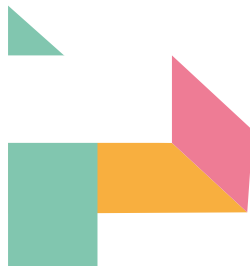


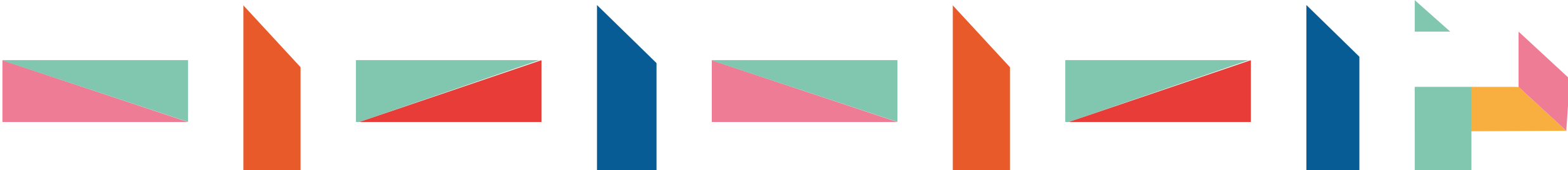
# Bewonerspanel Bloemgracht III

## 21 april 2022



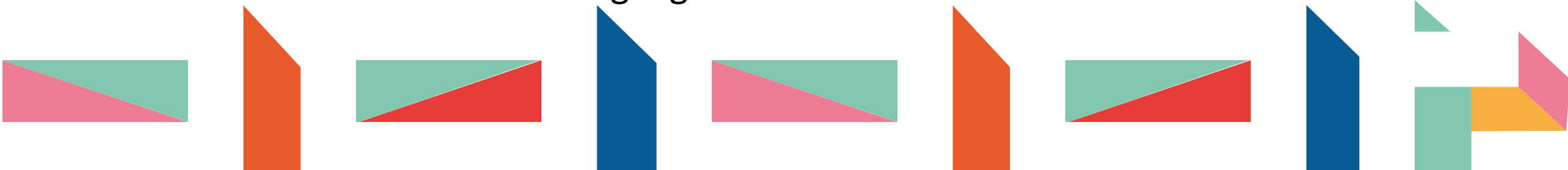
# Opzet vanavond

- Bespreken bezonning
- Terugblik besproken thema's
- Afronding bewonerspanels
- Vervolg na vanavond

