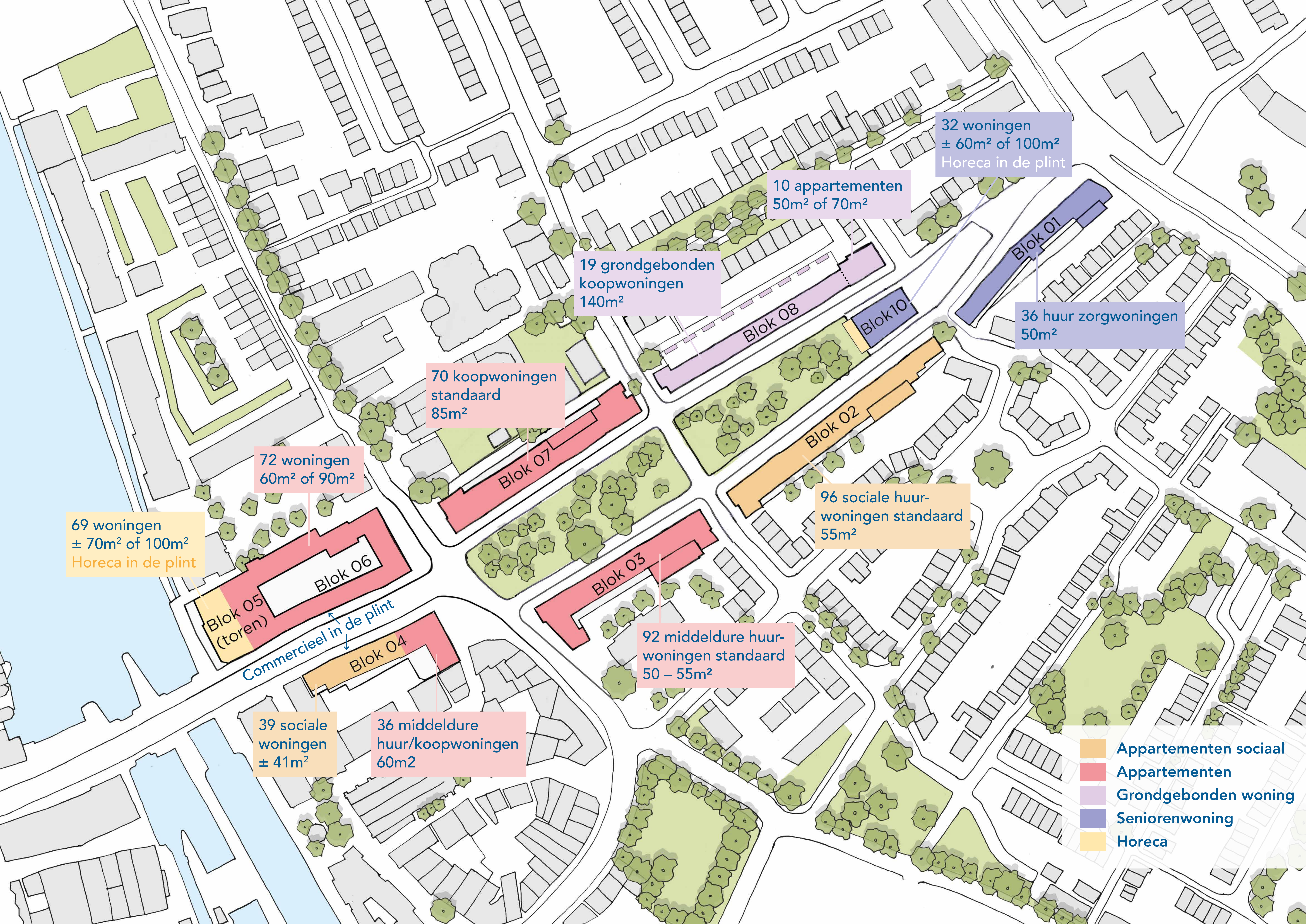






Planning werkzaamheden

Tijdslijn

2025



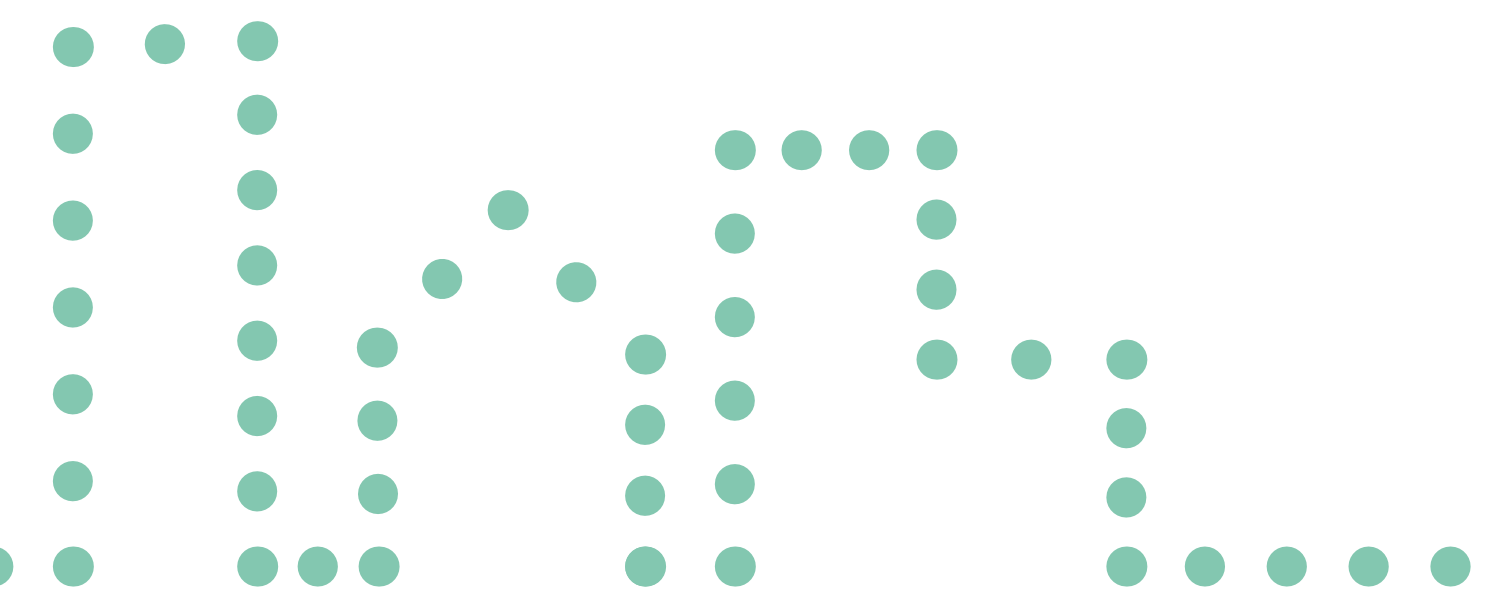
De toezichthouder van de gemeente Zaanstad houdt toezicht op de volgende onderdelen;

- Bouw- en sloopveiligheid (invloed van de werkzaamheden op de directe omgeving);
- Constructies;
- Brandveiligheid;
- Gezondheid;
- Bruikbaarheid;
- Energiezuinigheid en milieu;
- Planologische voorwaarden genoemd in de omgevingsvergunning.

Sloopwerkzaamheden

In januari 2025 starten verschillende partijen met voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van de gebouwen van fase 1. Het gaat om het deel van de Peperstraat tussen de Gerhardstraat en het kruispunt met de Oostzijde en A.F. de Savorin Lohmanstraat. Voor de veiligheid van de omgeving plaatsen we allereerst hekken om het werkterrein.

Alle werkzaamheden vinden binnen deze hekken plaats. Vervolgens verwijderen ze de bestaande leidingen en aansluitingen van gas, water, elektra in de gebouwen en wordt asbestonderzoek uitgevoerd. De sloper begint in de gebouwen met het slopen van binnenwanden, keukens, badkamers, enzovoort, en met (eventuele) asbestsanering. Deze voorbereidende fase duurt ongeveer 4 maanden. Voor de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden verwachten we ongeveer 3 maanden nodig te hebben, wat in totaal neerkomt op een periode van 7 maanden.



