

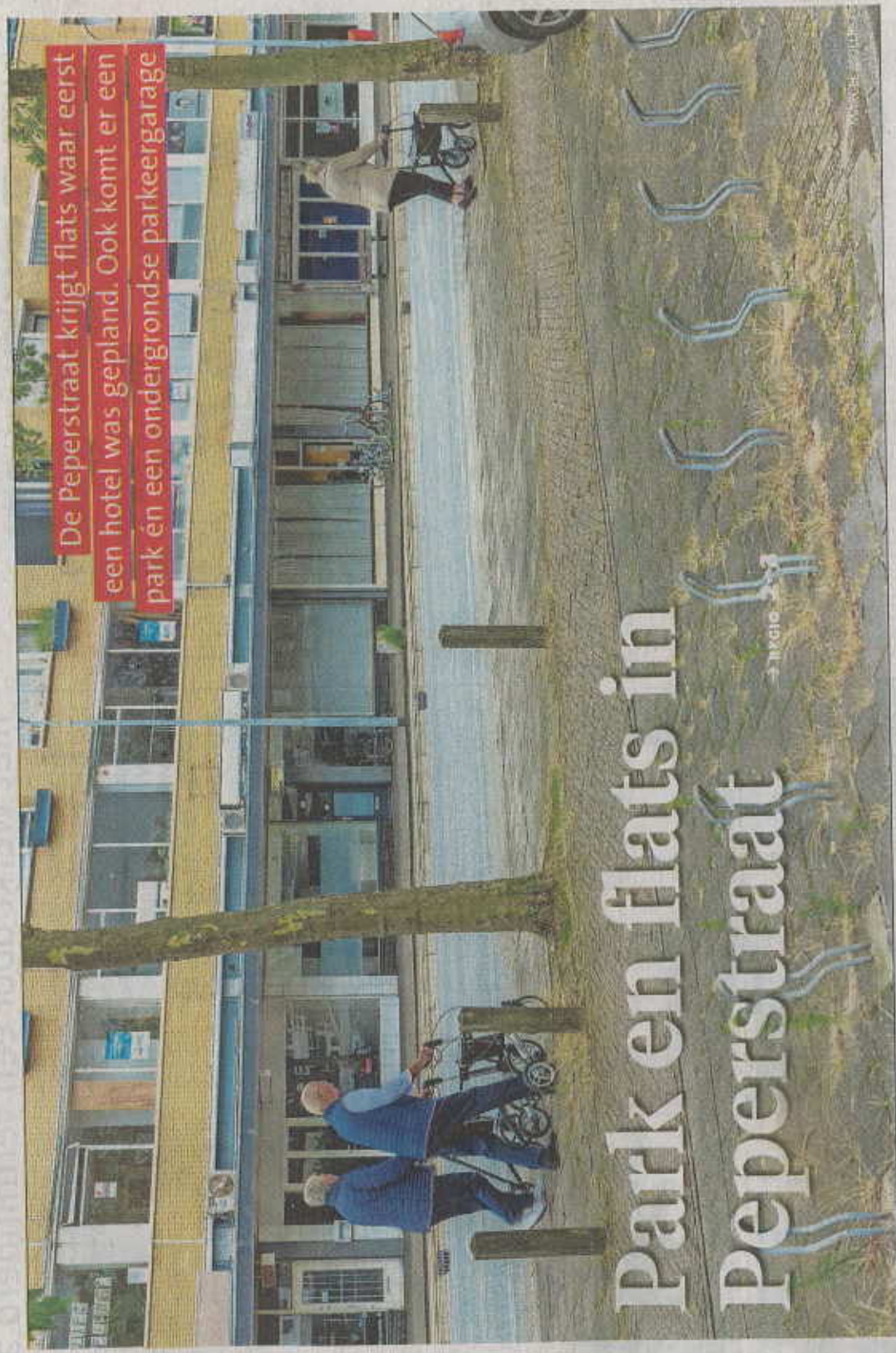
Noordhollands Dagblad

POPUPKOOR

Eshuijs kan eindelijk optreden

Margriet Eshuijs kijkt er verwachtingsvol naar uit, net als haar PopUpkoor. Ze mogen volgende week zondag eindelijk weer optreden. Maximaal 250 bezoekers zijn welkom op het **bene-fietconcert** 'A lovely afternoon in the Parc' voor Anna's Huis. Nieuw in het repertoire van het koor zijn twaalf liedjes, thuis gerepeteerd in coronatijd.

