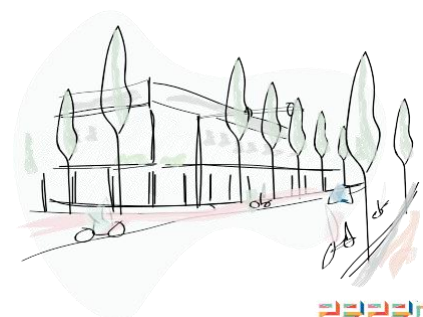




In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat. We vertellen over de planning, de voortgang herhuisvesting fase 1 en kijken vooruit naar de bijeenkomst over het ontwerp, planning en proces.



## Stand van zaken

Er is (in overleg met de gemeente) een planning voor de besluitvorming opgesteld. De terinzagelegging van het bestemmingsplan over fase 1 en 2, en de omgevingsvergunning voor fase 1 staat nu gepland vóór de zomervakantie. Na de zomer neemt de gemeenteraad een besluit. De eerste stap nu is dat het College van B&W van de gemeente, de plannen vrijgeeft voor inspraak. Dat staat voor mei gepland. Daarover ontvangen alle belanghebbenden in het gebied dan ook een formeel bericht van de gemeente. De gemeente gaat ook nog informatiemoment(en) organiseren om te vertellen hoe het bestemmingsplan eruit ziet en hoe u daarop kunt reageren.

U vindt de planning op onze website [www.vernieuwingpeperstraat.nl/HetPlan](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl/HetPlan) > Downloads > Algemeen

## Herhuisvesting fase 1

Inmiddels zijn 23 van de 29 huishoudens (uit fase 1) verhuisd naar een nieuwe woning. Bewoners vonden een nieuwe woning of met een verleende stadsvernieuwingsurgentie of met voorrang bij Rooftrack (voor middeldure en vrije sectorhuur). Voor de huurders die het nog niet is gelukt een andere woning te vinden is de laatste fase van het herhuisvestingstraject aangebroken: directe bemiddeling en intensieve begeleiding. De bewoners hebben in deze fase ook een formele huuropzegging van Opportunity Vastgoed ontvangen. Deze opzegging betekent nadrukkelijk niet dat de begeleiding voor deze bewoners stopt. Zoals in het Sociaal Plan staat, blijven wij ons inspannen om alle huurders zo goed mogelijk te begeleiden. Niemand komt op straat te staan.

# Verhuiskostenvergoeding 2023

Vanaf 28 februari 2023 is de wettelijke verhuiskostenvergoeding door de overheid opnieuw vastgesteld. De wettelijke verhuiskostenvergoeding is nu € 7.156,00. Als u als huurder met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd verhuist, ontvangt u deze verhuiskostenvergoeding. Bekijk het stappenplan op onze website.

---

## Informatiebijeenkomst 5 april

Graag nodigen wij u uit voor een digitale informatiebijeenkomst over onze nieuwbouwplannen voor de Peperstraat. De bijeenkomst is op woensdag 5 april 2023. We beginnen om 19.30 uur en sluiten rond 21.00 uur af.

### **Online informatiebijeenkomst**

Tijdens de informatiebijeenkomst zullen wij de stand van zaken toelichten. We vertellen wat er de afgelopen periode is gebeurd en blikken vooruit op het ontwerp van fase 2, het proces en de planning. En er is gelegenheid om vragen te stellen.

Deelnemen aan de bijeenkomst is eenvoudig. U kunt via uw computer, tablet of smartphone meedoen. Op 5 april vindt u op:

[www.vernieuwingpeperstraat.nl/bijeenkomsten](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl/bijeenkomsten) de link naar de livestream

---

## Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

### **Contact algemeen**

*Voor algemene vragen over het project*

E-mail: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

### **Contact herhuisvesting**

*De projectconsulenten herhuisvesting*

E-mail:

[peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl)

Telefoon: 06-17 90 16 04

