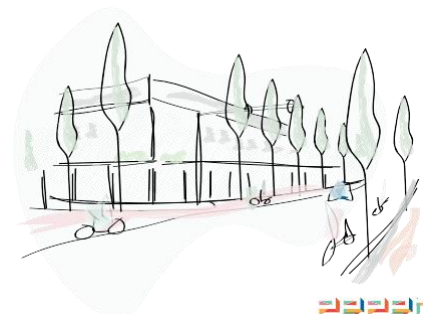




In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de ontwikkelingen in het project Vernieuwing Peperstraat. We vertellen over de stand van zaken, gewijzigde planning en kijken vooruit naar de bijeenkomst over de openbare ruimte in januari.



## Actuele planning

We vertelden er al over in de vorige nieuwsbrief: de planning van de besluitvorming wordt opgeschoven. De gemeente Zaanstad heeft besloten dat dit bestemmingsplan niet in procedure kan zonder nieuwe stikstof berekeningen. De stikstof uitstoot (en de effecten daarvan in de bouw- als de gebruiksfase) moet worden berekend. Om deze nieuwe berekening te kunnen maken, zijn wij in afwachting van de nieuwe landelijke rekenmethode (Aeriusmodel). We hopen dat deze eind januari 2023 beschikbaar komt, maar dat is nog niet 100% zeker. **Zodra we meer weten over de planning van de ter inzage legging van de omgevingsvergunning fase 1 en het bestemmingsplan (voor het totale plan), delen we dat met u.**

## Meer tijd voor huurders uit fase 1

Dat de planning van de besluitvorming vertraagt, betekent ook dat de huurders van fase 1 meer tijd krijgen voor het vinden van een nieuwe woning. Er zijn nog circa 6 bewoners in fase 1 die nog geen nieuwe woning hebben gevonden. Vanaf 1 december jl. is een periode van intensievere begeleiding ingegaan. Dat betekent dat de projectconsulenten actiever mee zoeken om zo de bewoners die nog op zoek zijn, te helpen. Alle huurders uit fase 1 hebben hierover een brief ontvangen.

---

## Meedenken over de openbare ruimte? Graag!

In januari organiseert de gemeente Zaanstad (samen met de ontwikkelaar) een eerste bewonerspanel over de inrichting van de openbare ruimte in de nieuwe Peperstraat. Buren en andere geïnteresseerden zijn welkom om mee te denken. Er is nog geen ontwerp. De gemeente vertelt deze avond wat hun eerste ideeën zijn voor de openbare ruimte in de nieuwe Peperstraat. En hoort graag van de buurt wat de wensen zijn.

De bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 24 januari 2023 tussen 19.30 en 21.00 uur. Locatie is het Informatiecentrum Vernieuwing Peperstraat, op Peperstraat 7. Het is een inloopbijeenkomst. Het is voor de organisatie van de avond fijn om te weten hoeveel mensen er ongeveer komen. Als u erbij bent, kunt u dit laten weten per e-mail aan [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl).

In februari volgt een tweede avond: op donderdag 23 februari 2023.

---

## Tijdelijk huren in verband met funderingsherstel

In oktober jl. was een informatiemoment van het Funderingsloket van de gemeente Zaanstad voor eigenaren van de woningen aan de Bloemgracht e.o. die vragen hadden over het vernieuwen van hun bestaande fundering. Eigenaren die dat overwegen én tijdelijk elders moeten wonen (i.v.m. de werkzaamheden aan hun fundering) kunnen tijdelijk in een woning in fase 2 terecht. Hoe dat werkt, hebben we in [een informatieblad](#) op een rij gezet.

Vragen hierover? Mail dan naar [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl).

---

## Tijdelijke bewoners in leegstaande woningen fase 1

Er stond deze week een onjuist bericht in een Zaanse lokale krant over de nieuwe tijdelijke bewoners in leegstaande woningen in de Peperstraat. Het gaat om 8 woningen in de Peperstraat (fase 1) die via de leegstandsbeheerder tijdelijk worden verhuurd aan een organisatie die buitenlandse verpleegkundigen in opleiding opvangt in Nederland. Deze 20 verpleegkundigen volgen een opleiding en lopen stage bij Evean in de zorg. Omdat de verbouwing van de woningen waar ze eigenlijk zouden worden opgevangen uitloopt, is de organisatie waar zij voor werken op zoek gegaan naar tijdelijke woonruimte elders. Die hebben ze gevonden in de Peperstraat. Alle vrijkomende woningen (in fase 1) worden via VPS leegstandsbeheer verhuurd.

---

---

## Bereikbaarheid kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie (26 december t/m 6 januari) zijn de projectconsulenten alleen per e-mail bereikbaar en krijgt u binnen 3 werkdagen antwoord. Daarna zijn zij weer dagelijks per telefoon en e-mail bereikbaar. Wij wensen u alvast fijne feestdagen.

---

## Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

### **Contact algemeen**

*Voor algemene vragen over het project*

E-mail: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

### **Contact herhuisvesting**

*De projectconsulenten herhuisvesting*

E-mail: [peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl)

Telefoon: 06-17 90 16 04