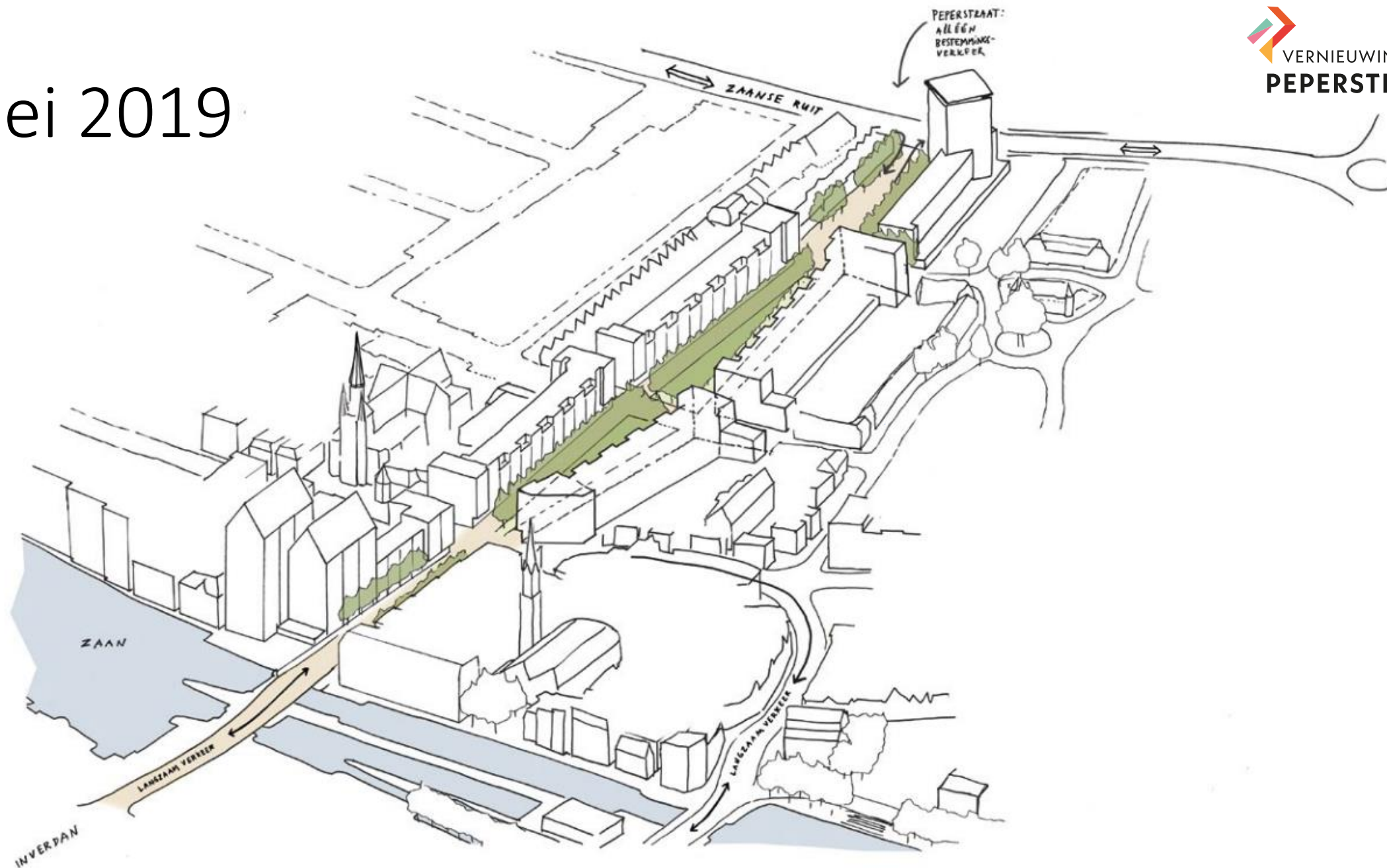


# Gebiedsperspectief

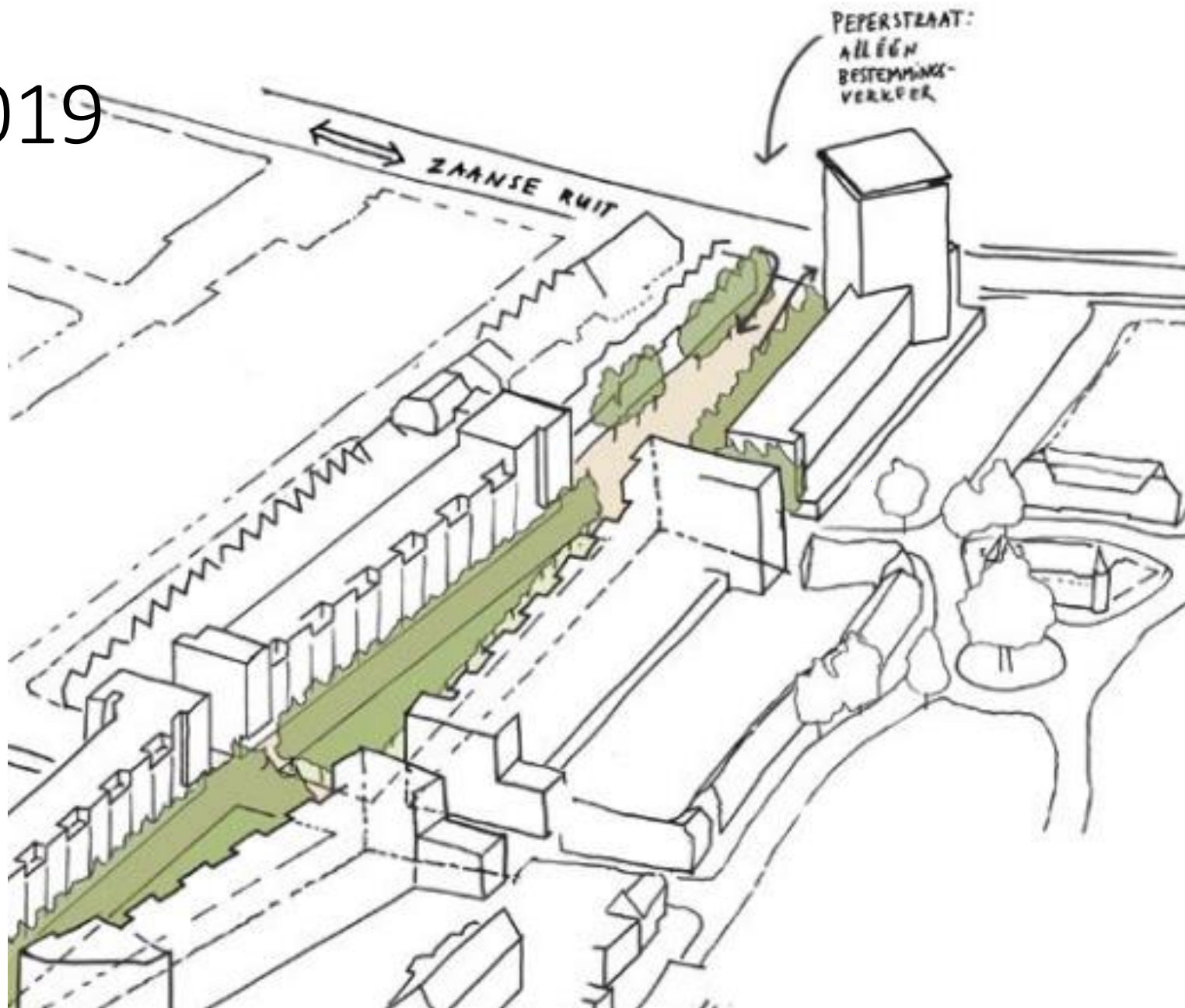
- Ontwikkeling Zaandam centrum-oost
- Toevoegen woningen (verschillende typologie)
  - klein/groot
  - koop/huur
  - voor jong/oud
- Verbeteren van de openbare ruimte
  - Fijne plek om te zijn
  - Centraal gelegen park (groen)
  - Ruimte voor fietser en voetganger



