

Aan de bewoners van dit adres

Amsterdam, woensdag 6 november 2024

Onderwerp: nieuws over project Vernieuwing Peperstraat

Geachte huurders,

Op donderdag 18 juli jl. heeft de gemeenteraad van Zaanstad ingestemd met het bestemmingsplan voor de Peperstraat. Dit plan maakt de bouw van 571 woningen, een groen plantsoen en een ondergrondse parkeergarage mogelijk. Na dit besluit is de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw in fase 1 verleend. Voor ons project Vernieuwing Peperstraat zijn deze besluiten een belangrijke stap, het zorgt ervoor dat de volgende fase kan beginnen. We informeren u als burens graag over de stand van zaken en nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst op 27 november.

Werkzaamheden gaan begin 2025 van start

U bent als bewoners van fase 2 natuurlijk ook burens van de werkzaamheden van fase 1. We informeren u daarover graag in deze brief. In januari 2025 gaan we echt van start en zal u gaan merken dat er gewerkt wordt in de Peperstraat. Deze werkzaamheden vinden plaats in de vier gebouwen gelegen tussen de H. Gerardstraat en het kruispunt bij de Oostzijde/ A.F. Savornin Lohmanstraat.

Momenteel zijn de ingediende beroepen op het bestemmingsplan nog in behandeling bij de Raad van State. Mocht er meer bekend zijn over het proces van de Raad van State, dan zullen wij u informeren.

Informatiebijeenkomst 27 november 2024

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst op woensdag 27 november aanstaande, waar u tussen 17.00 en 18.30 uur van harte welkom bent in het informatiecentrum (Peperstraat 7).

De gemeente Zaanstad en Opportunity Vastgoed geven u tijdens deze bijeenkomst informatie over de werkzaamheden, de planning en de voorzorgsmaatregelen. Ook laten we u weten waar u tijdens de werkzaamheden terecht kunt met vragen of voor aanvullende informatie.

Vorbereidingen zijn van start

Opportunity Vastgoed begint als eigenaar met de sloopwerkzaamheden, daarna volgen de werkzaamheden voor het bouwrijp maken door de gemeente Zaanstad. In bijgaande informatiefolder leest u meer informatie over de werkzaamheden en hoe we u op de hoogte houden. Dit zullen wij onder andere doen via de BouwApp. Scan de QR-code in de informatiefolder om deze app te downloaden.

Afspraken met de omgeving

We beginnen niet bij nul. We hebben - zeker met de bureu van de Bloemgracht - veel gesprekken gevoerd over de bouwperiode. De vernieuwing van de Peperstraat wordt een groot bouwproject dat meerdere jaren gaat duren. Wij realiseren ons dat dit invloed heeft op uw woon- en werkomgeving. Wij hebben een convenant opgesteld - in overleg met bureu - waarin afspraken staan over wat we gaan doen om de overlast te beperken en de communicatie goed te laten verlopen. De aannemers zullen zich ook aan deze afspraken houden.

Wanneer gaan we van start met de herhuisvesting van fase 2?

De herhuisvesting begint op het moment dat de gemeente een peildatum afgeeft. Het gebruikelijke moment daarvoor is 2 jaar voor de geplande sloop. Vanaf die peildatum gaat ook de stadsvernieuwingsurgentie in, wat betekent dat u met voorrang kunt zoeken naar een nieuwe woning. Voorafgaand aan de afgifte peildatum zal eerst een sociaal plan worden opgesteld en vastgesteld door de verhuurder.

Uw verhuurder Opportunity Vastgoed is momenteel in gesprek met de gemeente Zaanstad om de planning van de herhuisvesting van fase 2 af te stemmen. Als er meer duidelijkheid is over de exacte planning, ontvangt u weer een brief met het eerder genoemde informatiepakket.

Contact

Informatie over het project vanuit de gemeente Zaanstad, kunt u terugvinden op de website van de gemeente: www.zaanstad.nl/projecten/peperstraat. De gemeente heeft ook een omgevingsmanager aangesteld: Nathalie van Hofwegen. Zij heeft elke dinsdag, van 16.00 tot 18.00 uur spreekuur in het informatiecentrum (Peperstraat 7).

Als u vragen heeft over de herhuisvesting of uw woonsituatie: neem dan contact op met de projectconsulenten. Zij zijn er voor u, ook in deze fase. De projectconsulenten van Opportunity Vastgoed zijn bereikbaar via 06-17 90 16 04 of peperstraat@opportunityvastgoed.nl.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief: stel ze gerust op contact@vernieuwingpeperstraat.nl.

Met vriendelijke groet,

Team Vernieuwing Peperstraat

Namens gemeente Zaanstad en ontwikkelaar/uw verhuurder Opportunity Vastgoed