

Huurder X

Amsterdam, woensdag 30 november 2022

Onderwerp: planning herhuisvesting

Geachte huurder,

De planning van de procedure bestemmingsplan (totale plan) en omgevingsvergunning (fase 1) is vertraagd, als gevolg van een nieuwe uitspraak over stikstof. Voor meer informatie hierover, verwijzen wij u graag naar de digitale nieuwsbrief van begin deze week.

Met deze brief informeren wij u wat dat betekent voor u en de planning van de herhuisvesting.

Eerder lieten we u weten dat een periode van intensievere begeleiding (inclusief directe bemiddeling) voor u ingaat op 1 december a.s. Dit verandert niet. Wel verlängeren wij de periode van intensievere begeleiding en verplaatsen wij het moment van directe bemiddeling.

Vanaf december 2022 zal intensieve begeleiding worden ingezet. Intensieve begeleiding geldt voor huurders uit fase 1 die het nog niet is gelukt om andere woonruimte te vinden. Dit betekent dat de projectconsulenten huurders intensiever gaan begeleiden en samen op zoek gaan naar een passende woning.

De intensieve begeleiding zal van 1 december 2022 tot en met 31 mei 2023 plaatsvinden. Tijdens deze periode mag u tussen 1 maart 2023 en 31 mei 2023 drie keer een passende woning via WoningNet weigeren. De regels over weigeren van een passende woning staan in paragraaf 4.2 van het Sociaal Plan.

Wanneer u halverwege de maand mei 2023 nog geen woning heeft gevonden, zetten de projectconsulenten samen met de coördinator woonruimtebemiddeling het traject tot directe bemiddeling in. U krijgt dan éénmalig een woning aangeboden. De stap directe bemiddeling staat ook omschreven in het Sociaal Plan in paragraaf 4.3 (SV-urgentie) en 5.3 (scheefhuurders).

Graag brengen wij hiermee ook nogmaals het stappenplan onder uw aandacht, zoals verstrekt in september jl. In dit stappenplan staan bovenstaande stappen uitgebreid toegelicht.

#### **Vragen en contact**

De projectconsulenten zullen contact met u opnemen om een toelichting te geven op deze nieuwe planning. U kunt natuurlijk ook zelf contact opnemen met de projectconsulenten door te mailen, bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen. Telefoon: 06 17 90 16 04 of E-mail: [peperstraat@opportunityvastgoed.nl](mailto:peperstraat@opportunityvastgoed.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens uw verhuurder Opportunity Vastgoed