



VERNIEUWING PEPERSTRAAT



Verkeerskundige opzet van de nieuwe Peperstraat

Bestaande situatie



Nieuwe situatie





VERNIEUWING
PEPERSTRAAT

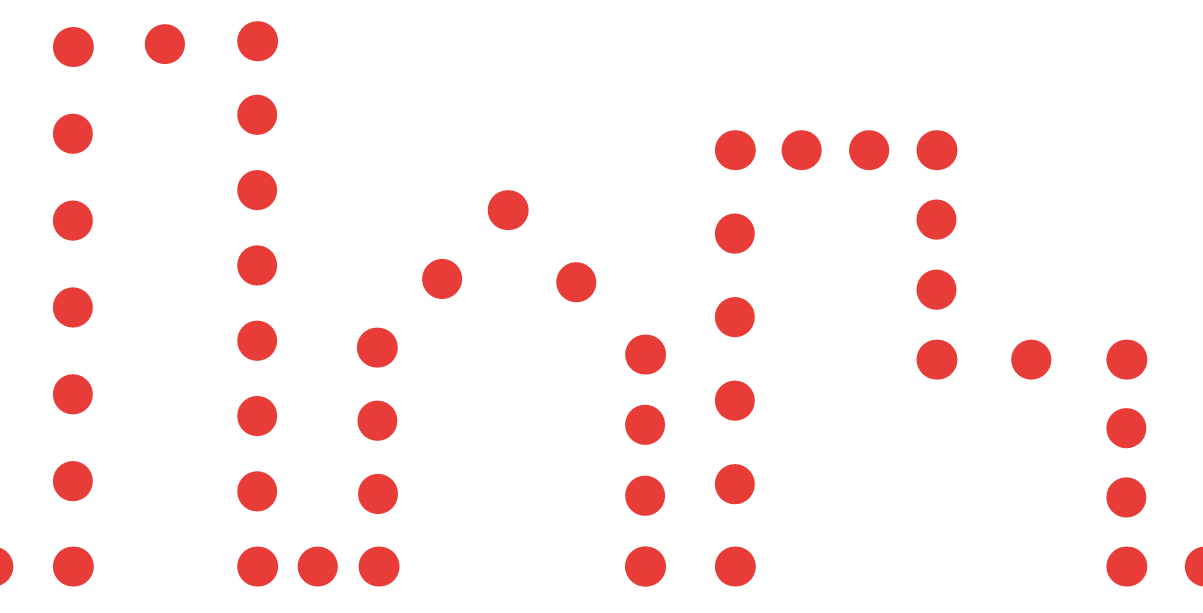


Verkeersonderzoek voor heel Centrum-Oost



Vogelvlucht Centrum-Oost

2019



Uitgangspunt parkeren:

Parkeren van nieuwe bewoners en het openbaar parkeren centrum: in de parkeergarage



Vorm van gereguleerd parkeren wordt ingevoerd

Dit houdt in:

- Betaald parkeren op maaiveld (max. 2 uur);
- Met vergunningstelsel voor huidige bewoners;
- Nieuwe bewoners Peperstraat uitgesloten van vergunningstelsel op maaiveld;
- Invoerdatum is nader te bepalen, uiterlijk bij oplevering nieuwbouw.

Komend jaar verder uitgewerkt:

- » O.a. hoe groot het gebied wordt van betaald parkeren;
- » Peilen van meningen omgeving.