mei 2019



mei 2019



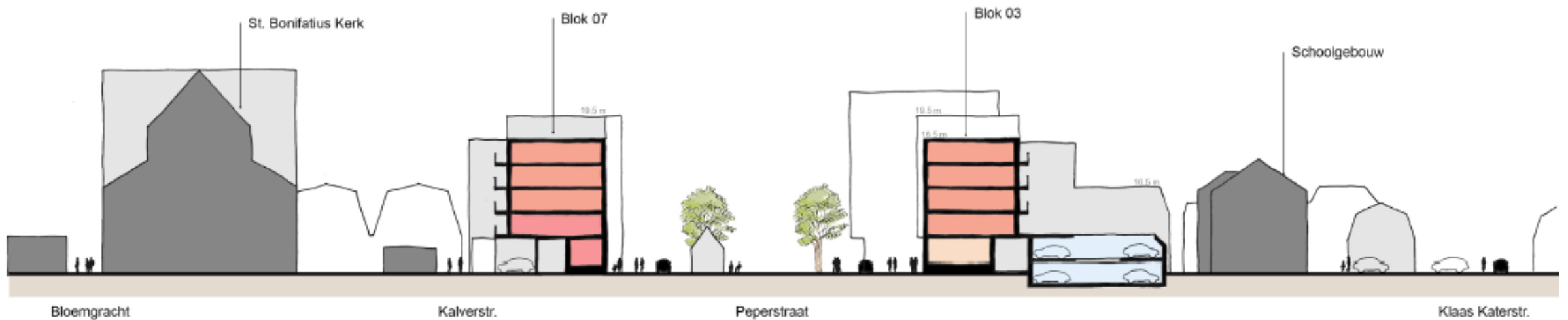
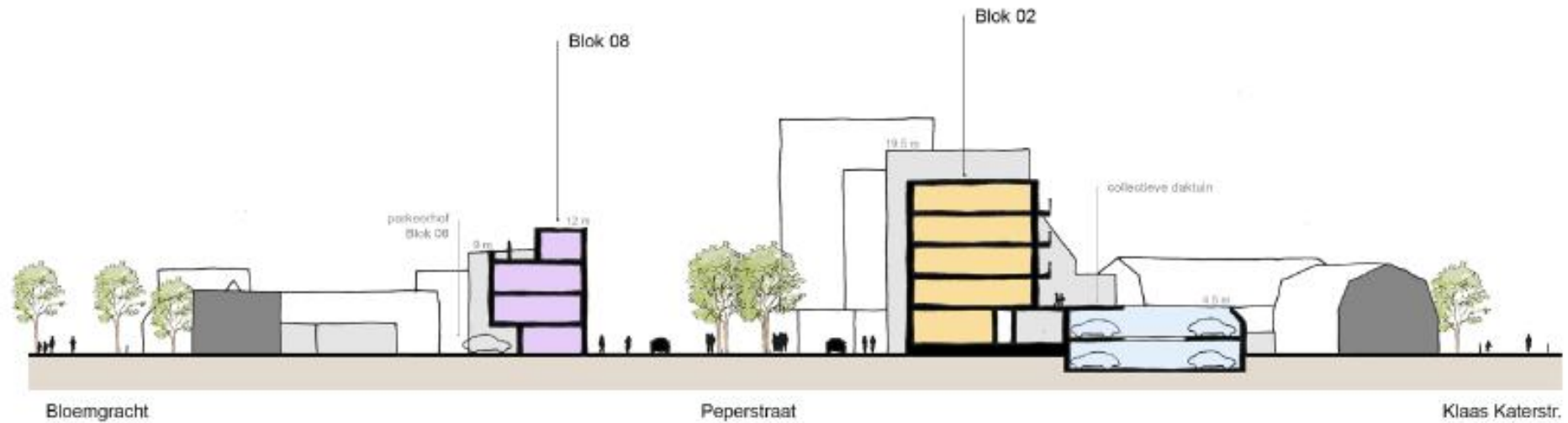


nov 2019





nov 2019



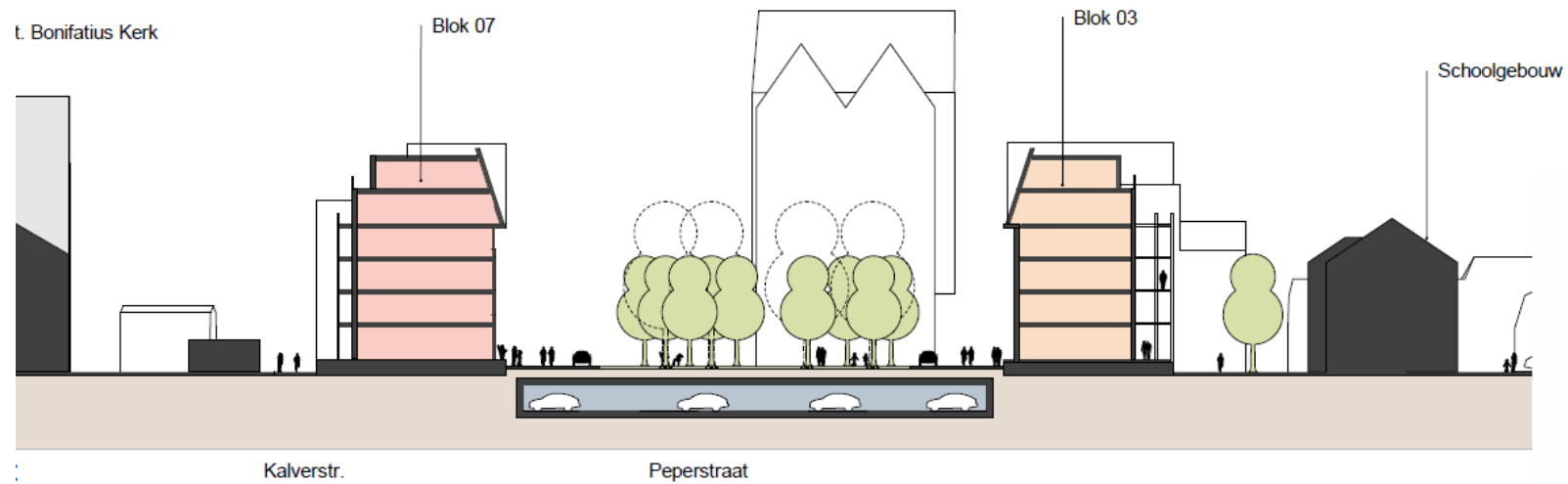
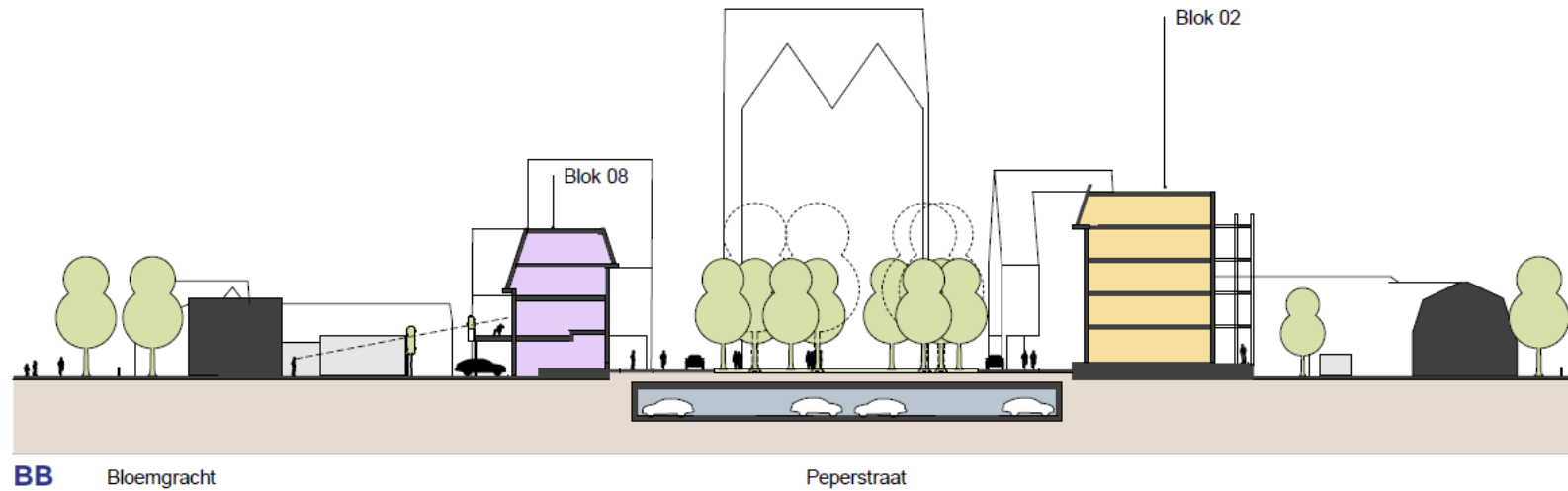