→ **nieuws**



Park en flats in Peperstraat

CHEF DE MISSION ESTHER VERGEEER

Handicap is voor een Paralympiër geen issue



advertentie

→ **WEEKENDMAGAZINE ZOMERTIJD**

DEEN - SUPERMARKTEN -

DEEN ambachtelijke croissants
2 dozen à 4 stuks

FAVO RIET

DEEN AMBACHTELIJKE CROISSANTS
ambachtelijk bakkerij uit Limburg

2 voor **2.50**

DEZE ACTIE IS GELDIG VAN ZATERDAG 21 T/M ZONDAG 22 AUGUSTUS 2021.
Zorg voor elkaar. Voorkom verspreiding van het coronavirus.

NUMMER 801
PRIJS ZATERDAG € 4,29

KLANTENSERVICE 088-8241111
WWW.NHD.NL
REDACTIE.ZAAN@NHD.NL

ZO 2
14/23

Klaver en Ploumen vormen blok in formatie

Links duo praat met één mond

Van onze verslaggever

Den Haag ■ De fracties van PvdA en GroenLinks in de Tweede Kamer gaan in de kabinetsformatie verder als één team. De partijleiders Lillianne Ploumen (PvdA) en Jesse Klaver (GroenLinks), hebben dit vrijdag na langdurig overleg bevestigd.

Klaver en Ploumen gaan er „werken-deweg achter komen” hoe de samenwerking de komende week in de formatie vorm krijgt. De GroenLinks-leider benadrukt dat de fracties niet volledig zijn samengevoegd, maar dat de onderhandelingssteams samen optrekken en beide fracties gezamenlijk beslissen in de formatie.

Uitweg

Beide partijleiders benadrukken dat ze deze stap niet nemen om de VVD of D66 een plezier te doen. Donderdag meldde de NOS op basis van bronnen dat die een fusie van de linkse fracties wel zouden zien zitten, omdat het mogelijk een uitweg uit de stroeve formatie kan bieden.

Er zouden dan vier in plaats van vijf fracties in de coalitie komen. Rutte wil dat liever, omdat de partijen en elkaar niet gaan overtroeven in

linkse standpunten, maar dezelfde standpunten innemen. Een VVD-woordvoerder suggereert echter dat zijn partij de twee linkse fracties nog steeds als apart beschouwt in de formatie. „Wat andere partijen doen is aan hen. Wat wij lezen verandert onze positie niet.”

De twee linkse partijen, samen goed voor zeventien zetels, kondigden al voor de Tweede Kamerverkiezingen in maart aan dat zij voortaan samen zouden optrekken. Volgens Klaver is er de afgelopen maanden „iets bijzonders” gebeurd. „Na de vertekeningen is de samenwerking tussen onze fracties inniger geworden.”

Daarmee zijn ook het vertrouwen en het plezier in de samenwerking

verder toegenomen, zegt de GroenLinks-leider.

Of de nauwere samenwerking de opmaat is tot een definitieve samenwerking van de Kamerfracties, of zelfs een fusie tussen de partijen, willen Ploumen en Klaver nog niet zeggen. „Het is een soort onontgonnen terrein waar we instappen”, aldus Ploumen. Volgens Klaver is de keuze voor een partijfusie niet aan hem of aan Ploumen, maar aan de partijen zelf.

In het gezicht geslagen

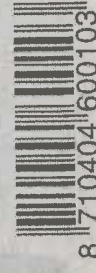
De eerste reacties van prominenten binnen de PvdA zijn niet positief. „Een ontzettend slecht idee. De leden worden in het gezicht geslagen”, zei voormalig partijvoorzitter Hans Spekman. Volgens oud-senator Adri Duivesteyn is „het einde van de PvdA ingezet.”

