

Huurder X

Amsterdam, maandag 22 november 2022

Onderwerp: Woningaanbod nieuwbouw Peperstraat

Beste bewoner(s) van de Peperstraat,

Op donderdag 27 oktober 2022 organiseerden wij een informatieavond voor huurders over terugkeren in de nieuwbouw. In deze envelop vindt u de woningplattegronden die we tijdens de informatieavond hebben gepresenteerd.

Mogelijkheid om terug te keren

Als huurder van Opportunity Vastgoed heeft u de mogelijkheid om met voorrang terug te keren in de nieuwbouw. Daarbij is het belangrijk om te vermelden dat uw gezinssamenstelling en/of inkomen passend moet zijn bij het type nieuwbouwwoning waarin u zou willen terugkeren. Wilt u weten of uw situatie passend of heeft u hier vragen over? Dan kunt u contact opnemen met de projectconsulenten. Zij helpen u graag verder.

Als meerdere mensen terug willen keren in dezelfde nieuwbouwwoning, dan gelden daarvoor afspraken wie voorrang heeft op wie. Deze afspraken staan in het Sociaal Plan - paragraaf 7.2. Dit geldt zowel voor huurders van fase 1 als 2.

Voorinschrijven kan vanaf nu

Heeft u als huurder interesse om terug te keren in een koop- of huurwoning? Via het inschrijfformulier in deze envelop of via de website is het mogelijk om uw woningvoorkeuren door te geven. U doet dan voorinschrijving.

Wat houdt een voorinschrijving in?

Deze voorinschrijving houdt in dat u kenbaar maakt met voorrang te willen terugkeren in de nieuwbouw als vaste huurder van de Peperstraat. U hebt als vaste huurder van de Peperstraat voorrang. Circa 3 tot 6 maanden voor de officiële verkoop en verhuur start, wordt u benaderd door ons projectteam. Mocht u in de tussentijd een andere woning hebben gevonden, bent u op basis van deze voorinschrijving nergens aan verbonden.

Woningaanbod

Het nieuwbouwplan is opgedeeld in twee fasen. Er komen 9 nieuwe gebouwen met ruimte voor circa 540 tot 560 nieuwe woningen. Een mix van koop en huur. Ongeveer 30% van de nieuwbouw worden sociale huurwoningen, van standaard 56 m² GBO. Ook komen er zorgwoningen en middeldure huurwoningen.

In één keer verhuizen uit fase 2 naar de nieuwbouw

De woningen in fase 1 worden als eerste gebouwd. En deze zijn klaar, voordat we met de sloop van fase 2 starten. Dit betekent dat bewoners uit fase 2 de mogelijkheid hebben om (zonder extra verhuizen) te verhuizen naar een nieuwbouw woning, indien passend.

Welke woningen komen er?

Van de woningen in fase 1 weten we hoe ze eruit komen te zien (type, oppervlakte en aantallen). De plattegronden van de nieuwe woningen in fase 2 volgt later. Hier kunnen we nog niets over delen.

In fase 1 komen de volgende woningen:

- Blok 1: 36 zorgwoningen (50m²)
- Blok 2: 96 sociale huurwoningen (40m² - 69m²)
 - tot € 763,47 prijspeil 2022
- Blok 3: 92 middeldure huurwoningen (42m² - 72m²) -
 - van € 763,47 tot €1.053,- prijspeil 2022
- Blok 7: 70 koopwoningen (47m² - 129m²)
- Blok 8: 10 koop appartementen (45m² - 81m²), 19 grondgebonden koopwoningen (139m²- 182m²)
- Blok 10: 32 koop appartementen (46m² - 104m²)

Bekijk de plattegronden en ontdek welke woning bij uw woonwensen past.

Vragen en contact

Bij vragen over de herhuisvesting of andere vragen over uw situatie, kunt u contact opnemen met de projectconsulenten door te mailen, bellen, SMS'en of een Whatsapp-bericht te sturen.

Telefoon: 06 17 90 16 04

E-mail:peperstraat@opportunityvastgoed.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens uw verhuurder Opportunity Vastgoed