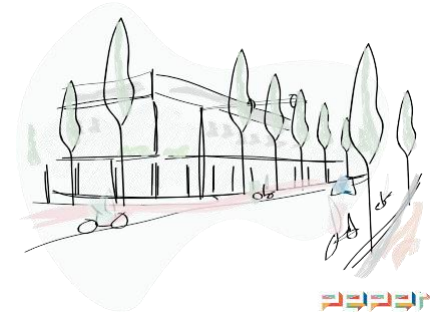




## Update november 2022

---

In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat. We vertellen over de stand van zaken, gewijzigde planning en blikken terug op twee bijeenkomsten die in oktober zijn gehouden.



---

### Actuele planning

De recente uitspraak rond stikstof, betekent dat onze planning helaas opschuift. Op bestuurlijk niveau is door de gemeente Zaanstad besloten dat bestemmingsplannen alleen mét een nieuwe stikstofberekening ter inzage worden gelegd. Om deze nieuwe berekening te kunnen maken, zijn wij in afwachting van de nieuwe landelijke rekenmethode. Wanneer de rijksoverheid deze beschikbaar stelt, weten we nog niet. Het is dan ook onzeker wanneer we duidelijkheid kunnen geven over nieuwe data.

**We hebben eerder gedeeld dat de ter inzage legging van de omgevingsvergunning (fase 1) en het bestemmingsplan (totale plan) zou starten in december van dit jaar. We gaan er nu vanuit dat dit niet eerder dan in het eerste kwartaal 2023 zal zijn. We hebben de planning op de website hierop aangepast. Zodra we meer weten over de planning van deze vergunning en het bestemmingsplan, delen we dat met u.**

Na het Peperstraat overleg van 8 december aanstaande ontvangen alle huurders een brief. De huurders van fase 1 ontvangen binnenkort een brief over het opschuiven van deze planning in relatie tot de herhuisvesting.

---

### Stikstof en bouwplannen

Misschien heeft u er iets over voorbij zien komen in het nieuws. Door een recente uitspraak van de rechter, is het vanaf nu (weer) nodig om ook de gevolgen van de bouw van woningen op de uitstoot van stikstof in kaart te brengen. Zo wil de overheid voorkomen dat er schade ontstaat aan de natuur in de omgeving als gevolg van bouwwerkzaamheden. Voor de plannen van de Peperstraat zijn die effecten van de bouw (uit voorzorg) eerder al in kaart gebracht. Wij

verwachten dat de bouw van de nieuwe Peperstraat doorgang kan vinden, zonder belemmeringen vanuit het aangescherpte stikstofbeleid. Wel brengen we dit nog opnieuw in kaart, met de meest recente gegevens en eisen die gesteld worden.

---

## Meedenken over openbare ruimte? Graag!

In januari gaat de gemeente Zaanstad een eerste bewonerspanel organiseren over de inrichting van de openbare ruimte in de nieuwe Peperstraat. Buren en andere geïnteresseerden zijn welkom om mee te denken met de plannen. In de volgende nieuwsbrief delen we meer informatie over deze bijeenkomst. Heeft u vooruitlopend hierop vragen of ideeën: mail ze gerust naar [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl).

---

## Bijeenkomst voor huurders over terugkeermogelijkheden

Op donderdag 27 oktober hebben circa 30 bewoners van de huidige woningen in de Peperstraat het informatiecentrum bezocht. Zij ontvingen daar informatie over het hoe en wat rond terugkeren in de nieuwbouw. Huurders van fase 1 en 2 kunnen met voorrang verhuizen naar een nieuwbouwwoning in de nieuwe Peperstraat, indien gewenst en passend. Huurders kunnen vanaf nu hun voorkeur doorgeven. Er is informatie gedeeld over plattegronden, grootte van de nieuwe woningen en prijzen. Alle huurders hebben deze informatie afgelopen week ook per post ontvangen. De informatie staat ook op de website.

---

## 25 oktober – terugblik spreekuur funderingsloket

Op dinsdagavond 25 oktober jl. stond de deur van het Informatiepunt Vernieuwing Peperstraat open voor bewoners (eigenaren) van de woningen aan de Bloemgracht e.o. die vragen hadden over hun bestaande fundering. Medewerkers van het funderingsloket (van de gemeente) hebben samen met de omgevingsmanager een aantal bewoners gesproken. Ben u eigenaar van een woning in de nabije omgeving van het plan en heeft u vragen over de fundering van uw woning? En de bijeenkomst gemist? Mail dan naar [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl).

---

## Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Voor algemene vragen over het project:  
[contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

E-mail projectconsulenten:  
[peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl)  
Telefoon: 06-17 90 16 04