Volgens opinie-onderzoek van EenVandaag van vrijdag is er onder PvdA- en GroenLinks-stemmers wel draagvlak voor de samenwerking in de formatie: 68 procent bij de PvdA, 86 bij GroenLinks. Van de D66-kiezers vindt 85 procent onderhandelingen van een links blok acceptabel.

Bij VVD- en CDA-stemmers is tweederde er fel op tegen.



De afgelopen maanden is er iets bijzonders gebeurd



“ We roepen automobilisten op hun snelheid te matigen rond scholen en in woonbuurten

Met de nieuwe middelbare scholieren op de weg wordt het weer wennen in het verkeer

→ REGIO 4



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE.ZAAN@NHD.NL

ZATERDAG 21 AUGUSTUS 2021

REPORTAGE Zaanse Special Experience is inmiddels een begrip in Zaanadam

‘Niets dan lachende gezichten’

Onder toezien oog van wethouder van Sport Gerard Slegers en tal van ouders werd vrijdag de Zaanse Special Experience gehouden. Op sportcomplex De Kuil waren sportieve activiteiten voor kinderen met en zonder een beperking.

Jan Koning

Zaanadam ■ Bij binnenkomst blijkt het een dolle boel van enthousiaste kinderen die bezig zijn met het eerste deel van de ‘sportdag’ die luistert naar de naam Zaanse Special Experience. Onder de toeschouwers niemand minder dan Fien Pels (17). Zij is helemaal gek van tennis, maar haar vader plaagt haar – in het bijzijn van haar trainer Jeroen Hoevenberg van Tennischool Hoevenberg – dat ze maar beter kan gaan korbballen.

Nadal

„Tennis is maar niets aan”, lacht vader Pascal „Dat mag hij niet zeggen”, lacht Fien. „Tennis is ontzettend leuk. Vooral mijn leraar Jeroen”, lacht de winnares van olympisch zilver bij de Special Olympics van 2018. Haar grootste fans zijn Daan en Yannick, maar zelf is ze groot fan van Nadal. „Omdat-ie zo knap is, maar ook omdat hij zo goed kan tennissen.”

Fien is het stralende middelpunt tussen niets dan vrolijke en lachen-



Het plezier was enorm in Zaanadam.

de kinderen. De Zaanse Special Experience laat eens te meer zien dat sport verbreedert. Ivonne van Tuijl, directeur van Sportbedrijf Zaanstad, vertelt: „Vandaag zie je eigenlijk alles waar de Zaanse Experience voor staat. Een totale belevenis voor kinderen op het gebied van sport, cultuur en gezondheid. Vandaag staat ook het Uniek Sporten centraal voor kinderen met een beperking. Die mengen zich met de kinderen zonder beperking en zo laten we zien dat sporten voor iedereen is.”

FOTO CEES HARTMAN

komt heel veel voorbij. Korbball, voetbal, atletiek, tennis, paardrijden en ga zo maar door. Ook is er ruimte voor dans, percussie en veel meer. Daarnaast leren de deelnemers over gezonde voeding en maken ze kennis met sporten met een beperking. Dit wordt begeleid door John van der Meer, docent aangepast sporten. „Vandaag hebben we rolstoelhandbal op het programma. Het is altijd leuk om te zien als kinderen zonder beperking in een rolstoel stappen. Ze krijgen hierdoor zoveel meer be-

„En dat zijn er nog al wat”, zegt Carlo de Vries van het Sportbedrijf. „We werken in drie rondes en er

“ Ik verzin ook zelf mijn trucjes

wondering voor kinderen met een handicap. Daarnaast leren ze meer waarden dat ze gewoon kunnen lopen. Dat ze geen hulp nodig hebben met naar het toilet gaan of uit bed komen. En dat een kind met een beperking ook een kind is en gewoon lekker wil sporten.”

Trampoline

Tessa Luten (10) en Iris de Goeij (9) vinden het fantastisch om lekker te sporten vandaag. „Alles is leuk”, aldus de uiterst sportieve dames. Iris heeft thuis een trampoline en is iedere dag wel bezig. „Ik verzin ook zelf mijn trucjes”, laat ze vol trots weten. Ook Tessa doet aan turnen en doet net zo makkelijk een koprol. Ze oefent momenteel op een salto. „Want dat wil ik ook kunnen.”

