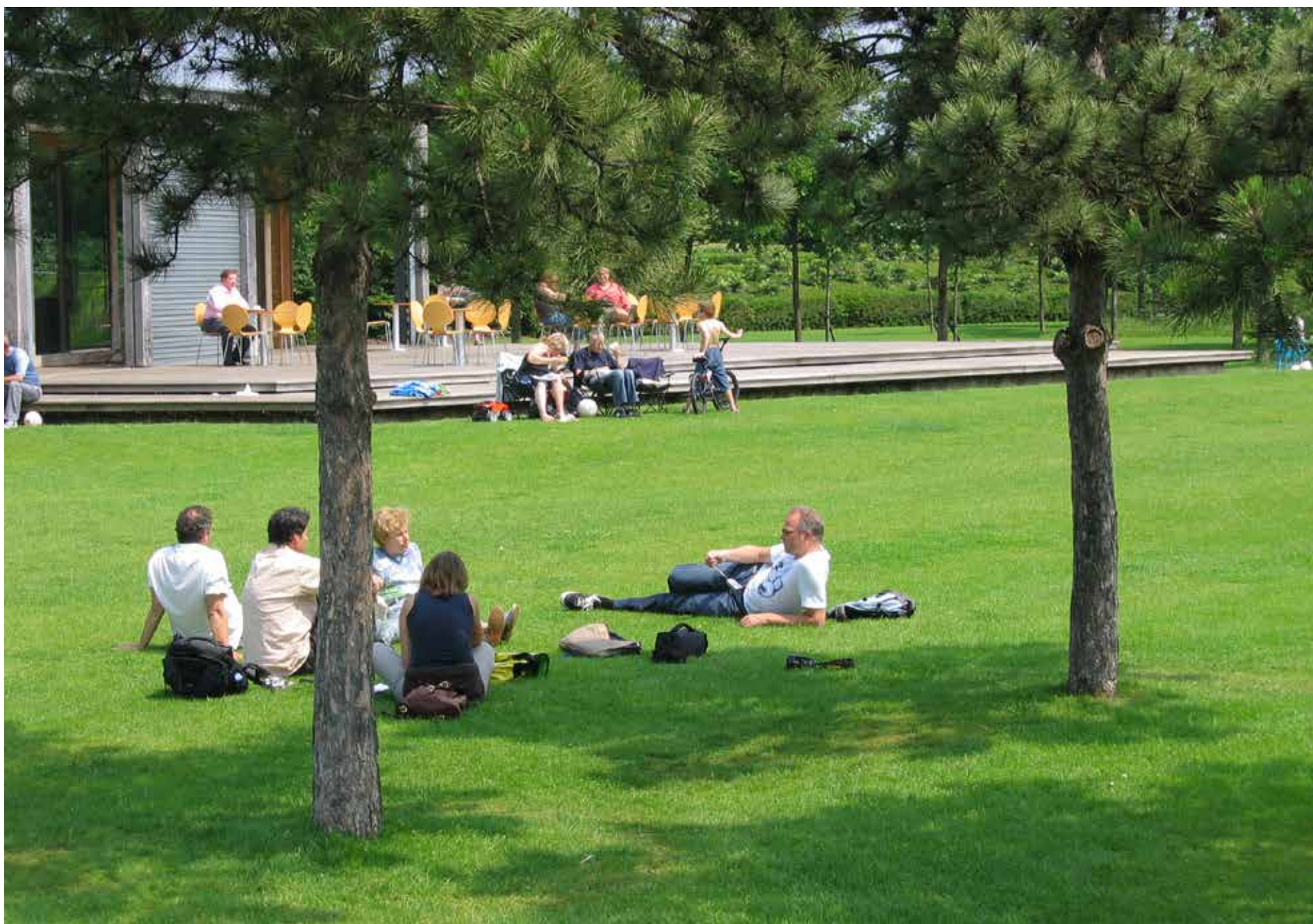


Verhard



Wat doe je straks op de Peperstraat?

Rust



Groen



Natuur



Ruimte



?

