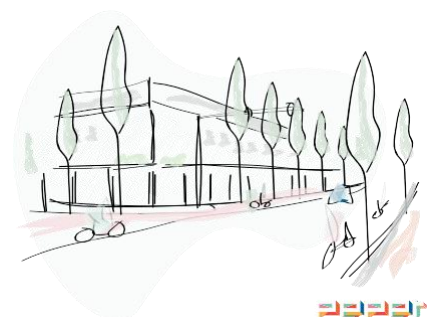




In deze nieuwsbrief delen we de uitnodiging voor een informatieavond voor huurders fase 1 en 2, we blikken terug op een serie bewonerspanels en nodigen u vast uit voor een presentatie van het ontwerp op 29 juni.



8 juni informatieavond voor onze huurders

Op woensdagavond 8 juni a.s. is er een informatieavond voor de bewoners van fase 1 en 2 van de Peperstraat. Deze avond organiseren we op verzoek van de Bewonerscommissie Peperstraat, de Bewonerscommissie Beatrixflat en actiegroep Tegen de Sloop. Zij zijn ook aanwezig deze avond, net als de projectconsulenten, de ontwikkelaar en de gemeente Zaanstad. We gaan graag met alle huurders en aanwezigen in gesprek. Er wordt een korte presentatie gegeven en er is vooral tijd voor het stellen van vragen en het bespreken van zorgen, vragen en ideeën.

De informatiebijeenkomst is voor bewoners van de Peperstraat (fase 1 en 2) en start op woensdagavond 8 juni, om 19.30 uur in het informatiecentrum: Peperstraat 7.

In gesprek in en met de Peperstraat

De afgelopen maanden hebben we een serie bijeenkomsten gehouden in de Peperstraat. We zijn in gesprek geweest met directe burens, met vertegenwoordigers uit het gebied, hebben huurders gesproken over de herhuisvesting en de terugkeermogelijkheden en er zijn twee sessies geweest over het thema verkeer & parkeren. Alle presentaties, verslagen en informatiepanelen staan op onze website.

De aftrap van de participatie dit jaar was op **25 januari 2022**: een (digitale) informatieavond voor bewoners, burens, en andere belanghebbenden van de Peperstraat. Deze avond was bedoeld om iedereen weer even bij te praten over de stand van zaken van het nieuwbouw plan en de planning.

Opvolgend vond **10 maart 2022** het eerste Peperstraat Overleg plaats. Een overleg dat we in het leven hebben geroepen om vertegenwoordigers uit het gebied (zoals bewonerscommissies en vve's) met regelmaat bij te praten over het proces, de planning, waar we nu staan en wat vervolgstappen zijn. Dit Peperstraat Overleg vindt eenmaal in het kwartaal plaats, als vast moment om vertegenwoordigers te informeren. En om (via de vertegenwoordigers) vanuit bewoners en omwonenden te horen of er nog zaken zijn extra aandacht behoeven in de uitwerking van de plannen of de participatie.

Op **17 maart 2022** was het eerste bewonerspanel voor de bewoners van de Bloemgracht, de eerste in een serie van drie. Deze eerste avond werd het ontwerp gepresenteerd waarbij er aandacht was voor het delen van informatie over de hoogte, de bezonning en de gebouwfstand en de nabijheid van de Bloemgracht.

De tweede avond met de burens van de Bloemgracht was op **31 maart**. Hierin gaven we een terugkoppeling van wat er tijdens de eerste bijeenkomst was opgehaald aan tips, vragen, zorgen en suggesties. Na zorgen van bewoners over inkijk en privacy hebben een optimalisatie gedaan in het ontwerp van Blok 8. Ook peilden we bij bewoners hoe zij de erfafscheiding graag zouden willen zien. Ook vertelden we meer over planning en procedures.

Op **5 april 2022** vond de eerste bijeenkomst plaats voor de burens van de Talmabuurt. Hierin werd het ontwerp van Blok 1, 2 en 3 getoond, waarbij er aandacht was voor de hoogte, de bezonning en de gebouwfstand.