juni 2021

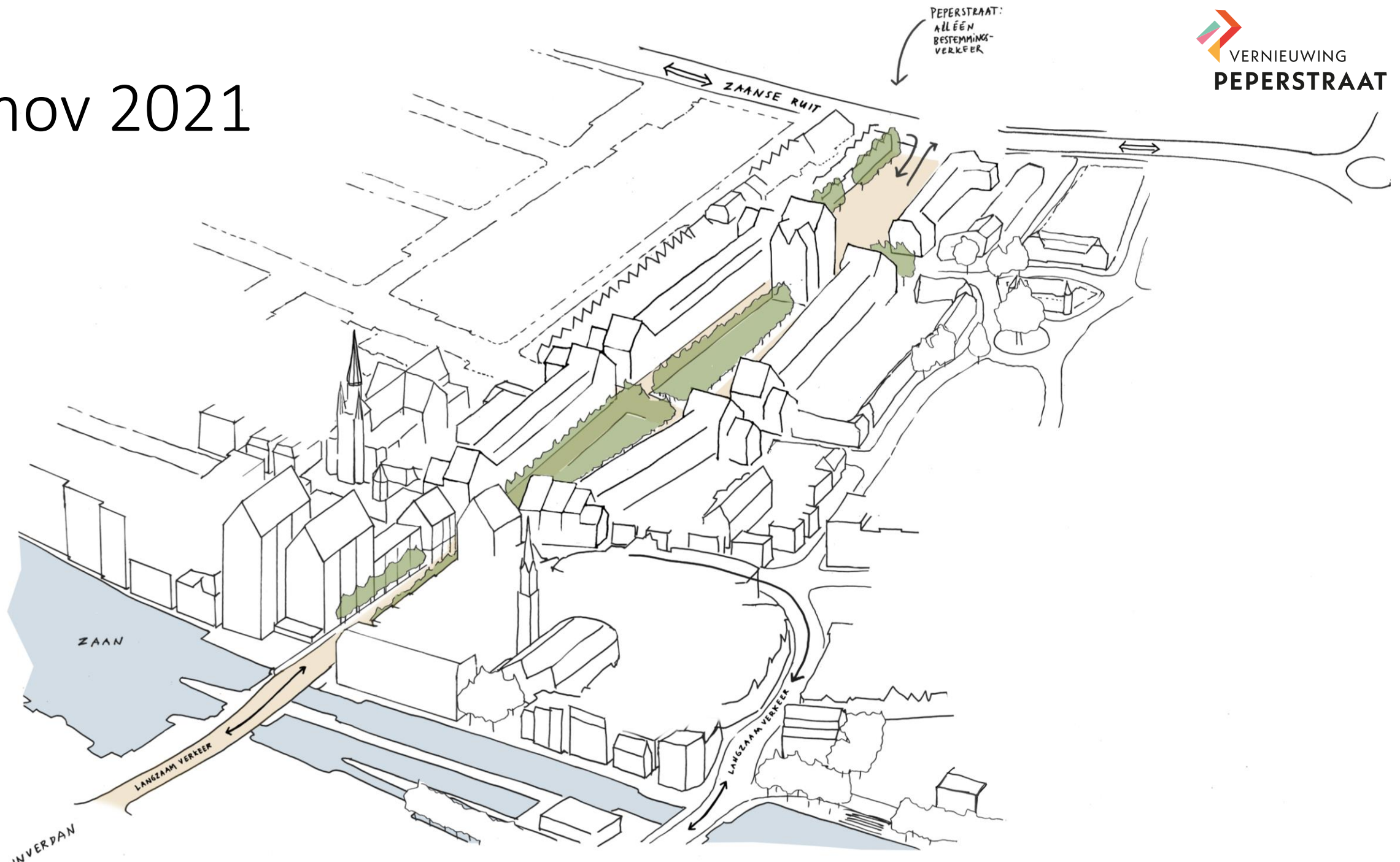




# juni 2021



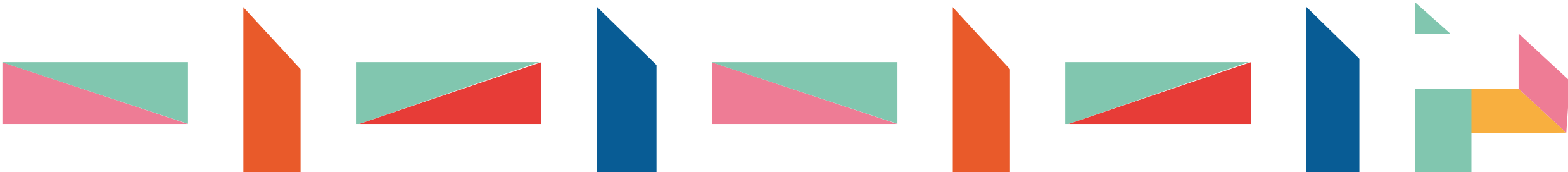
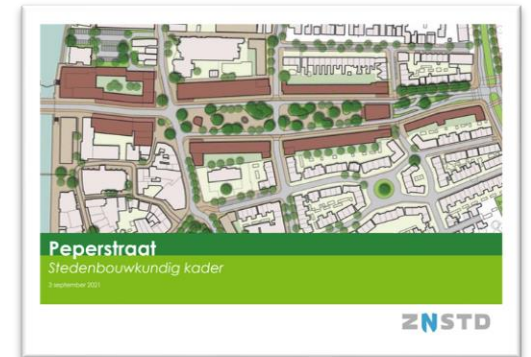
nov 2021





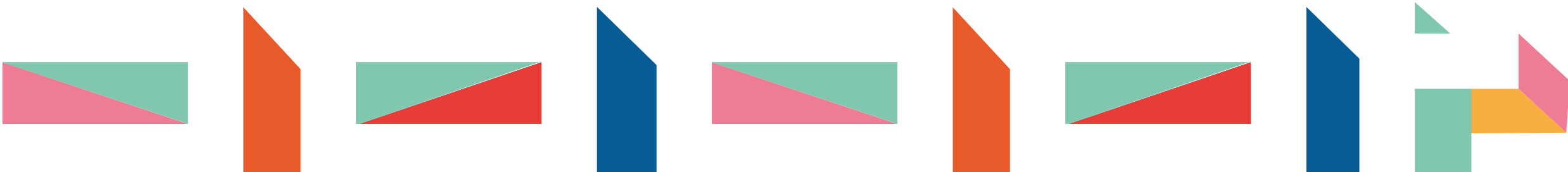
# Stedenbouwkundig Kader

- Ontwerpprincipes
  - Ruimtelijk ontwerp
  - Beeldkwaliteit (hoe ziet het er uit)
- 
- Programmatische, technische en financiële kaders



# Kaders en randvoorwaarden (o.a.)

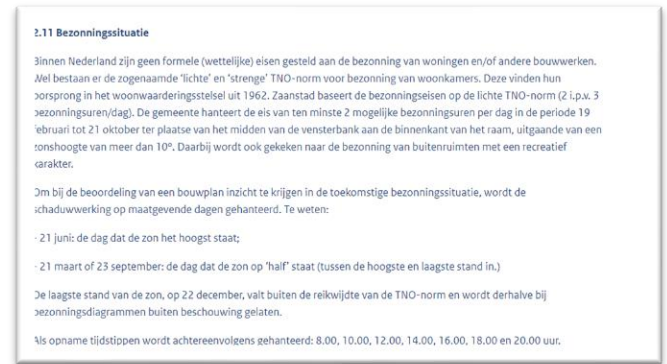
- Garage ligt los van de gebouwen
  - Juridisch, technisch, infrastructuur, (programmatisch)
- Voorzijde van vier lagen
  - Stedenbouwkundig, programmatisch