Patty uit Westknollendam is met haar zoon Dirk naar Zaanadam gekomen. Dirk heeft geen beperking, maar doet gewoon lekker mee. „Ik denk dat kinderen daar ook helemaal niet mee bezig zijn”, begint ze. „Die willen gewoon lekker sporten. Natuurlijk besef mijn zoon wel dat de kinderen een beperking hebben. Hij zal er wel rekening mee houden. Is heel behulpzaam en sociaal. Dat gedrag zie ik ook bij andere kinderen ontstaan en daarom is een dag als vandaag zo mooi. Sowieso dat de kinderen lekker kunnen sporten. En kijk eens om je heen? Niets dan lachende gezichten.”

Parkeergarage onder bredere Peperstraat



Frans van den Berg
frans.van.den.berg@medialhuis.nl

Zaanadam ■ Onder de Peperstraat komt een parkeergarage voor circa 370 auto's. De ingang komen onder een woon-toren aan de oostzijde van de Peperstraat. Het aantal nieuwbouwwoningen voor de hele Peperstraat is opgeschroefd naar ruim 540 doordat een gepland hotel is geschrapt.

„Het is geen makkelijk project, maar het wordt wel heel mooi”, weet Henk Brouwer zeker. Hij is directeur van Accres, het bedrijf dat vrij-

wel alle woningen in de Peperstraat bezit. Dat zijn 112 flatwoningen. Behalve complex, vergt het ook veel geld. Met de sloop van de huidige flats en de bouw van ongeveer 540 nieuwe woningen is 120 miljoen euro gemoeid. Tel daarbij de kosten

Totale investering al gauw 165 miljoen

voor de parkeergarage, het verleggen van kabels en leidingen en de inrichting van het gebied, dan staat de teller al gauw op 165 miljoen euro. De gemeente Zaanstad draagt nog wel financieel bij aan de bouw van de parkeergarage, maar een bedrag

wil Brouwer niet noemen. „Daar staat tegenover dat wij financieel bijdragen aan onder andere het verleggen van kabels en leidingen in de straat zodat de parkeergarage op die plek kan worden gerealiseerd.”

De ondergrondse parkeergarage is een belangrijke toevoeging ten opzichte van de plannen zoals die twee jaar geleden werden gepresenteerd. Zaanstad wil graag af van het parkeren op de Burcht. Dat enorme plein kan dan een andere invulling krijgen zoals met woningen, horeca en terrassen. Ook voor de nieuwe woners van de Peperstraat zijn straks parkeerplaatsen nodig in de nieuwe garage.

→ **Regio 2-3: Geen hotel, wel park en flats**

advertentie

DEEN stokbrood
meergranen, wit of tijger
per stuk

ACTIE!
1-05 - 1-25
0,75

DEEN
• SUPERMARKTEN •

VERS UIT EIGEN OVEN

DEZE ACTIE IS GELDIG VAN ZATERDAG 21 T/M ZONDAG 22 AUGUSTUS 2021.
Zorg voor elkaar. Voorkom verspreiding van het coronavirus. ♥

Tribunevriend

IN
60
SECONDEN

Tribunevrienden zijn geen gewone vrienden, zoals oude klas- of studiegenoten. De vriendschap beperkt zich in dit geval vrijwel volledig tot een paar vierkante meter: de vaste plek in het eigen stadion, of in het bezoekersvak van een andere club.

Tribunevriendschappen hebben niet veel woorden nodig om te worden onderhouden. Daarvoor is het te rumoerig, en voor diepgaande gesprekken is er doorgaans negentig minuten lang te veel afleiding. Dat is niet erg: de kracht zit in de herhaling, het er altijd weer zijn, als een gedeeld lot.

Er is wel een duidelijk onderscheid te maken met tribunekennissen: daarvan zijn er veel meer. Dat zijn bekende gezichten die al talloze jaren goed zijn voor een hartelijke begroeting of een oppervlakkig praatje, niet zelden zonder elkaar bij naam te kennen.

Nu de meeste van mijn tribunevrienden druk bezig zijn met hun eigen opvolging, gaat dat ten koste van hun aanwezigheid in het stadion. Daardoor kan het gebeuren dat we zowaar eens bij elkaar over de vloer komen, voor een verjaardag, een bruiloft of een kraamvisite. Gelukkig gebeurt dat niet al te vaak.