Markt



Terras

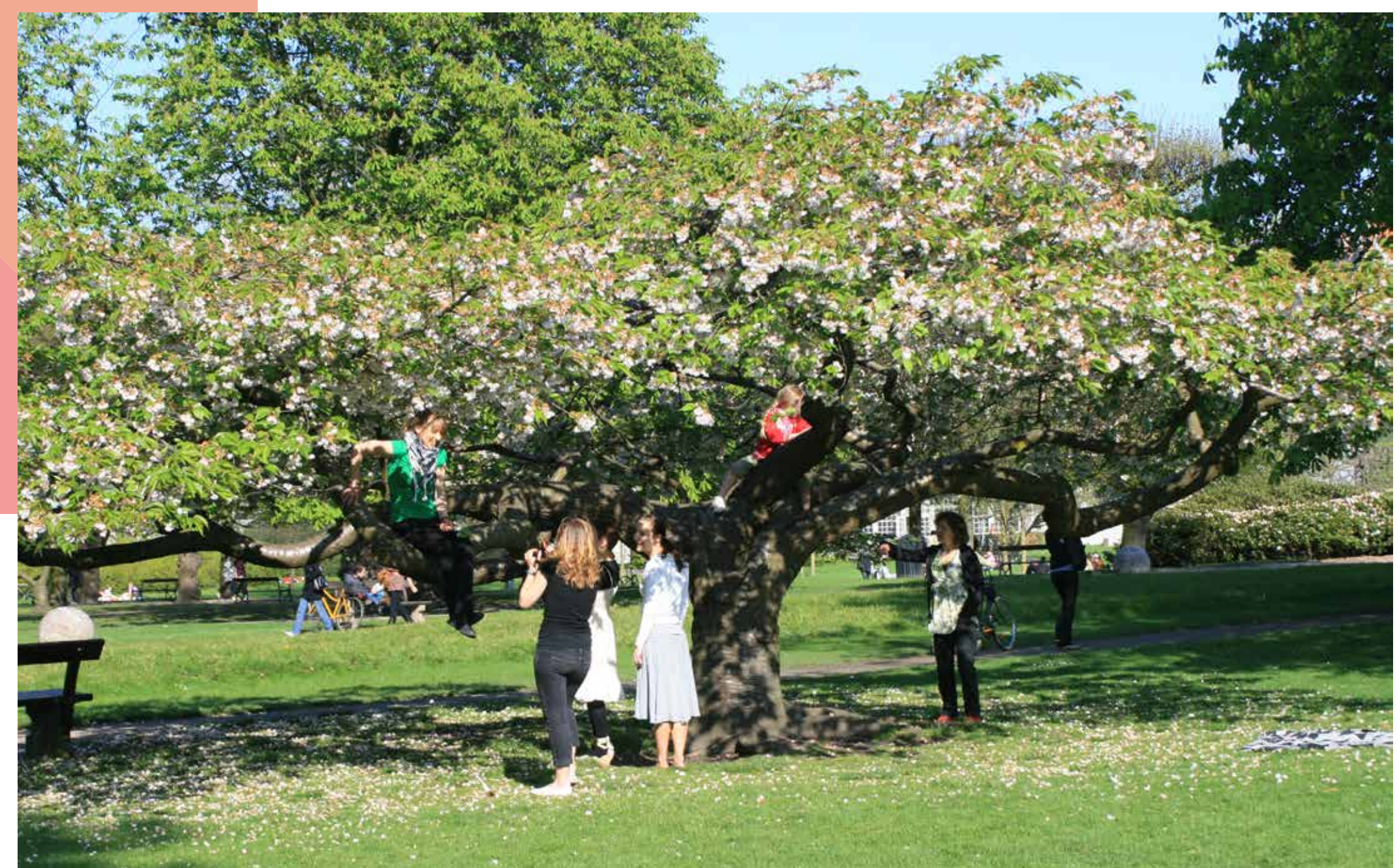


Evenementen



?