- Bovengronds bouwen
  - Programmatisch, technisch, financieel



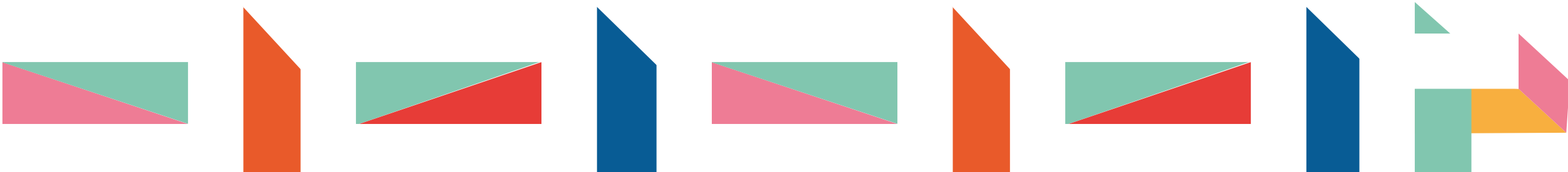


# Zonnestudie - Zaanstad

- Inzicht in toekomstige bezonningssituatie
  - 21 juni: dag dat de zon het hoogste staat
  - 21 maart/ 23 sept: dag dat de zon op 'half' staat
  - Laagste stand 21 dec, wordt **buiten beschouwing** gelaten
- 
- Op verzoek: 21 dec **wel** opgenomen in filmpje



Nota Woonbebouwing Zaanstad 2020



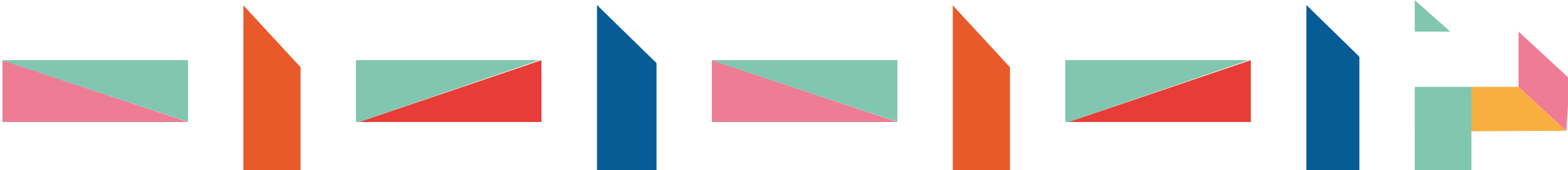
# Overzicht Blok 08- Bloemgracht

Overzicht afstanden



# Bezonning

- Filmpje (komt los op de website)