Op zaterdagochtend **9 april 2022** stond de deur van het informatiecentrum (Peperstraat 7) open voor een informatiemoment voor huurders van de Peperstraat. We hebben hier vooral informatie gegeven over de mogelijkheden om met voorrang terug te keren in de nieuwbouw. En vragen van en met huurders besproken.

Het bewonerspanel op **14 april 2022** was voor alle burens die zich zorgen maken over de gevolgen die de bouw kan hebben op o.a. de funderingen van de woningen in de buurt. En de overlast die een omvangrijk bouwproject als dit straks geeft voor de buurt. We stonden stil bij de protocollen en de afspraken die hier voor zijn. Experts van de gemeente hebben toegelicht hoe de gemeente ervoor gaat zorgen dat de aannemer straks gecontroleerd wordt. En de ontwikkelaar vertelde over de aanpak van de bouw op hoofdlijnen.

Op **19 april 2022** vond het tweede bewonerspanel plaats voor de Talmabuurt. Hierbij werd nogmaals het ontwerp van Blok 1, 2 en 3 gepresenteerd. Er was aandacht voor hoogte, bezonning en gebouwfstand.

De derde bewonerspanel van de Bloemgracht vond plaats op **21 april 2022**. Een extra avond waarop het effect van de nieuwbouw qua bezonning werd besproken. We hebben in een 3D animatie laten zien wat deze effecten zijn. En we presenteerden een ontwerptimalisatie voor het dak van Blok 8 waardoor er korter schaduw is. Tevens hebben nogmaals stilgestaan bij de twee ontwerptopties voor Blok 8, om ook de peilen hoe de burens hierover denken. En er zijn werkafspraken gemaakt over onderwerpen die we nog verder moeten uitzoeken.

Op **11 mei 2022** vond het tweede Peperstraat overleg plaats. We hebben hier een terugkoppeling gegeven van de stand van zaken en de planning. Een concrete actie uit dit overleg is het organiseren van een extra bijeenkomst voor de huurders van fase 1 en 2. Dit op verzoek van de aanwezige vertegenwoordigers van de huurders. Dit staat voor 8 juni op de planning.

Vervolgens zijn op **18 mei 2022** en op **1 juni 2022** twee bewonerspanels gehouden over verkeer & parkeren. We hebben hiervoor een bredere groep uit de omgeving huis aan huis uitgenodigd. De eerste avond stond in het teken van het presenteren van informatie o.a. over de nieuwe verkeerssituatie en de nieuwe parkeergarage. Ook was het invoeren van betaald parkeren (met vergunning) onderwerp van gesprek. De tweede avond is dieper ingegaan op vragen, zorgen en wensen die op de eerste avond zijn gedeeld. Het verslag van deze laatste twee bewonerspanels is nog in de maak.

Presentatie ontwerp op 29 juni

Het ontwerpteam is deze weken druk aan de slag om de ontwerpen voor de nieuwbouw verder te brengen en gereed te maken. Daarbij worden de opgehaalde wensen, zorgen en ideeën uit de bewonerspanels meegenomen. Op woensdag 29 juni organiseren we een bijeenkomst voor iedereen over het definitief ontwerp van de nieuwbouw van fase 1. De uitnodiging volgt binnenkort!

Aanpassing op de planning

Om voor iedereen een helder overzicht te creëren van alle stappen van het project in de tijd, is een planning gemaakt. Deze is eerder gedeeld op de website www.vernieuwingpeperstraat.nl en met alle huurders. Er is een wijziging in de planning: het ondertekenen van de anterieure overeenkomst is niet in mei maar in juni. Dit heeft geen effect op andere onderdelen in de planning. De planning is aangepast.

Vraag en contact

Bij vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Contact algemeen

Voor algemene vragen over het project

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

Contact herhuisvesting

E-mail projectconsulenten:

peperstraat@opportunityvastgoed.nl

Telefoon: 06-17 90 16 04