

Nieuwsbrief Vernieuwing Peperstraat

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat.

We wensen u een mooie zomer.



Bestemmingsplan is vastgesteld

Op donderdag 18 juli jl. heeft de gemeenteraad van Zaanstad het bestemmingsplan voor de Peperstraat vastgesteld. Voor de vernieuwing van de Peperstraat is dit besluit een belangrijke stap. Het betekent dat de gemeenteraad de nieuwe plannen voor de Peperstraat steunt. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de nieuwe gebouwen, het groene plantsoen en de ondergrondse parkeergarage mogelijk. De omgevingsvergunning van fase 1 wordt - nu het bestemmingsplan is vastgesteld - ook verleend door het College.

Wij hebben vertrouwen gekregen door het besluit van de gemeenteraad en gaan de plannen nu verder uitwerken. Als we meer weten over de planning van o.a. de sloop en de bouw, informeren we bewoners, burens en andere belangstellenden daarover.



Stand van zaken herhuisvesting

Het vaststellen van het bestemmingsplan betekent ook dat we een volgende stap kunnen zetten in de herhuisvesting. We zijn van plan om eind 2024 met de voorbereiding van de herhuisvesting van de bewoners uit fase 2 te starten. De huurders met een vaste overeenkomst in fase 2 ontvangen hierover in september een brief. We gaan dit najaar ook weer een bijeenkomst organiseren en een



informatiepakket verzenden. Als u in een woning in fase 2 woont en nu al vragen heeft over de herhuisvesting, dan kunt u altijd contact opnemen met de projectconsulenten.

In fase 1 is er nog één 1 huurder waar nog geen overeenstemming mee is. Helaas zijn wij genoodzaakt geweest om een juridische procedure te starten, deze procedure loopt.

Stand van zaken omgeving

Met de burens van o.a. de Bloemgracht en de Talmabuurt zijn in het voortraject afspraken gemaakt over de bouwperiode. Deze afspraken zijn vastgelegd in een convenant. De afspraken vormen de basis voor het verder uitwerken van de plannen en de te nemen maatregelen in en voor de buurt. In de komende periode gaan we samen met de gemeente hiermee aan de slag. We houden de omgeving op de hoogte van de vervolgstappen die worden gezet. Ook de omgeving ontvangt in september een brief. In het najaar houden we weer een informatiebijeenkomst om de burens bij te praten over de vervolgstappen.

Bereikbaarheid projectconsulenten in de zomer

De projectconsulenten zijn in de zomervakantie, van 22 juli tot en met 1 september, alleen telefonisch of per e-mail bereikbaar. Toch behoefte aan een persoonlijk gesprek in het bewonerspunt? Dan kan er een afspraak worden ingepland. Neem daarvoor contact op met de projectconsulenten via onderstaande contactgegevens.

De projectconsulenten kunt u bereiken via e-mail peperstraat@opportunityvastgoed.nl of telefonisch via 06-17901604.

Documenten op de website

Op onze website www.vernieuwingpeperstraat.nl staan allerlei handige documenten en achtergrondinformatie over de vernieuwing van de Peperstraat.

We hebben recent toegevoegd:

- een overzicht van feiten & cijfers over de nieuwe plannen, zoals aantallen woningen, welk type en oppervlaktes.
- twee participatierapporten, waarin verslag wordt gedaan van de participatie zoals we dat hebben doorlopen.

Vragen en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met ons door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.



Contactgegevens voor vragen over het
project Vernieuwing Peperstraat

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contactgegevens voor vragen over de
herhuisvesting

Telefoon: 06-17 90 16 04

E-mail: peperstraat@opportunityvastgoed.nl



Bezoek onze website



Copyright © 2024 de Wijde Blik, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