Tijdens de sluiting van de stadions door de pandemie ontkwamen we er evenwel niet aan. Om elkaar te blijven zien, zijn we thuisalternatieven gaan bedenken. Punt is alleen: dat werkt niet. Gezamenlijk een wedstrijd op televisie kijken terwijl de kinderen door de huiskamer stuiteren, voelt als net zo'n slap aftrekke als de thuisbezorgde patat.

Na een kraamvisite in Utrecht heb ik een vervolginodiging een jaar lang voor mij uit kunnen schuiven. Deze week hebben we dan eindelijk afgesproken om elkaar weer eens te zien, op onze vaste plek in het stadion.

Zonder ze te zien, ben ik mijn tribunevrienden alleen maar meer gaan waarderen.

Hielke Biemond

h.biemond@mediahuis.nl



Zaandammer bestraft wegens dreigementen via WhatsApp

Zaandam ■ De rechtbank in Alkmaar heeft twee verdachten veroordeeld wegens het versturen van een flink aantal dreigende berichten via WhatsApp. De mannen uit Hoorndrecht en Zaandam zouden in de berichten de ontvangers hebben verteld om duizenden euro's naar hen over te maken. Volgens de politie zou het mogelijk zijn gegaan om een drugsschuld.

Advocaten Mühren en Bouwman hadden de rechtbank op zitting gevraagd om de beide verdachten van het feit vrij te spreken wegens gebrek aan bewijs. De 21-jarige Horinees Q. P. kreeg van de Alkmaarse rechtbank 180 dagen cel opgelegd waarvan 77 dagen voorwaardelijk en een taakstraf van 80 uur. Tegen hem was tijdens de zit-

ting een gevangenisstraf van 8 maanden geëist, waarvan 2 maanden voorwaardelijk.

De 22-jarige C. van den B. uit Zaandam kreeg 120 dagen jeugddetentie waarvan 65 dagen voorwaardelijk en 60 uur werkstraf. De jeugddetentie was op deze manier ook door de officier van justitie gevorderd, maar dan met een extra werkstraf van 120 uur.

Cocaine

Bij Van den B. vond de politie de iPhone waarmee de bedreigende berichten naar de slachtofers zijn gestuurd, maar volgens de Zaandammer was deze telefoon voor algemeen gebruik. Daarnaast bleek hij destijds vijf gram cocaïne in zijn bezit te hebben.

STADSVERNIEUWING Omstreden plannen voor Peperstraat Geen hotel, wel park en flats

Bij de Beatrixbrug komen toch geen hotel en parkeergarage. Die garage komt in het midden van de Peperstraat en in plaats van het hotel komen er woningen.

„
Nieuwbouw wordt geen kopie van de Gedempte Gracht

vervolg van regiovoorzitter

Zaandam ■ Al voor de coronacrisis was het directeur Henk Brouwer duidelijk geworden dat de hotelmarkt in Zaandam overvol zit. Dat betekent toch woningen in bouwblok 04. Wel met winkels in de plint, net als aan de overzijde. Daar is een supermarkt voorzitten. Maar met zoveel nieuwe bewoners zou er ook ruimte kunnen ontstaan voor een bakker en enkele wijkvoorzieningen.

De bebouwing nabij de Beatrixbrug wordt wel een stuk hoger.

Dat is immers het deel bij de Zaan en de overgang naar de binnenstad. De huidige Beatrixflat is dertig meter hoog en de nieuwbouw wordt zestig meter hoog.

Hoger wil supervisor Sjoerd Soeters niet gaan. Soeters was al verantwoordelijk voor de metamorfose van het stationsgebied en de Gedempte Gracht. Ook voor het oostelijk deel van het centrum maakte hij de aanzet. Zijn bureau blijft de supervisor, maar uiteindelijk zullen meerdere architecten de verschillende gebouwen gaan ontwerpen. Dan worden de echte bouwtekeningen gemaakt. Nu zijn het nog steeds schetsen. „Het wordt geen kopie van de Gedempte Gracht”, benadrukt Brouwer.

