

# CONCEPT

**Blok 6 Koop/huurwoningen**  
Ook een deel sociale huurwoningen

Standaard woning:  
- oppervlak 55m2 GBO

**Blok 5 Koopwoningen**  
Bandbreedte woning:  
- oppervlak 70-90m2 GBO

Blok 05 (toren)

Blok 04

**Blok 7 Koopwoningen**  
Circa 70 woningen

Standaard appartement:  
- oppervlak 85 m2 GBO  
- 3 of 4-kamer woning

Blok 07

Blok 03

**Blok 8 Grondgebonden woningen**  
Circa 19 woningen + appartementen

Standaard woning:  
- oppervlak 140m2 GBO  
- 5-kamer woning

Standaard appartement:  
- Oppervlakte 55 m2  
- 2 of 3-kamer woning

Blok 08

**Blok 3 Middeldure huurwoningen**  
Circa 90 woningen

Standaard appartement:  
- oppervlak 55 m2 GBO  
- 2-kamer woning

Blok 02

**Blok 10 Koopwoningen (55+)**  
Circa 30 woningen

Standaard appartement:  
- oppervlakte 95 m2 GBO  
- 3 of 4-kamer woning  
- oppervlakte 60 m2 GBO  
- 3-kamer woning

Blok 10

**Blok 2 Sociale huurwoningen**  
Circa 100 woningen

Standaard appartement  
- oppervlak 55 m2 GBO  
- 2-kamer woning

**Blok 1 Huurwoningen (zorg)**  
Circa 35 woningen

Levensloopbestendige woningen  
- oppervlak 50 m2 GBO  
- 2-kamer woning

Blok 01

**Toelichting:**

Bovenstaande gegevens betreffen een voorlopige uitwerking. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

- Aantal woningen totale plangebied: 540-560 stuks
  - In fase 1: circa 340-350 stuks
  - In fase 2: circa 200-210 stuks
- Totale bandbreedte woningen: 40m2 – 174 m2 GBO.

Concept versie d.d. april 2022  
Opgesteld door: Opportunity Vastgoed

Appartementen sociaal  
Appartementen  
Grondgebonden woning  
55+ woning  
Horeca

## Begeleiding bewoners fase 2

2021	2022	2022	2022	2022	2022	2022
december	januari	Q1	Q2	Q3	Q3	Q4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spreekuren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatiebijeenkomst</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spreekuren</li> <li>• Persoonlijke begeleiding</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opnieuw vaststellen peildatum fase 2*</li> </ul>
<b>2023</b>	Q1	Q2	Q3	Q4		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spreekuren</li> <li>• Persoonlijke begeleiding</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vormen klanbordgroep fase 2 tbv meelezen Sociaal Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opstellen Sociaal Plan fase 2</li> </ul>		
<b>2024</b>	Q1	Q2	Q3	Q4		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spreekuren</li> <li>• Persoonlijke begeleiding</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwachte peildatum fase 2 (eind september)</li> <li>• Sociaal Plan van kracht</li> <li>• SV-urgentie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huisbezoeken</li> <li>• Workshops WoningNet / Rooftrack</li> <li>• Spreekuren / informatiebijeenkomst</li> </ul>		
<b>2025</b>	Q1	Q2	Q3	Q4		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Start begeleiding</li> <li>• (Extra) ondersteuning</li> <li>• Maatwerk voorziening</li> <li>• Reguliere spreekuren</li> </ul>			
<b>2026</b>	Q1	Q2	Q3	Q4		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intensieve begeleiding (passend aanbod)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanvang sloopwerkzaamheden fase 2</li> </ul>		

\*Dit is afhankelijk van bezwaren op het bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Voor nu is uitgegaan van de langste bezwaarprocedure. Op basis hiervan is het eventueel mogelijk om de peildatum van Q4 2024 te vervroegen.

## Begeleiding bewoners fase 1



\* mogelijke verlenging van max. 3 maanden afhankelijk van corona maatregelen (zie toelichting informatiepakket).