

**Aan de bewoners van de Peperstraat
tussen de Oostzijde – A.F. de Savornin Lohmanstraat en
de Oostkade (Fase II)**

Geachte bewoner van de Peperstraat,

In deze brief vertel ik u over de planning rondom het bestemmingsplan voor het totale plan en de omgevingsvergunning voor fase 1, die nodig zijn voor de vernieuwing van de Peperstraat.

Planning bestemmingsplan totale plan en omgevingsvergunning fase 1

Op dit moment werken de gemeente en de ontwikkelaar aan de afronding van het bestemmingsplan voor de nieuwe Peperstraat. In het bestemmingplan staat wat er straks in de Peperstraat kan komen (waar komen gebouwen, waar groen, parkeren, maar ook hoe hoog etc.). Het afronden van het bestemmingsplan duurt langer dan gedacht. De laatste afstemming met enkele gemeentelijke afdelingen, zoals verkeer en stedenbouw, vindt nu plaats én de gemeente onderzoekt hoe een belangrijke gasleiding verlegd kan worden. Deze gasleiding ligt op de plek waar straks de parkeergarage gebouwd moet worden.

In september start de besluitvorming

De planning is dat de gemeente (na een besluit van het college van B&W) het bestemmingsplan voor het hele gebied en de omgevingsvergunning voor fase 1 in september ter inzage legt. Zodra dit gebeurt, ontvangt u een bewonersbrief van de gemeente met daarin uitleg over het proces en de vervolgstappen. De gemeente organiseert dan ook een bijeenkomst waar u al uw vragen kunt stellen. Mocht u op voorhand al vragen hebben over het proces en de vervolgstappen, dan verwijzen wij u graag naar het eerder gedeelde stappenplan dat u kunt terugvinden op de website www.vernieuwingpeperstraat.nl (onder het Plan)

Wat betekent dit voor u?

Het bestemmingsplan is één van de stappen in de totale vernieuwing van de Peperstraat. Na de periode van de ter inzage legging en het behandelen van de ingediende zienswijze, neemt de gemeenteraad een besluit. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen, kunnen we meer duidelijkheid geven over de planning van de sloop van uw woning. Op dit moment gaan we er vanuit dat dit eind 2026 zal zijn. De peildatum voor de stadsvernieuwingsurgentie kan maximaal twee jaar voor aanvang van de sloop worden verleend. Uw verhuurder zal de begeleiding van de herhuisvesting concreet opstarten als de verwachte peildatum bekend is. In de tussentijd kunt u met vragen of zorgen altijd terecht bij de projectconsulenten van Opportunity Vastgoed. De gemeente zal zich inspannen om een goede herhuisvesting te bevorderen.

Voor als u vragen heeft

U kunt met vragen altijd terecht bij het projectteam van de gemeente. Elke woensdag heeft de procesmanager van de gemeente een inloopspreekuur van 16:00 uur tot 18:00 uur (Peperstraat 83). Ook kunt u een e-mail sturen naar maakcentrumoost@zaanstad.nl. Het projectteam streeft er naar om alle e-mails binnen 7 werkdagen te beantwoorden. Meer informatie over de vernieuwing van de Peperstraat is ook te vinden op maakcentrumoost.zaanstad.nl en vernieuwingpeperstraat.nl.

Koen Everts
procesmanager Peperstraat
Gemeente Zaanstad