Per adres maximaal 2 bewonersvergunningen

2022: per maand € 8,95 / per jaar € 107,40

Bezoekersvergunning 400 uur per adres per jaar

2022: per 50 uur € 13,50

750 uur per adres per jaar als u mantelzorg ontvangt

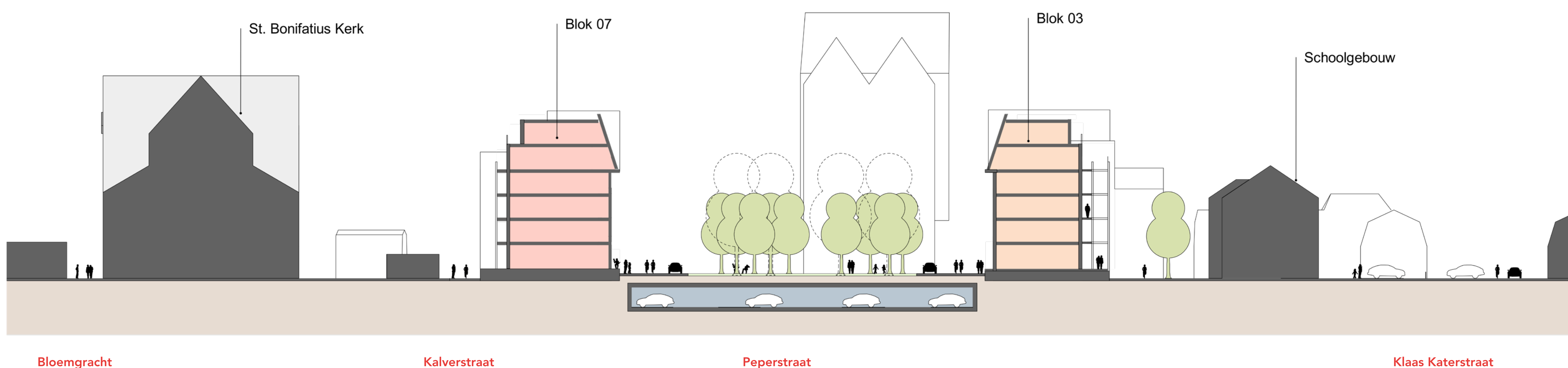
2022: per 50 uur gratis