Voorlopige planning 2025 & werktijden

27 november 2024		Informatiebijeenkomst start uitvoering fase 1
Januari t/m april 2025		Vorbereidende sloopwerkzaamheden
Februari 2025		Informatiebijeenkomst sloop
Mei t/m juli 2025		Sloopwerkzaamheden gebouwen
Juni 2025		Informatiebijeenkomst bouwrijp maken
Start september 2025		Het terrein bouwrijp maken

Bereikbaarheid

De Peperstraat blijft open en bereikbaar. Tijdelijke wegafsluitingen en omleidingen zijn wel nodig om materieel voor de werkzaamheden veilig te vervoeren. Routewijzigingen geven we aan met borden en melden we in de BouwApp. Zo houden we de buurt bereikbaar en veilig.

Tijden werkzaamheden

Van maandag tot en met vrijdag: 07:00 – 19:00 uur. (Als het nodig blijkt op hiervan af te wijken, informeren we u via de BouwApp).



Download hier
de BouwApp
Vernieuwing Peperstraat



VERNIEUWING
PEPERSTRAAT



Blijf op de hoogte



Ga rechtstreeks naar de BouwApp via de QR-code, of installeer de BouwApp als app op uw telefoon via deze stappen:

- 1 Zoek de app op via Google Play of de App Store van Apple
- 2 Download en installeer de BouwApp
- 3 Klik op 'Start hier'
- 4 Volg de stappen of kies 'Overslaan'
- 5 Zoek op Vernieuwing Peperstraat
- 6 Klik op de + om het project te volgen

Spreekuren **informatiecentrum** **Peperstraat 7**

**Heeft u vragen? Kom naar
het wekelijkse spreekuur!**

Leonie Offereins

Vanuit de ontwikkelaar

Maandag | 10.00 - 12.00 uur (vanaf 6 januari 2025)