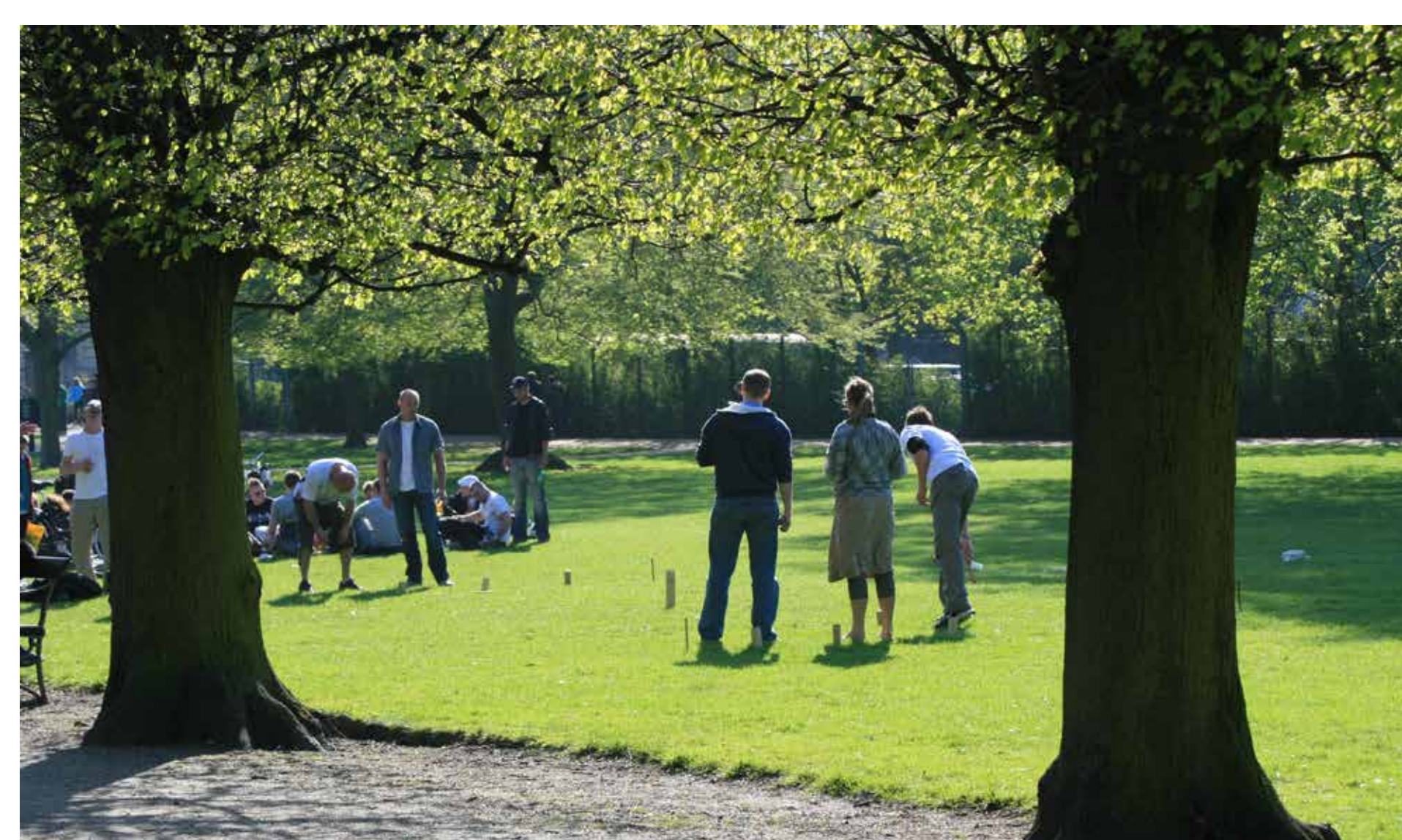
Speel aanleiding

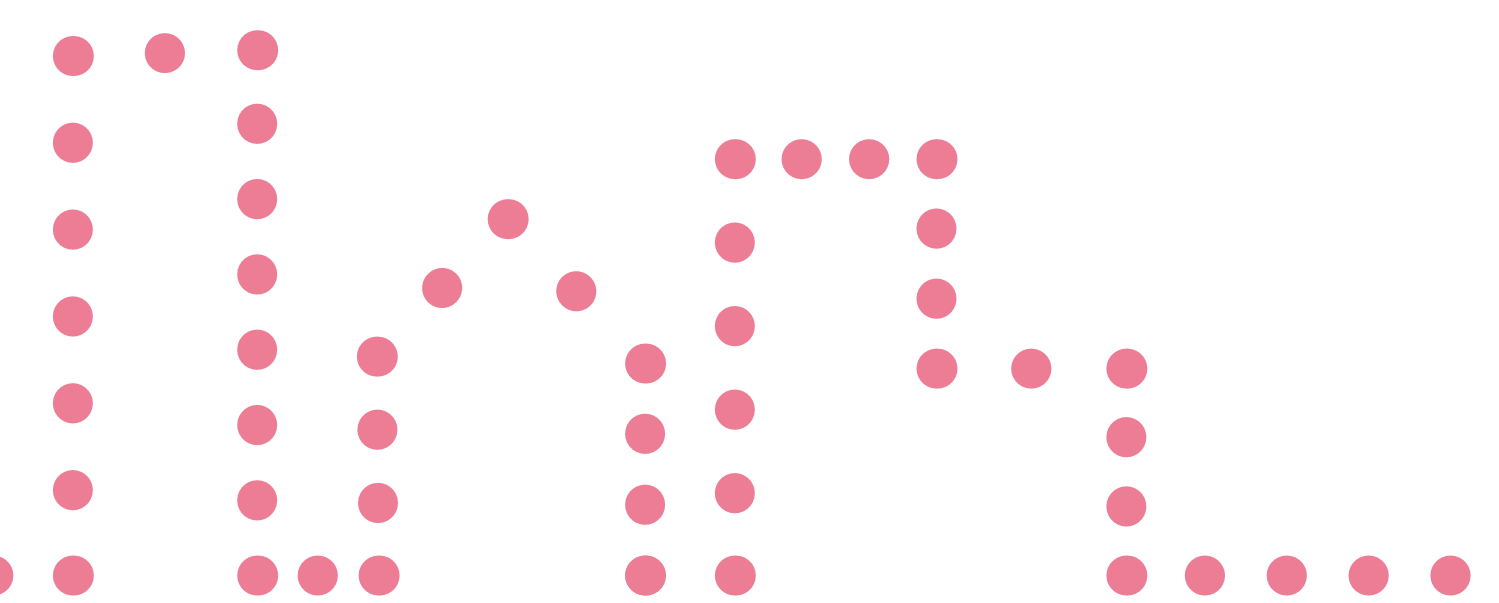


Speel-objecten



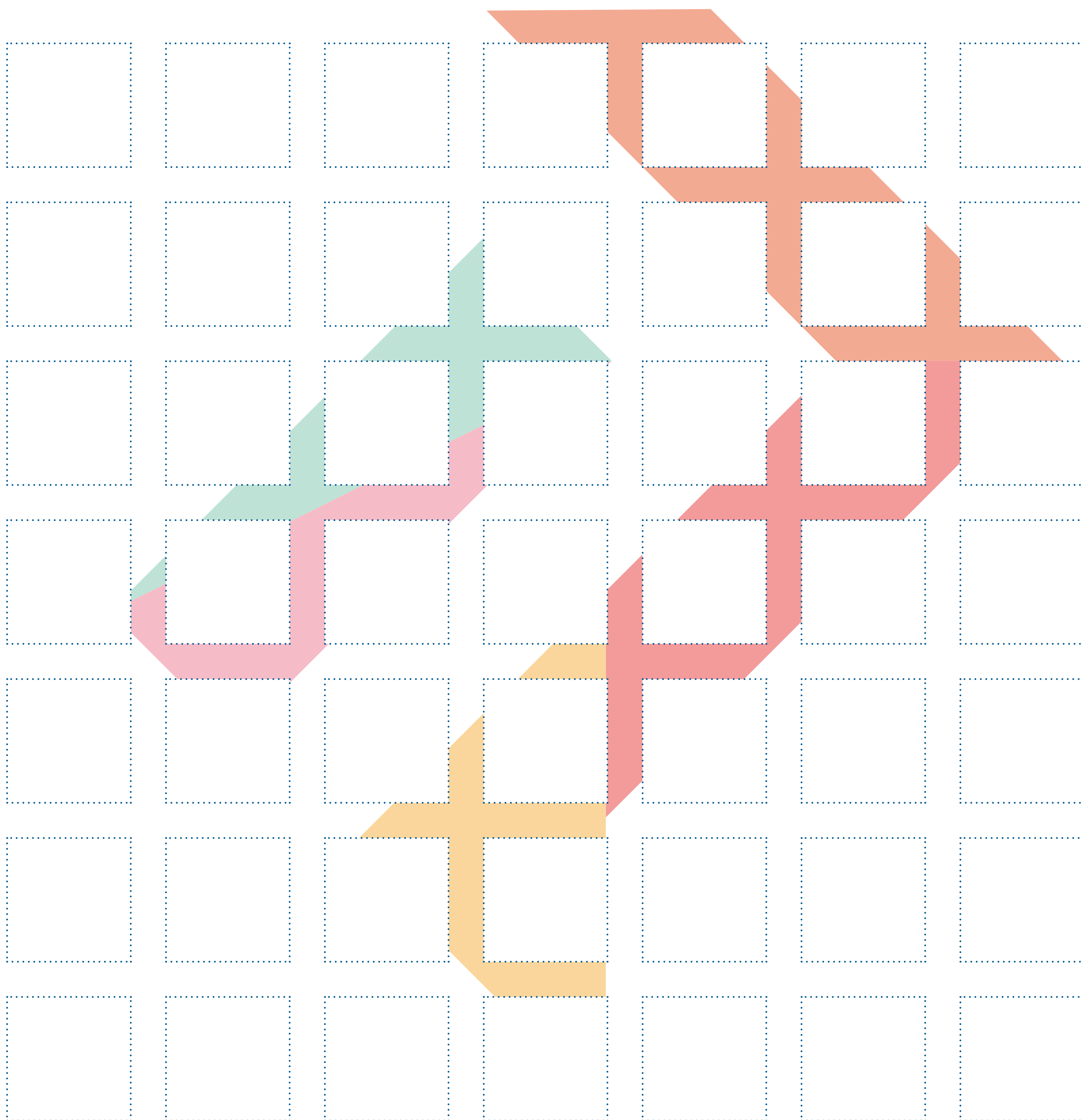
Speel-ruimte





Wat wil je straks kunnen doen op de Peperstraat?

Naar de speeltuin, rustig op een bankje zitten, een jeu de boules baan, zoveel mogelijk groene beplanting, een schaaktafel, een waterelement of een boksbal en rekstokken om te bewegen?





Proces openbare ruimte

Totstandkoming Programma van Eisen openbare ruimte Peperstraat

1. Wensen en eisen verzamelen bij betrokkenen over openbare ruimte in en bij de Peperstraat

Hiermee willen we een gevoel ontwikkelen voor: gebruik, beweging, routing en atmosfeer. Het creëren van een uitstraling die past bij deze plek in deze buurt. We willen tot een gedragen plan komen.

2. Uitwerking van opgehaalde wensen en eisen

De wensen en eisen worden uiteengezet door de gemeente en verwerkt in een eerste concept Programma van Eisen Openbare ruimte Peperstraat. Het doel is het gevoel van de buurt hierin te vertalen.

3. Bespreken concept Programma van Eisen

Tijdens deze bijeenkomst worden het concept Programma van Eisen besproken met de buurt. Hierin kan een ieder aangeven of hij/zij zich kan vinden in het ontwerp en nog eventuele op- en aanmerkingen meegeven. U kunt zich al aanmelden voor deze bijeenkomst door te mailen naar contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

4. Laatste op- en aanmerkingen verwerken

De gemeente zet alle op- en aanmerkingen uiteen en verwerkt deze voor zover mogelijk in het voorlopig ontwerp.