„Ook is nog gekeken of een parkeergarage onder de nieuwbouw aan de zijde van de Beatrixbrug kan, maar dat is niet mogelijk. Daarom is nu gekozen voor een parkeergarage onder wat nu de rijbaan van de Peperstraat is.

het centrum te rijden, maar de grote lijnbussen verdwijnen uit de straat. Ook de auto's van en naar de parkeergarage komen daar niet te rijden. De in- en uitgang komen aan de oostzijde, zodat het verkeer meteen naar H. Gerhardstraat rijdt.

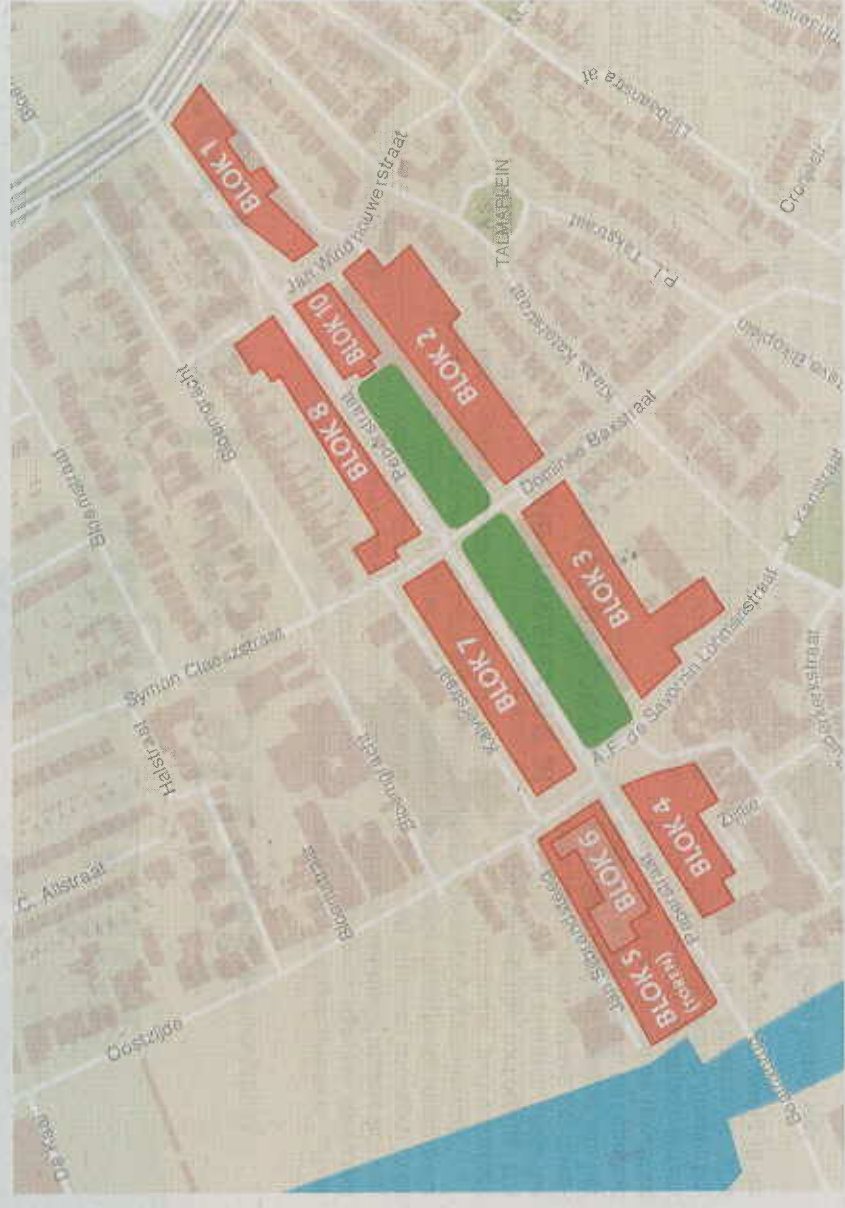
Boven de ingang van de parkeergarage komt een kleine woontoren te staan (blok 10). Die toren was eerst gepland op de hoek van de H. Gerhardstraat. „Dat eerste nieuwbouwblok, nummer 01, wordt daarmee lager. Dat is dan meer in lijn met de particuliere woningen die hier aan de overzijde van de straat staan”, meent de projectontwikkelaar.