E-mail: contact@vernieuwingpeperstraat.nl

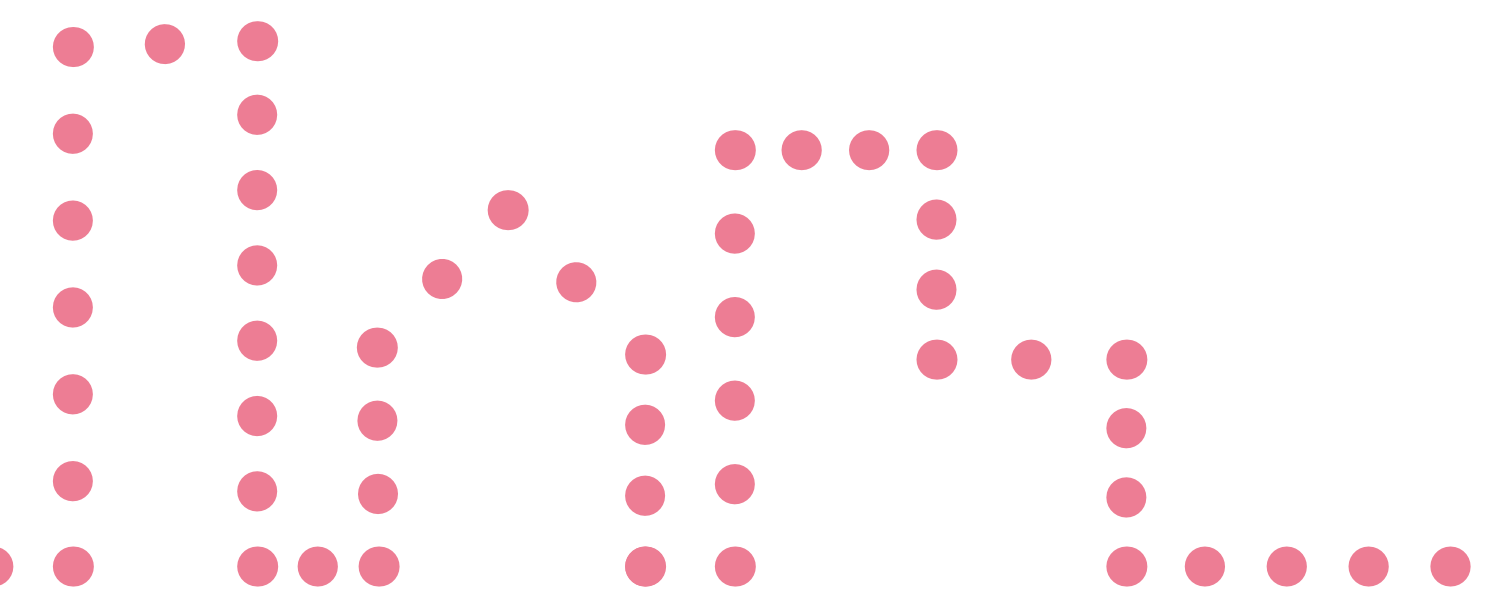
Nathalie van Hofwegen

Vanuit de gemeente

Dinsdag | 16.00 - 18.00 uur (al gestart)

E-mail: MAAKCentrumOost@zaanstad.nl

www.vernieuwingpeperstraat.nl



Onze afspraken met de buren (convenant)

1. Er komt een omgevingsmanager (een vast persoon) bij de aannemer als aanspreekpunt voor de buren. Deze persoon is bekend bij de buren en ten alle tijden telefonisch en/of per mail bereikbaar voor vragen, zorgen of klachten.
2. Vóór de (sloop)werkzaamheden van start gaan, volgt een informatieavond voor de buren.
3. Buren worden tijdens de bouwperiode tijdig, regelmatig en volledig geïnformeerd. Bij belangrijke momenten met een brief in de bus.
4. Er komt een vast aanspreekpunt bij de gemeente. Deze persoon houdt toezicht of de aannemer het BLVC-plan uitvoert en is bereikbaar voor buren.
5. Het uitgangspunt is dat de Peperstraat open en bereikbaar blijft, ook tijdens de bouw. Er volgen eventuele tijdelijke afsluitingen, die kondigen we dan aan. Ook blijft het gebied ten alle tijden bereikbaar voor nood- en hulpdiensten.
6. Bouwverkeer – ook voor fase 2 – rijdt over de Peperstraat. Er zal geen bouwverkeer door de omliggende buurten rijden.
7. Voor de werkzaamheden starten, maken we een opname van de panden in de nabije omgeving: een nulmeting. Eigenaren van deze panden ontvangen de nulmeting ook.
8. Voor de start van de werkzaamheden is helder welke onderzoeken worden gedaan voor het doen van de risicoanalyse. De omgeving ontvangt een overzicht van deze onderzoeken en een toelichting op het inschatten van de risico's. Doel is: zoveel als mogelijk gaan we schade aan de omgeving voorkomen.
9. Als er onverhoopt toch schade ontstaat ten gevolge van de werkzaamheden, dan is de aannemer daarvoor verzekerd.
10. We selecteren aannemers die bekend zijn met werken in stedelijk gebied. Er wordt niet geheid. Slopen doen we niet met een sloopkogel, maar de panden worden beetje bij beetje 'weggehapt'.