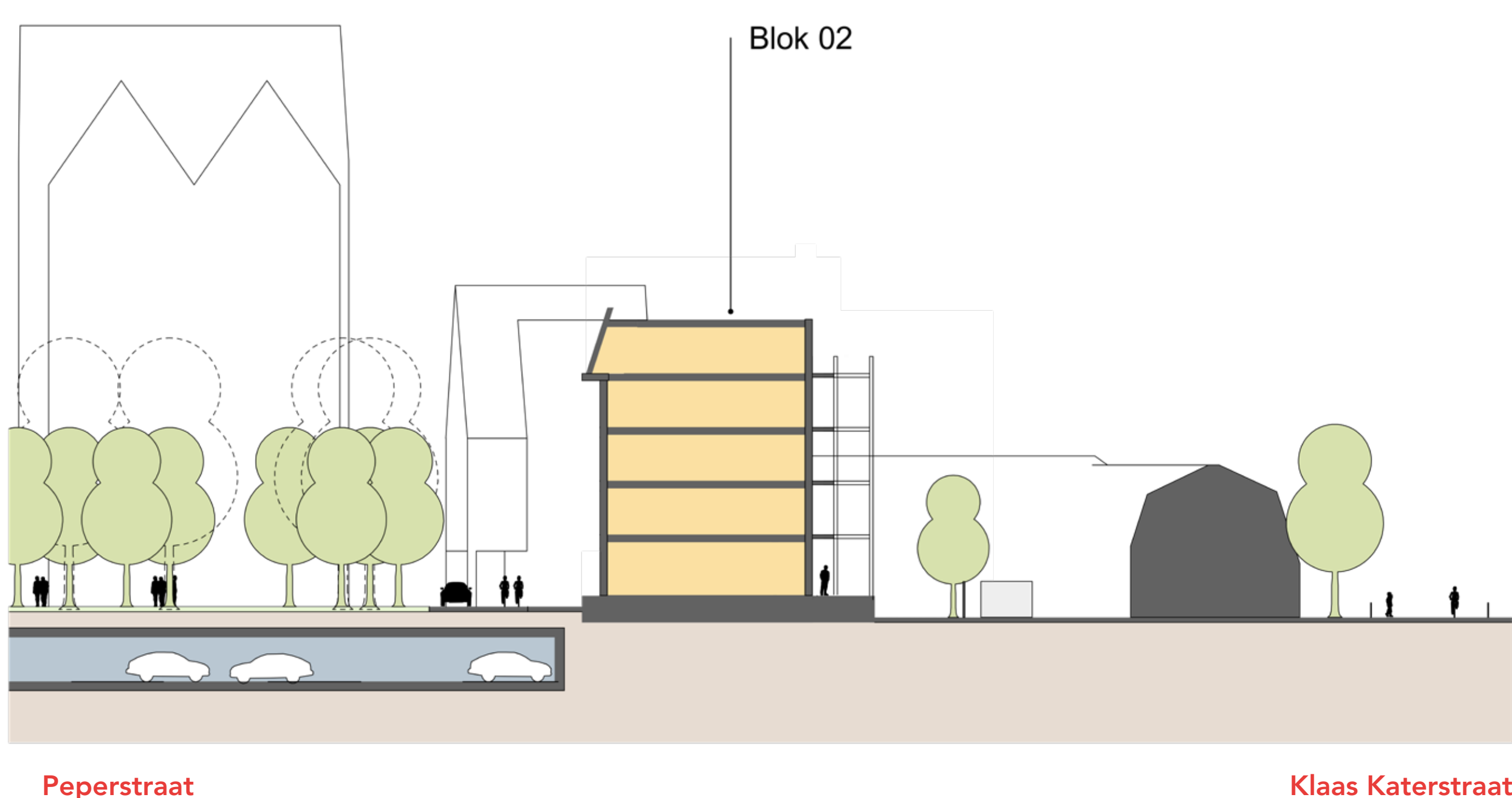
VERNIEUWING PEPERSTRAAT



Doorsnede parkeergarage Peperstraat



Doorsnede blok 03-07



Doorsnede blok 02

Aantal parkeerplaatsen

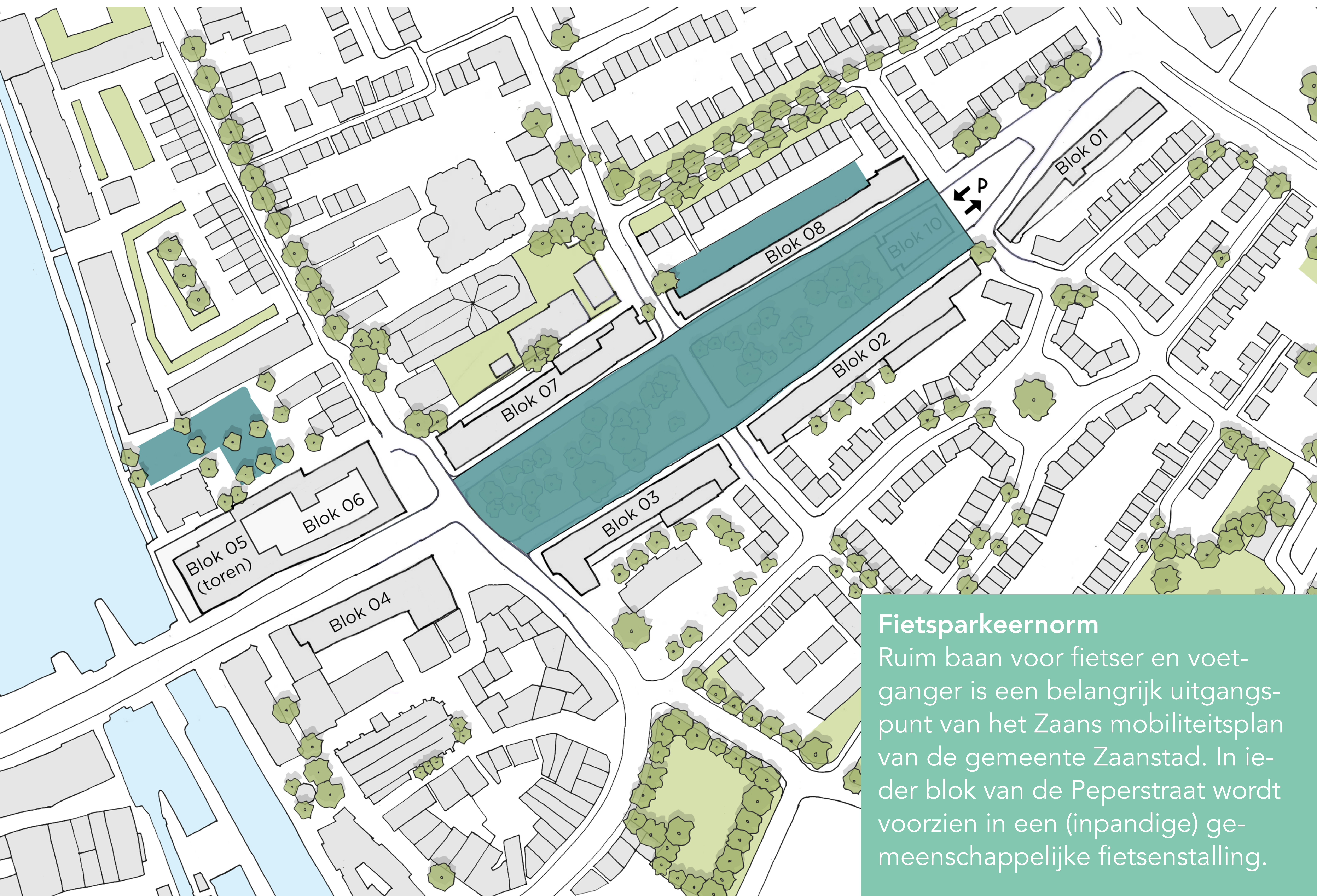
- De Parkeergarage voorziet in circa 330-350 parkeerplaatsen
- Gerealiseerd tussen de Jan Windhouwerstraat en Oostzijde in, onder de openbare ruimte.
- Dit is het kader waarbinnen de plaatsen gerealiseerd worden.
 - » Ingang dichtbij H. Gerhardstraat.
- Bezorgdiensten en daarvoor benodigde laden-los plaatsen zal worden geïntegreerd in de inrichting van de openbare ruimte.