# Resultaat onderzoek bezonning

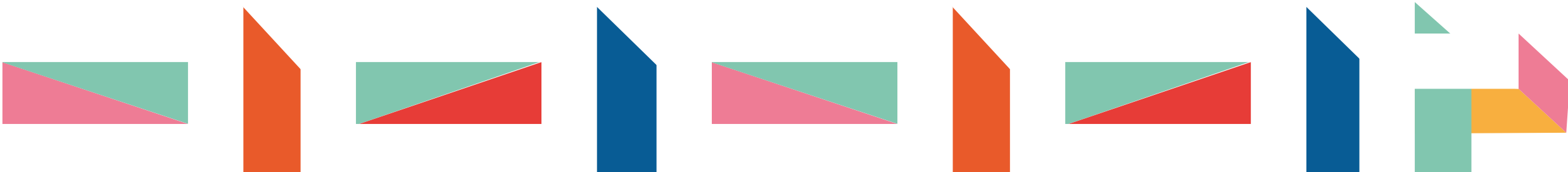
- Vanaf **maart-sept** vanaf 10:00 uur geen schaduw van Blok 8 op de achtergevel Bloemgracht zuidzijde (6mnd)
- Vanaf **mei - aug** vanaf 10:00 uur geen schaduw van Blok 8 in de gehele tuin Bloemgracht zuidzijde (3mnd)
- **December** heeft geen zon op de gevel (1 mnd)

# TNO-norm Zaanstad

- Lichte TNO-norm = 2 bezonningsuren per dag
  - 19 februari – 21 oktober
  - Midden van de vensterbank
  - Zonshoogte van 10 graden
- 
- Op verzoek: Bloemgracht 24 (gevelopeningen ter indicatie)



## Nota Woonbebouwing Zaanstad 2020



# Conclusie

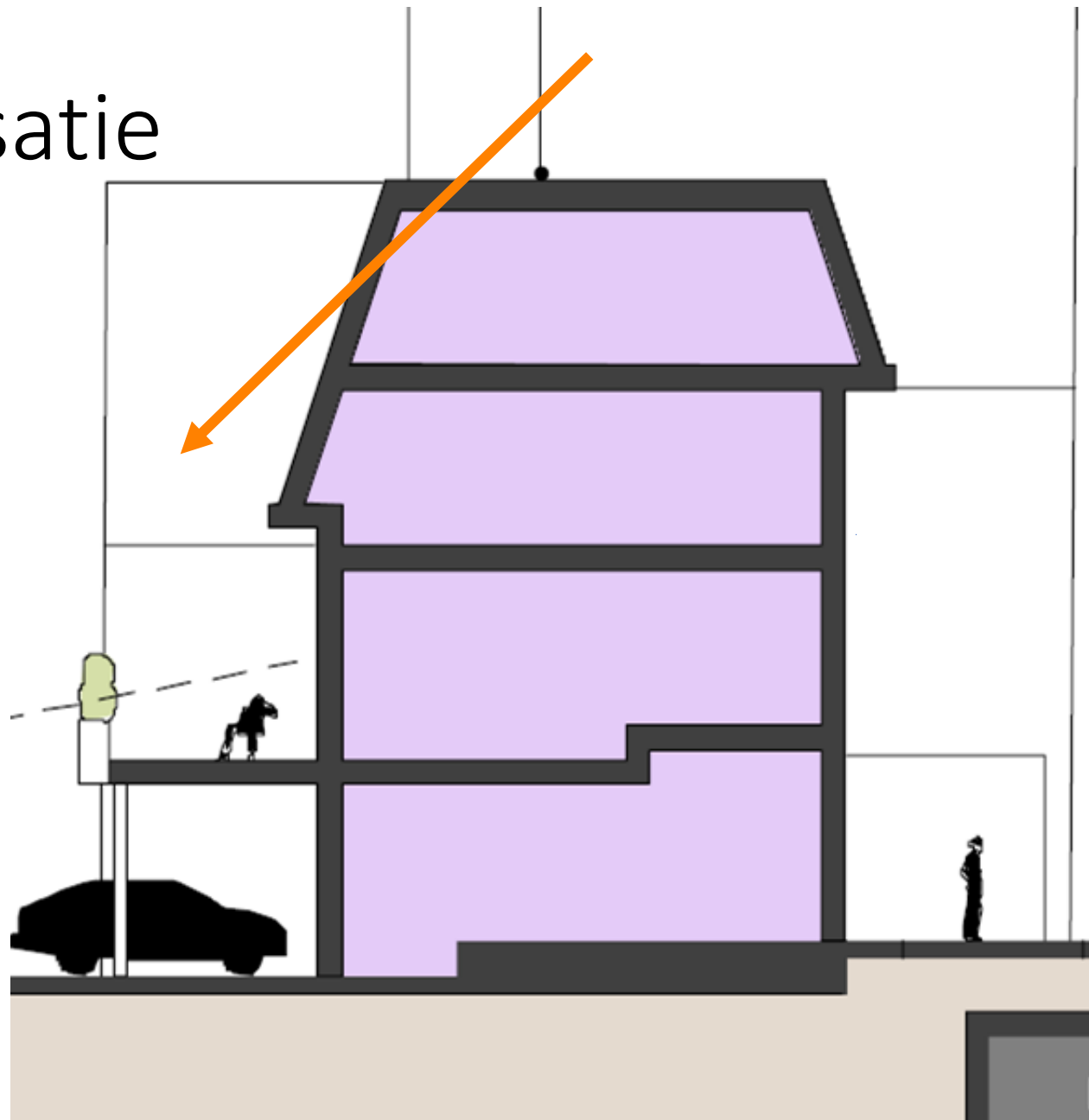
- Huidige situatie
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> **voldoet**
  - TNO-norm licht BG-> **voldoet niet**
  - **1:45** uur zon op TNO-meetpunt pui BG (19 feb)
- Huidig ontwerp
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> **voldoet**
  - TNO-norm licht BG-> **voldoet niet**
  - **0 uur** zon op TNO-meetpunt pui BG (19 feb)



