

Nieuwsbrief Vernieuwing Peperstraat

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat.



Stand van zaken besluitvorming

Het ontwerp-bestemmingsplan voor de hele Peperstraat heeft samen met de omgevingsvergunning voor de bouw van fase 1 ter inzage gelegen. De officiële ter inzage periode is nu afgerond. De gemeente buigt zich op dit moment over de ingediende zienswijzen. Zij stellen een Nota van Beantwoording op. Hierin staat een reactie op alle zienswijzen. Vervolgens kan het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad. De voorlopige planning is dat het bestemmingsplan in juli in de raadsvergadering wordt besproken en vervolgens wordt vastgesteld.



Stand van zaken herhuisvesting

De herhuisvesting van huurders fase 1 bevindt zich in de fase van directe bemiddeling. Dit houdt in dat huishoudens eenmalig een (laatste) aanbod ontvangen voor een andere woning. Het merendeel van de laatste huurders in fase 1 heeft op basis hiervan een andere woning gevonden en er vinden ook deze maand weer enkele verhuizingen plaatst. Indien huurder dit aanbod niet accepteert, zijn wij helaas genoodzaakt om een juridische procedure te starten.

Voor de huurders van fase 2 duurt het allemaal nog even. Eerst moet het bestemmingsplan worden vastgesteld. Als dit is gebeurd, starten we de herhuisvesting van fase 2 op. Wel blijven we tot die tijd natuurlijk bereikbaar voor vragen. Onderaan deze nieuwsbrief staan onze contactgegevens.

Voor onze huurders: verhoging verhuiskosten vergoeding

Er is een belangrijke wijziging met betrekking tot de verhuiskostenvergoeding. Per 29 februari 2024 is de wettelijke verhuiskostenvergoeding verhoogd naar €7.428. Alle bewoners met een vaste huurovereenkomst die verhuizen, ontvangen deze vergoeding.

Bewoners van de woningen uit fase 2 die ervoor kiezen om nu al te verhuizen, komen ook (nog steeds) in aanmerking voor de verhuiskostenvergoeding. Indien u besluit om eerder te verhuizen, volgt u het stappenplan verhuiskostenvergoeding dat terug te vinden is op onze website www.vernieuwingpeperstraat.nl.

Inloopsprekuren projectconsulenten

Inloopsprekuren projectconsulenten elke dinsdag

De wekelijkse inloopsprekuren van de projectconsulenten zijn gewijzigd. In plaats van twee keer per week, houden de projectconsulenten vanaf nu één keer per week het inloopsprekuren.

Het inloopsprekuren is in het Bewonerspunt Peperstraat, Peperstraat 83:

- Elke dinsdag van 10:00 tot 12:00 uur

Voor afspraken buiten deze spreekuren met de projectconsulenten kunt u hen bereiken via e-mail peperstraat@opportunityvastgoed.nl of telefonisch via 06-17901604.

Vragen en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contactgegevens voor vragen over het project Vernieuwing Peperstraat

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contactgegevens voor vragen over de herhuisvesting

Telefoon: 06-17 90 16 04

E-mail: peperstraat@opportunityvastgoed.nl



Bezoek onze website
