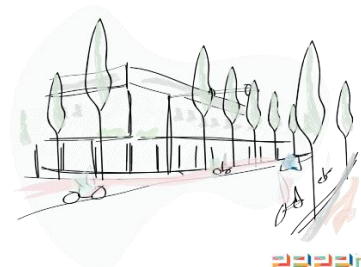


In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat.



Terugblik bijeenkomsten gemeente Zaanstad

Om de vernieuwing van de Peperstraat mogelijk te maken, zijn een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig. Deze liggen nu ter inzage. Daarom organiseerde de gemeente Zaanstad twee bijeenkomsten.

Tijdens de eerste bijeenkomst op dinsdag 19 december 2023 heeft de gemeente Zaanstad de inhoud van de documenten toegelicht en uitleg gegeven over hoe hierop gereageerd kan worden. De informatie is terug te vinden op de website van de gemeente: MAAKCentrumOost.zaanstad.nl.

De tweede bijeenkomst was op dinsdag 16 januari 2024, waar bezoekers de gelegenheid kregen om vragen te stellen over de documenten die momenteel ter inzage liggen.

Belangrijk: de ter inzage legging van de documenten duurt nog tot 7 februari 2024

Omgevingsvergunning Fase 2

Net voor het einde van het jaar diende Opportunity Vastgoed de aanvraag omgevingsvergunning voor de gebouwen in fase 2 in bij de gemeente Zaanstad.

Vorig jaar is er hard gewerkt aan het ontwerp van de gebouwen in fase twee. Hierover is gesproken met de omgeving tijdens verschillende informatiebijeenkomsten. Het ontwerp was voor het eind van het jaar klaar, en in verband met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024,

heeft de ontwikkelaar de vergunning voor die datum ingediend. De gemeente gaat deze aanvraag in de komende periode toetsen, maar neemt hierover pas een besluit als de gemeenteraad een besluit heeft genomen over het bestemmingsplan.

Nadat de gemeente een besluit heeft genomen over de omgevingsvergunning fase 2 krijgen belanghebbenden uit de Peperstraat en omgeving weer de tijd om op het besluit te reageren.

Herhuisvesting Fase 2

Voorafgaand aan de ter inzage legging hebben de projectconsulenten gesprekken gevoerd met bewoners van fase 2 die daar behoefte aan hadden.

Tijdens deze gesprekken deelden de consulenten informatie over de planning voor de herhuisvesting en nieuwbouw. Bewoners kregen uiteraard de mogelijkheid om aanvullende vragen te stellen, de meeste vragen waren gerelateerd aan de huidige woonsituatie en toekomstige woonzekerheid.

De bereidheid van bewoners om met de projectconsulenten in gesprek te gaan, heeft bijgedragen aan een beter inzicht van behoeften en zorgen. Mocht u nog in contact willen komen met de consulenten dan is dat mogelijk via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

Herhuisvesting Fase 1

We delen graag mee dat verreweg de meeste huishoudens uit fase 1 met een urgentieverklaring, die op zoek zijn gegaan naar nieuwe woonruimte, succesvol zijn verhuisd. Slechts een enkele bewoner bevindt zich momenteel in het traject van directe bemiddeling, waarbij wordt samengewerkt met de Zaanse corporaties en de gemeente om een passende woning te vinden.

Ook voor bewoners zonder urgentieverklaring, die het nog niet is gelukt en nieuwe woning te vinden, is directe bemiddeling ingezet. Aan deze bewoners wordt de mogelijkheid geboden om tijdelijk naar fase 2 te verhuizen, met de optie om later terug te keren naar de nieuwbouw.

Wil je meer informatie over de herhuisvesting? Raadpleeg dan het Sociaal Plan op onze website: www.vernieuwingpeperstraat.nl.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

De projectconsulenten herhuisvesting

E-mail: peperstraat@accresrealestate.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04