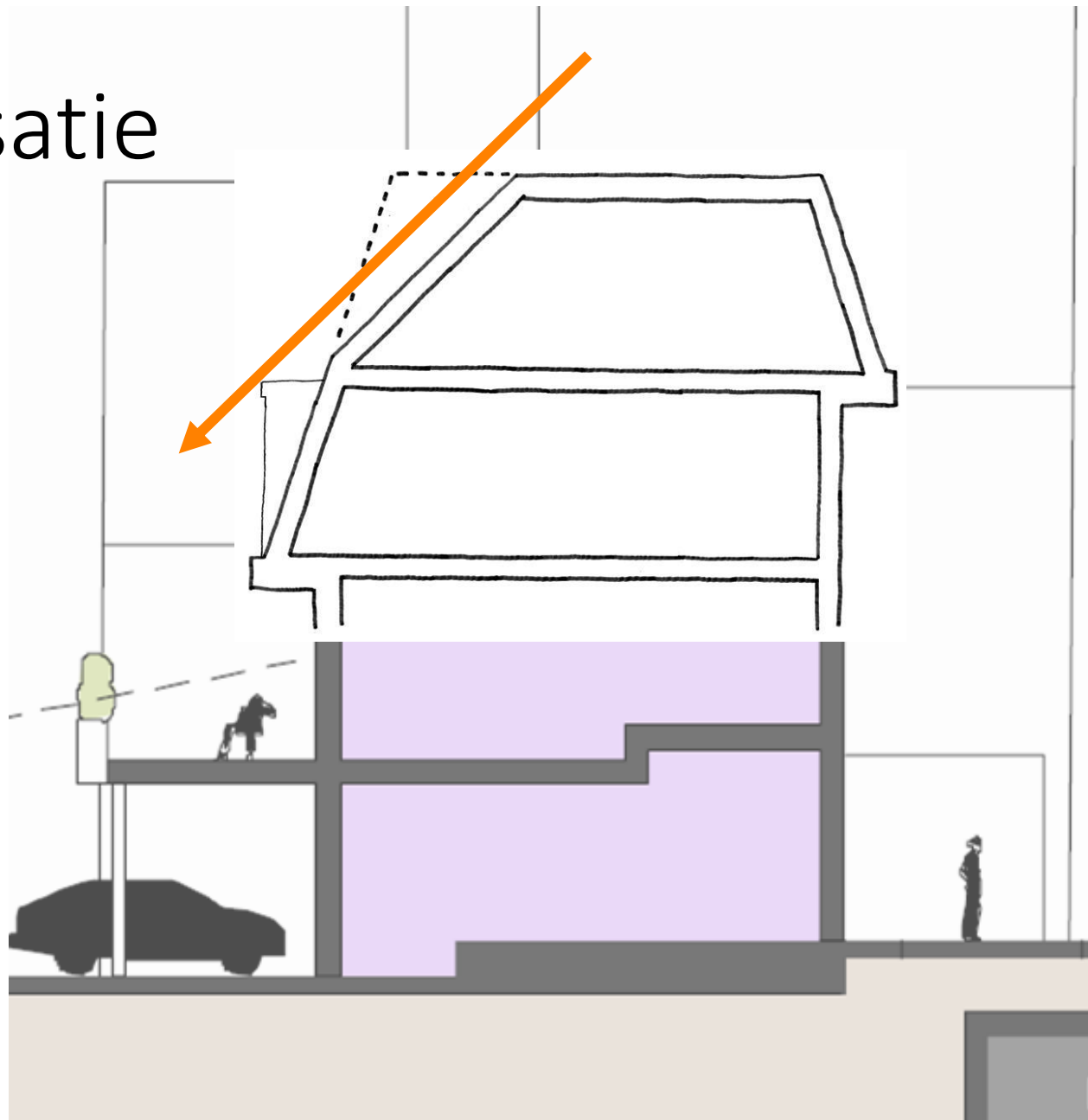
# Conclusie

- Huidige situatie
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> voldoet
  - TNO-norm licht BG-> voldoet niet
  - **2:39** uur zon op TNO-meetpunt pui BG (21 mrt)
- Huidig ontwerp
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> voldoet
  - TNO-norm licht BG-> voldoet niet
  - **2:13 uur** zon op TNO-meetpunt pui BG (21 mrt)

# Optimalisatie



# Optimalisatie



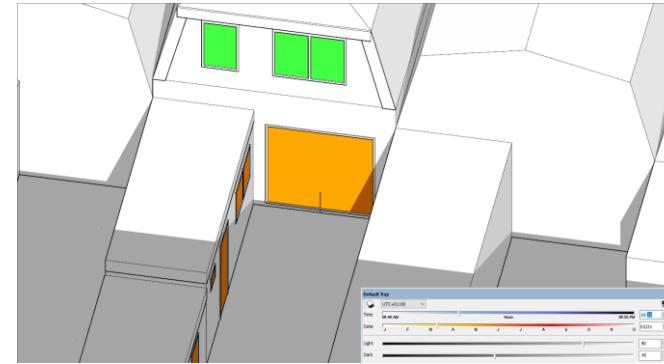


# Optimalisatie 19 februari

- Mansardekap
  - TNO-norm licht -> voldoet niet
  - **0 uur** zon op TNO-meetpunt pui begane grond (19 feb)
- 30 min meer zon op gevel (en binnen) 21 okt-19 feb (m.u.v. dec)