Om de straat breder te maken, voor de parkeergarage en het park, zijn de bouwblokken 02 en 03 aan de zuidzijde van de straat dus iets meer naar achteren gepland en daarmee dichterbij de bestaande huizen in de Klaas Katerstraat. Blok 02 krijgt vijf bouwlagen en 03 overzijde van de straat.

Verzakkingen

Het bouwblok 08 komt op de plek van het parkeerterrein aan de Peperstraat. Met name de bewoners van de achtergelegen Bloemgracht maken zich daar zorgen over.

„Maar dat worden grondgebonden woningen, met aan de achterzijde parkeren. Er blijft dus een flinke buffer bestaan met de woningen aan de Bloemgracht”, probeert Brouwer hun zorgen weg te nemen. Zorgen hebben deze bewoners ook over de sloop en bouw. Zij



COLOFON Noordhollands Dagblad

de Raad voor de Journalistiek. Ga naar: rvdj.nl.

Hoofredacteur:
Corine de Vries, Jan 't Hart (adjunct) en GerBen van 't Hek (adjunct)

Secretariaat:
redactiesecretariaat@mediahuis.nl.

Hoofdkantoor:
Mediahuis Nederland B.V.
Basisweg 30,
1043 AP Amsterdam
088 - 8249111

Redactiefief: Kelly van Hal

Regiokantoor:
Vermiljoenweg 21,
1503 MN Zaandam
Tel. 0299-314700, redactie.waterland@nhd.nl
Tel. 075-6833533, redactie-zaan@nhd.nl

Online:
Website nhd.nl Twitter @nhdagblad
facebook.com/noodhollandsdagblad

Raad voor de Journalistiek:
Noordhollands Dagblad volgt de leidraad van

Vragen van abonnees:

Voor bezorgklachten of vragen over abonnement: mijn.noordhollandsdagblad.nl, bel Klantenservice, 088 - 8241111 of maak gebruik van onze WhatsApp-service op 072-5184020.

Openings tijden:

Werkdagen: 08.00 - 17.00 uur
Zaterdag: 08.00 - 11.00 uur

Advertentie opgeven:

samenwerken@mediahuis.nl

Familieberichten:

088 - 8240335 of familieberichtenopinernet.nl

Rechtenvoorbekend:

Alle rechten t.a.v. deze uitgave worden uitdrukkelijk voorbehouden en berusten bij Mediahuis Nederland B.V. Op het gebruik van deze uitgave is het bepaalde in de algemene gebruiksvoorwaarden van Mediahuis Nederland van toepassing: mediahuis.nl/gebruiksvoorwaarden. ©Mediahuis Nederland B.V., 2020



Door de nieuwbouw aan de zuidzijde meer naar achteren te zetten, ontstaat ruimte voor de parkeergarage en een park.

vezren scheuren en verzakkingen bij hun woningen. De meeste woningen aan de Bloemgracht hebben daar nu al last van. „Uiteraard wordt er goed bodemonderzoek gedaan. Wanneer heien niet kan, gaan we schroeven. En bestaande fundering zullen we zoveel mogelijk opnieuw gebruiken, zodat we geen palen hoeven te trekken. Overigens is wat verzakkingen betreft de parkeergarage risicovoller, omdat je dan grondwater moet wegpompen. Dat risico wordt geminimaliseerd door de parkeergarage in het midden van de Peperstraat te bouwen. En, vanzelfsprekend bij dit soort werkzaamheden, worden steeds metingen gedaan.”

De aanpassingen in de plannen berekenen dat de Peperstraat niet alleen groener, duurzamer en autoluw wordt, maar ook dat er meer woningen komen. „Dat is goed voor heel Zaanstad. Wij hebben nu 12 huurwoningen en de woningbouwvereniging ZVH tien sociale huurwoningen. Straks komen er ruim 540 woningen in een mix van koop en huur, waarvan dertig procent sociale woningbouw. Ofwel straks ruwweg 162 sociale woningen in plaats van de nu aanwezige tien. We hebben afgesproken dat ZVH het merendeel van de sociale woningen gaat verhuren, dat wordt bouwblok 02. De rest komt in het middensegment, de vrije sector en als koopwoning. Daarmee leveren we een forse bijdrage aan de binnenstedelijke woningbouwopgave van Zaanstad.”