5. Vaststellen ontwerp openbare ruimte

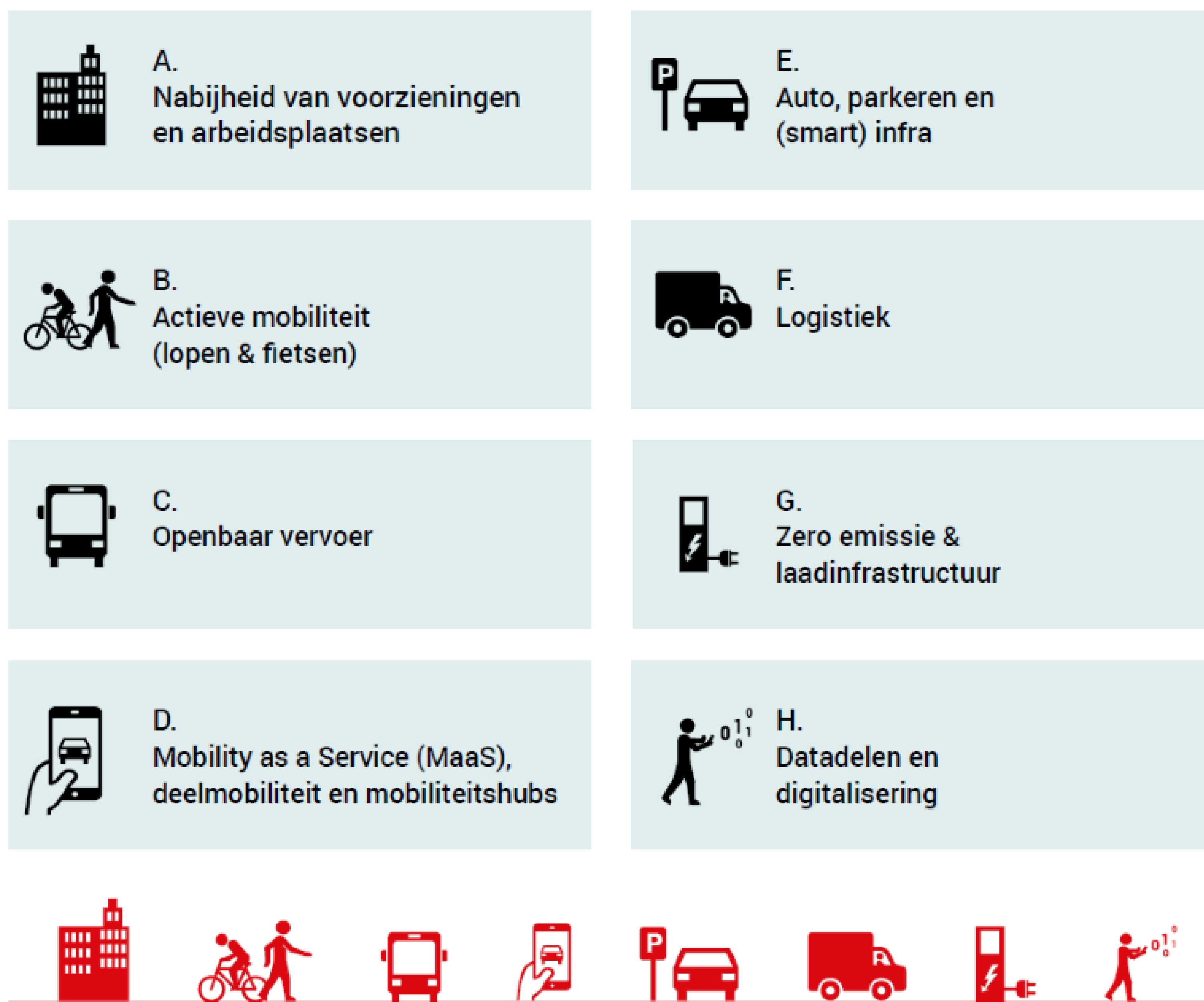
Zodra alle input vanuit de buurt is verwerkt stelt de gemeente het definitieve voorlopig ontwerp/Programma van Eisen Openbare ruimte op.



VERNIEUWING PEPERSTRAAT



1. Mobiliteitsprogramma van Eisen wordt momenteel opgesteld



Wat houdt een Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE) in?

Het doel van een MPvE is de uitgangspunten voor mobiliteit in een gebiedsontwikkeling uiteen te zetten. We willen hiermee dus inzicht vergaren over de mobiliteit in de toekomst van Centrum Oost en de Peperstraat.

Vanuit mobiliteit zoeken we naar een nieuw evenwicht tussen individuele wensen van eindgebruikers en collectieve ambities voor leefbaarheid en klimaat. Het doel van zo'n MPvE is het onderwerp mobiliteit vroegtijdig en meer integraal in ruimtelijke planvorming verankeren.

- Naar verwachting wordt het MPvE Centrum-Oost/ Peperstraat in maart 2023 opgeleverd.

2. Betaald parkeren wordt onderzocht

- Door de buurt is meermaals aangegeven dat er een hoge parkeer-druk wordt ervaren in Centrum-Oost. Er wordt momenteel onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor de invoering van betaald/gereguleerd parkeren in Centrum-Oost.

Nadere informatie volgt.