Voor wie?

In de parkeergarage wordt voorzien in parkeerplaatsen voor de nieuwbouw Peperstraat en ter vervanging van het parkeren van de Burcht/centrum bezoekers. De Prins Hendrikkade is niet meegenomen in de oplossing binnen de Peperstraat, maar is onderdeel van Centrum-Oost. Kortom, nieuwe bewoners, commerciële ruimtes en centrum bezoekers.



Parkeerplattegrond



Fietsparkeernorm

Ruim baan voor fietser en voetganger is een belangrijk uitgangspunt van het Zaans mobiliteitsplan van de gemeente Zaanstad. In ieder blok van de Peperstraat wordt voorzien in een (in pandige) gemeenschappelijke fietsenstalling.

Parkeernorm

Uitgangspunt Zaans mobiliteitsplan (november 2021).

In de A-plus zone hanteren we een maximum norm; minder parkeerplaatsen realiseren mag, meer parkeerplaatsen niet.

Norm

Sociale huurwoningen	0.00 pp
Appartementen 50-60 m ²	0.30 pp
Appartement 70-80 m ²	0.45 pp
Appartement 90-100 m ²	0.80 pp
Bezoekersparkeren	0.20 pp

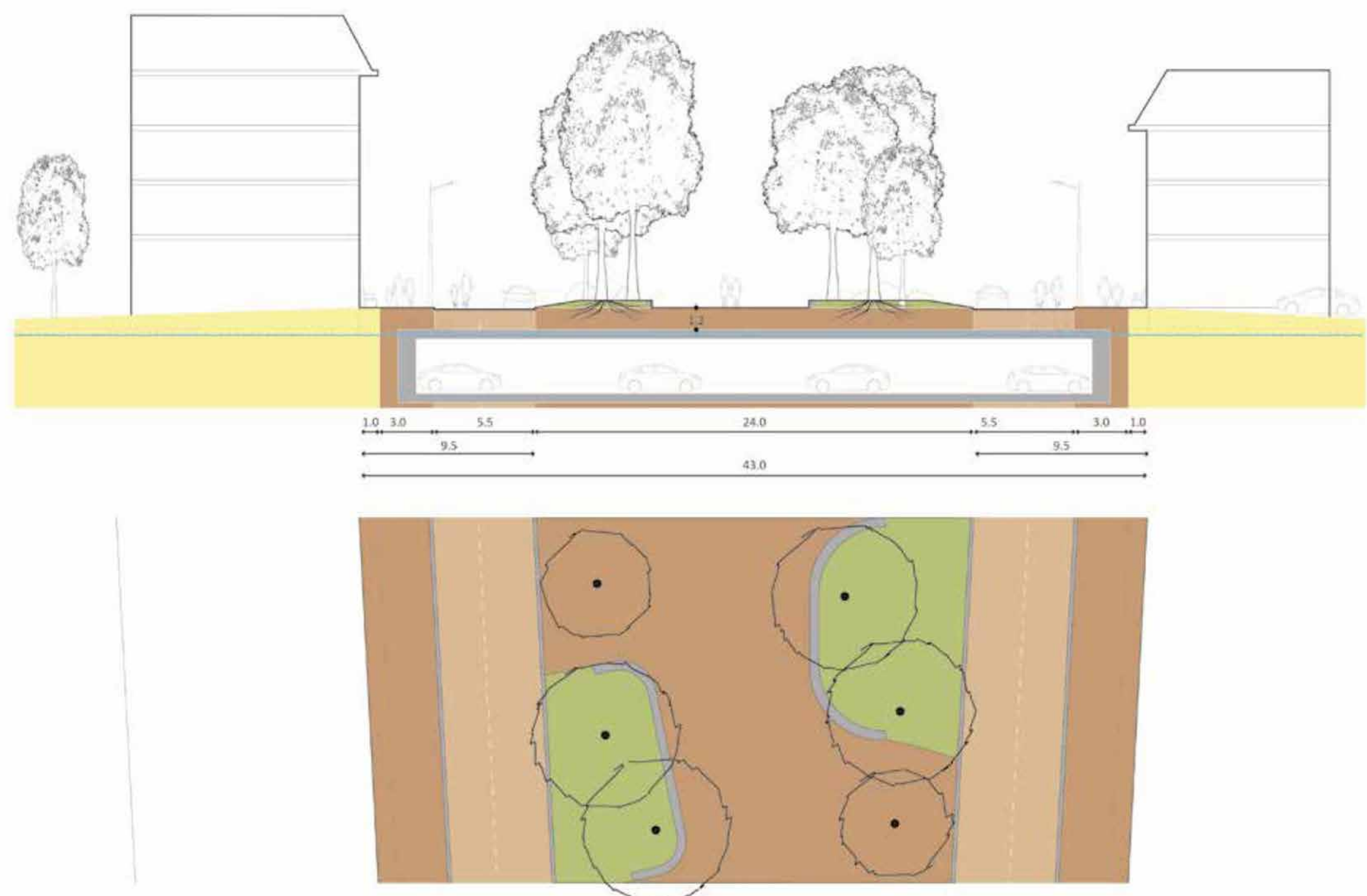
- Specifieke doelgroepen en reeds goede bereikbaarheid via openbaar vervoer op deze locatie speelt een rol in de parkeernorm. Ook met gebruik van deelauto's.
- Uitgangspunt dubbelgebruik eenzijdig voor bewoners en anderzijds voor de bezoekers van de stad.
- Zaterdagmiddag (piek) voor de bezoekers van de stad meegenomen op 158 parkeerplaatsen.
- In de huidige situatie van de Peperstraat is bijna geen eigen parkeervoorziening aanwezig.