Huurders

Inmiddels zijn nog 81 woningen bewoond door huurders met een vast contract. De andere 31 huurders hebben een tijdelijk contract.

De vaste bewoners krijgen volgens Wintraecken een urgentieverklaring en persoonlijke begeleiding bij het vinden van een sociale huurwoning in de nieuwbouw op de Peperstraat of elders binnen Zaanstad. De ervaring leert dat ze dan binnen een jaar een andere woning hebben. En wie niet in aanmerking komt voor een urgentieverklaring, wordt geholpen bij het vinden van een woning in de vrije sector (huur of koop). Dat zoeken begint zodra de gemeenteraad in het najaar een klap geeft op de plannen. „Daarbij hebben we het voordeel dat het plan in twee fases uiteen valt. In de eerste fase slopen we de flats tussen de H. Gerhardstraat en de Oostzijde. Daar hebben we 28 vaste huurders zitten. Pas in de tweede fase zijn de flats bij de Beatrixbrug aan de beurt. Inderdaad wonen in de

De Peperstraat was ooit aangelegd als toegangspoort voor de auto naar het centrum.

Beatrixflat veel ouderen. Die kunnen tegen die tijd waarschijnlijk al verhuizen naar de ouderenwoningen die dan aan de oostzijde van de Peperstraat al klaar zijn.”

Overigens wil een groot aantal bewoners helemaal niet verhuizen. Die willen blijven wonen in hun relatief grote en goedkope flats. Zij menen dat sloop onnodig is en dit een prestigeproject van de gemeente is. Een deel zal tot aan de Raad van State de plannen aanvechten. Brouwer kent uiteraard die protesten. Daarnaast is er nog het gevaar dat de gemeenteraad niet akkoord gaat met de plannen. „Dat laatste kan ik me niet voorstellen omdat het plan een toevoeging van circa 420 woningen betekent. De gemeenteraad was in 2019 al akkoord met de grote lijnen. Inmiddels is het verder uitgewerkt, is het financieel haalbaar en voldoen we ook



FOTO MARCEL MOLLE

„ Ook bij renovatie gaan de huren omhoog

aan de stikstof- en PFAS-eisen. De hele stad heeft baat bij dit project.”

Tegenstem

Maar toch, stel dat de gemeenteraad met de verkiezingen in zicht tegenstemt. „Dan vallen we terug op het plan dat we ooit hadden en dat is het gefaseerd opknappen van de bestaande woningen. Veel woningen hebben nu enkel glas. Ze moeten nog van het gas af. Dat betekent ook flink investeren en dan gaan de huren ook omhoog. Accres is immers geen woningbouwvereniging. Ook zodra huurders vertrekken, zullen we de huur marktconform optrekken.”

En nog een scenario, stel dat de gemeenteraad meent dat de Beatrixflat behouden moet blijven. Dan kan daar geen hoge toren komen. Er is steeds gezegd dat het hele plan dan niet doorgaat. Klopt dat? „Dat klopt. Dan is de ondergrondse parkeergarage van de baan. Dan blijft de Burcht een parkeerterrein en zijn daar geen ontwikkelingen mogelijk. Wij hebben daar overigens geen belang bij. Het is niet zo dat wij ook op de Burcht gaan bouwen.”

De planning is afhankelijk van de besluitvorming in de gemeenteraad. Wanneer de raad in oktober akkoord gaat, dan zou binnen twee jaar met de sloop kunnen worden begonnen. Dat is dan inclusief de procedures tot aan de Raad van State. Wanneer de vergunningen er zijn, wordt eerst de parkeergarage uitgegraven en een jaar later zou de bouw aan de zuidzijde kunnen beginnen. Binnen drie jaar is de bouw aan de oostzijde klaar. Daarna volgt de westzijde of misschien al eerder. Maar rond 2030 zou de hele transformatie klaar kunnen zijn.