Impressie nieuwe Peperstraat



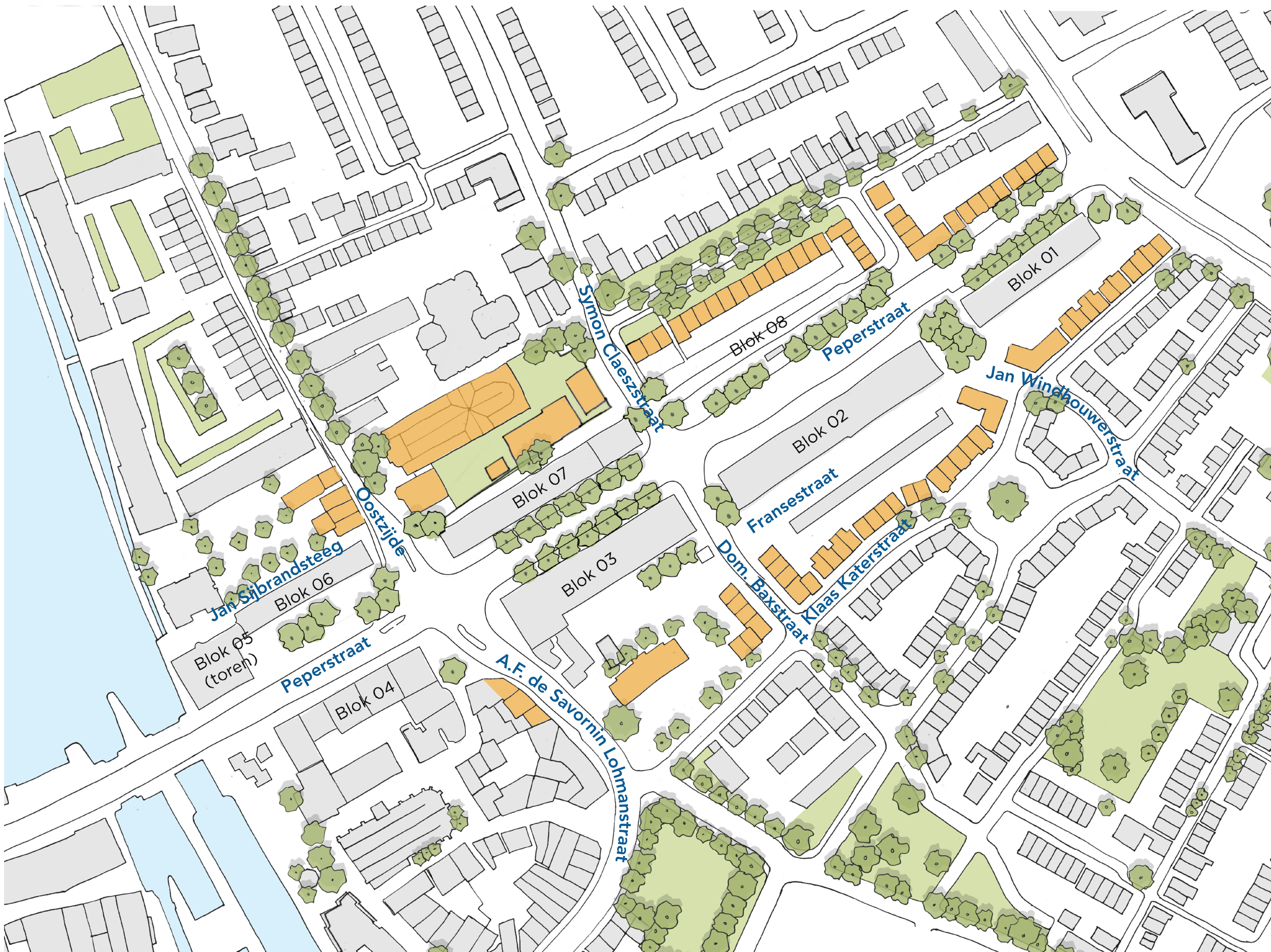
Impressie Savornin Lohmanstraat / Peperstraat



Impressie nieuwe Peperstraat



Gebied nulmeting



Nulmeting voor start sloopwerkzaamheden

Voordat de sloopwerkzaamheden beginnen, neemt een expert contact op met de eigenaren van naastgelegen gebouwen/woningen voor een opname, ook wel een 'nulmeting' genoemd. De nulmeting wordt gedaan door een onafhankelijke partij. Voordat de sloopwerkzaamheden beginnen, onderzoekt een onafhankelijke partij de huidige staat van de gebouwen in de directe omgeving.

Mocht er schade ontstaan, dan toont de nulmeting aan dat deze schade voor de start van

de werkzaamheden nog niet aanwezig was. Als uw gebouw of woning in het onderzoeksgebied valt, dan wordt begin 2025 contact met u opgenomen om een afspraak in te plannen voor het uitvoeren van de nulmeting.

Voor de start bouw van de ondergrondse parkeergarage, controleren we opnieuw de huidige staat van de omgeving (van de gebouwen) in de buurt. Communicatie over deze opname volgt later in het traject.