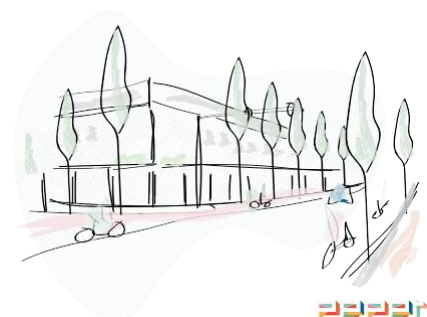




In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat. We vertellen over de stand van zaken, en blikken terug én kijken vooruit naar de bijeenkomsten over de openbare ruimte.



## Anterieure overeenkomst ondertekend

Op 1 februari is de anterieure overeenkomst voor de herontwikkeling Peperstraat ondertekend door het College van B&W van de gemeente Zaanstad en Opportunity Vastgoed. Met deze ondertekening gaat de ontwikkeling van de Peperstraat een volgende fase in. De volgende stap is het bestemmingsplan. Om de herontwikkeling van de Peperstraat mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan komen, voor het totale plan. Hierin komt te staan wat er op de plek van de Peperstraat gebouwd mag worden en hoe de grond gebruikt mag worden. Voor de eerste fase van het plan is al een ontwerp gemaakt, en de omgevingsvergunning wordt op dit moment getoetst (als onderdeel van de gecoördineerde aanvraag).

## Actuele planning

Wanneer de gemeente gaat starten met de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning is nog niet duidelijk. Dat komt door de stikstofuitspraak van de Raad van State. De Rijksoverheid heeft sinds 26 januari een nieuw rekenmodel voor de stikstofuitstoot online gezet. Dit rekenmodel moeten we ook gebruiken voor het bestemmingsplan. Daar gaan we nu mee aan de slag. **We verwachten over twee weken meer te weten over de planning van de ter inzage legging van de omgevingsvergunning fase 1 en het bestemmingsplan (voor het totale plan). We informeren u hierover per (nieuws)brief.**

# Bijeenkomst openbare ruimte

## 23 februari

Bij de herontwikkeling van de Peperstraat komen er niet alleen nieuwe gebouwen, ook de openbare ruimte wordt opnieuw ingericht. De gemeente maakt hiervoor een inrichtingsplan. Dit plan gaat over de straten, de stoepen en het nieuwe plantsoen. Er is nog geen ontwerp. Wel heeft de gemeente ideeën over de inrichting. En zijn er dingen die nu al vastliggen, zoals veiligheidsnormen, en waar een nieuw ontwerp straks aan moet voldoen.

Op 23 februari is een tweede bijeenkomst over de inrichting van de openbare ruimte. U bent daar van harte welkom. U ontvangt tegen die tijd ook nog een uitnodiging met daarin de tijd en locatie.

De eerste bijeenkomst is geweest op 24 januari. Daarin heeft de gemeente meningen en ideeën opgehaald. Tijdens de bijeenkomst op 23 februari koppelt de ontwerper van de gemeente terug op welke manier de ideeën en wensen zijn verwerkt en wat de volgende stappen zijn. De informatie die gedeeld is tijdens de bijeenkomst van 24 januari is terug te vinden op de website.

---

## Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-be-richt te sturen.

### **Contact algemeen**

*Voor algemene vragen over het project*

E-mail: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

### **Contact herhuisvesting**

*De projectconsulenten herhuisvesting*

E-mail:

[peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl)

Telefoon: 06-17 90 16 04

