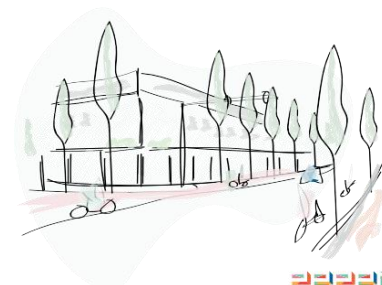




In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat.



Stand van zaken algemeen

De gemeenteraad van Zaanstad heeft in juli jl. het bestemmingsplan voor de Peperstraat vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de nieuwe gebouwen, het groene plantsoen en de ondergrondse parkeergarage mogelijk. De omgevingsvergunning voor de gebouwen van fase 1 is ook verleend.

We werken op dit moment de planning van de werkzaamheden voor fase 1 verder uit. De verwachting conform de huidige planning is dat we begin 2025 starten met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van de gebouwen in fase 1. Vóór we daadwerkelijk aan het werk gaan in het gebied, informeren we directe burens en betrokkenen hierover met een brief en een informatiebijeenkomst.

Er is een aantal beroepen ingediend bij de Raad van State tegen het vaststellen van het bestemmingsplan. De Raad van State buigt zich over deze beroepen, er volgt een zitting en vervolgens zal een uitspraak worden gedaan. Wanneer dit zal zijn, is momenteel onbekend. Dit is afhankelijk van de agenda van de Raad van State.

Wij werken - parallel aan deze procedure - wel verder aan de voorbereidingen van de werkzaamheden en de uitwerking van het plan. Wij blijven u hierover informeren de komende periode.

Stand van zaken herhuisvesting

Het vaststellen van het bestemmingsplan betekent ook dat we een volgende stap kunnen zetten in de herhuisvesting van de bewoners van fase 2 met een vaste huurovereenkomst. Ook hen gaan we begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. De bouwplanning is zo dat de bewoners van fase 2 die dat willen kunnen verhuizen naar de nieuwe woningen in fase 1. In fase 1 komen ook sociale huurwoningen, middenhuur woningen én seniorenwoningen.

Op dit moment zijn we - in overleg met de gemeente - de planning aan het maken voor de herhuisvesting van fase 2. Het is belangrijk om de planning te hebben. Daarna gaan we de bewoners van fase 2 informatie geven en begeleiden. We gaan dit najaar ook weer een bijeenkomst organiseren en een informatiepakket verzenden. Als u in een woning in fase 2 woont en nu al vragen heeft over de herhuisvesting, dan kunt u altijd contact opnemen met de projectconsulenten.

Op dit moment loopt een juridische procedure om tot overeenstemming te komen met de laatste bewoner (met een vaste overeenkomst) uit fase 1. De tijdelijke huurovereenkomsten lopen allen eind van dit jaar af.

Stand van zaken omgeving

Met de burens van o.a. de Bloemgracht en de Talmabuurt zijn in het voortraject afspraken gemaakt over de bouwperiode. Deze afspraken zijn vastgelegd in een convenant. De afspraken vormen de basis voor het verder uitwerken van de plannen en de te nemen maatregelen in en voor de buurt. In de komende periode werken we de planning en de maatregelen verder uit, samen met de gemeente. In het najaar organiseren we samen met de gemeente weer een informatiebijeenkomst om de burens en andere betrokkenen bij te praten over de vervolgstappen en de werkzaamheden die op stapel staan..

Dan vertellen we ook wat de eerste werkzaamheden zijn, wat u als burens gaat merken, hoe we u als burens gaan betrekken en informeren én ook hoe de buurt bereikbaar blijft tijdens de werkzaamheden.

Bereikbaarheid projectconsulenten

Met vragen over de herhuisvesting kunt u altijd contact opnemen met de projectconsulenten via onderstaande contactgegevens.

De projectconsulenten kunt u bereiken via e-mail peperstraat@opportunityvastgoed.nl of telefonisch via 06-17901604.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

E-mail projectconsulenten:

peperstraat@opportunityvastgoed.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04