VERNIEUWING PEPERSTRAAT

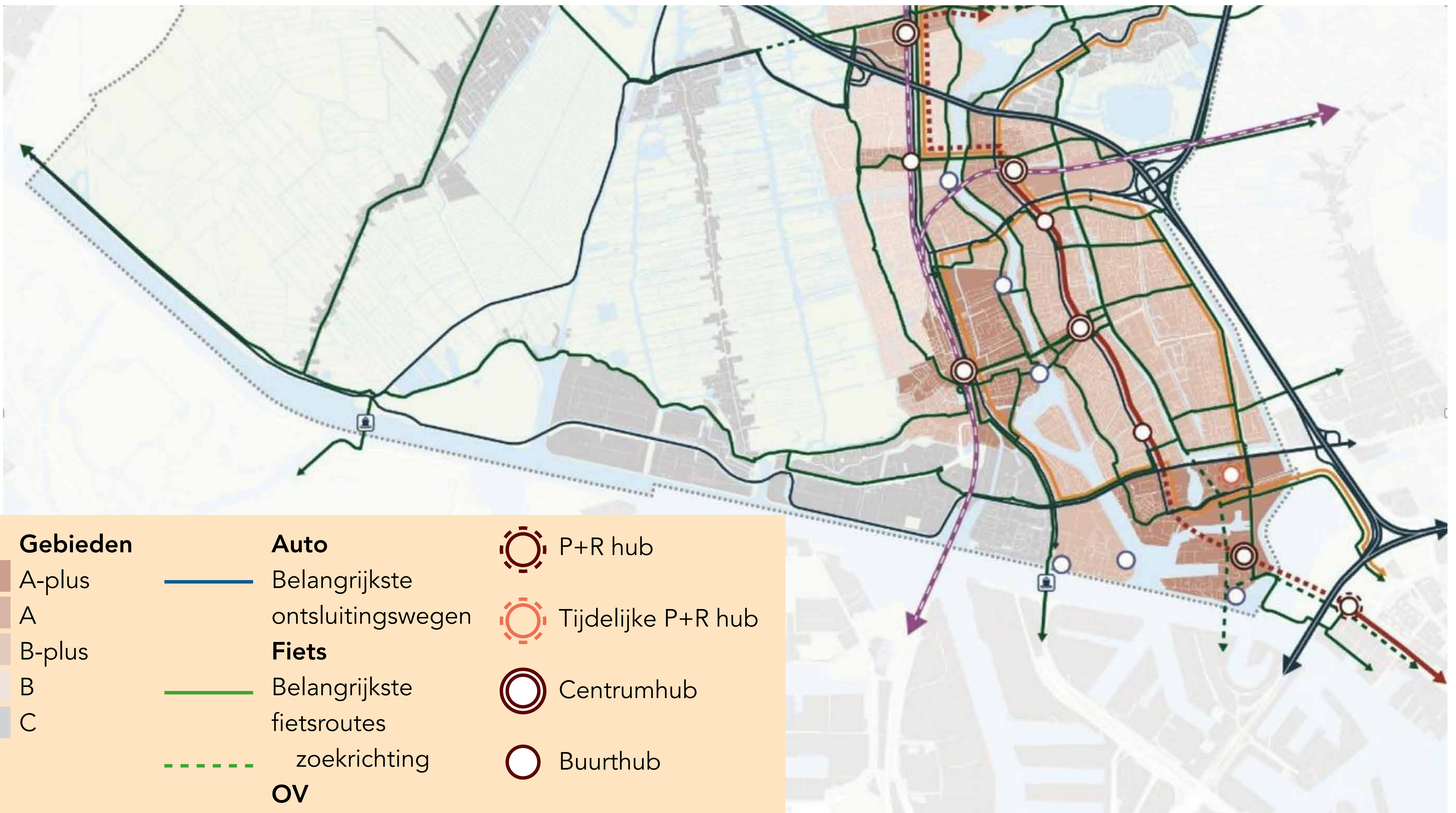


Verkeerssituatie





Principes voor de hoofdstructuur van Zaanstad in 2040



Gebieden

- A-plus
- A
- B-plus
- B
- C

Auto

- Belangrijkste ontsluitingswegen

Fiets

- Belangrijkste fietsroutes
- zoekrichting

OV

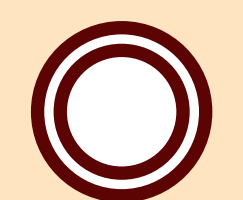
- Trein
- HOV
- zoekrichting
- R-Net



P+R hub



Tijdelijke P+R hub



Centrumhub



Buurthub



Water(buurt)hub