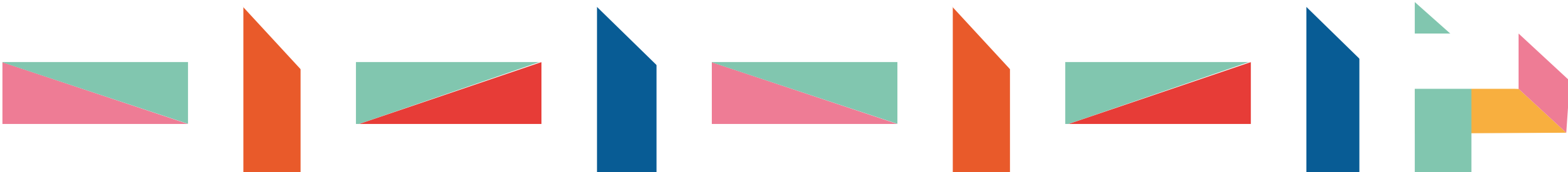
# Optimalisatie 21 maart

- Huidige situatie
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> voldoet
  - TNO-norm licht BG-> voldoet niet
  - **2:39** uur zon op TNO-meetpunt pui BG (21 mrt)
- Optimalisatie mansarde
  - TNO-norm licht 1<sup>e</sup> VD-> voldoet
  - TNO-norm licht BG-> voldoet niet
  - **2:39 uur** zon op TNO-meetpunt pui BG (21 mrt)



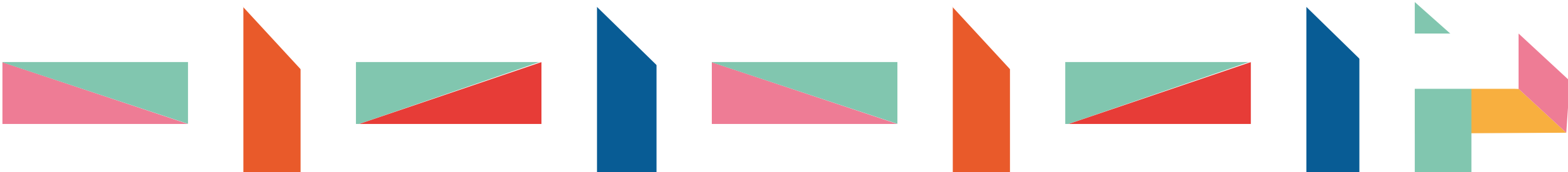
# Terugblik besproken thema's

- Fundering & bouwoverlast
- Privacy & inkijk
- Aankleding en invulling erfgrens
- Recht van overpad / beheer



# Thema: fundering / bouwoverlast

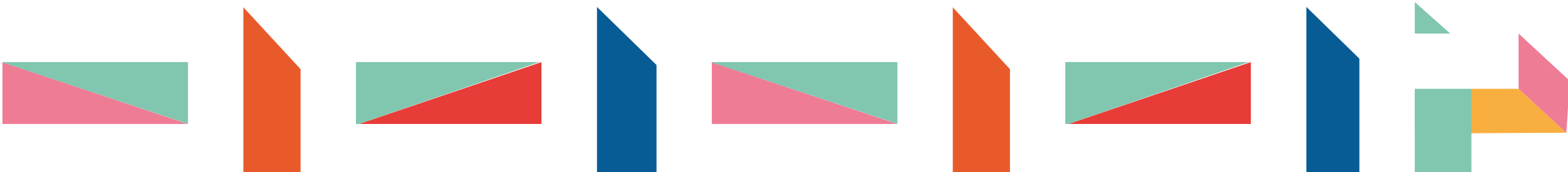
- Belangrijk onderwerp voor burens
- Aparte bijeenkomst over gehad met experts (14 april)
- Q&A en verslag volgt
- Extra uitzoekwerk: geef ons voorbeelden
  - Voorbeeld van nulmeting
- Vervolgbijeenkomst vóór de bouw start





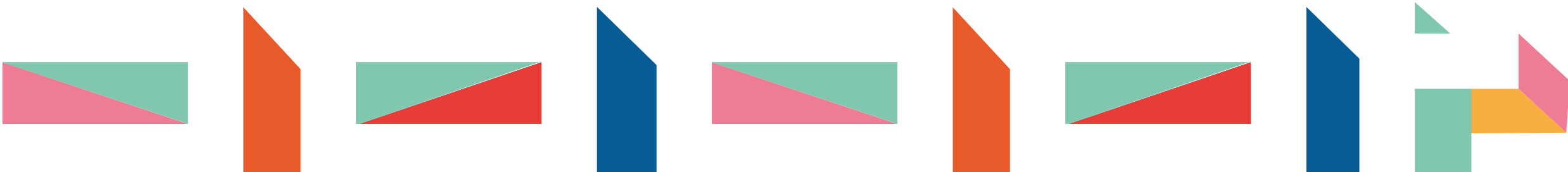
# Thema: privacy & inkijk

- Ontwerp van Blok 8 (incl. afstanden) gepresenteerd 1<sup>e</sup> keer
- Tweede panel: extra ontwerpoptie gepresenteerd, minder inkijk vanuit terras in tuin (was wens)
- Er liggen nu twee opties voor: vanavond voorkeuren peilen
  - Nieuwbouw terras & straat tussen de huizen
  - Nieuwbouw tuin & steeg tussen de huizen



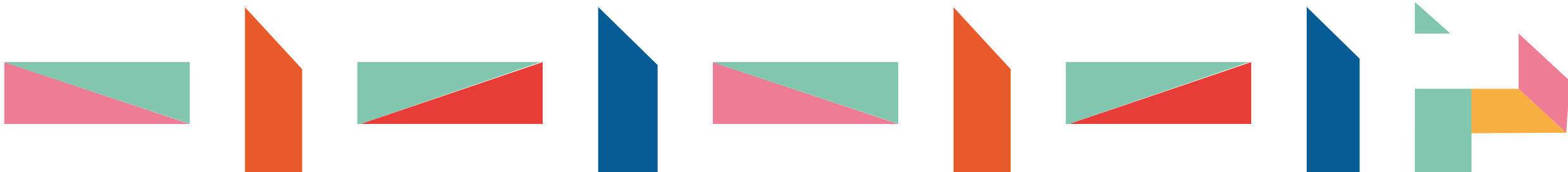
# Thema: erfgrans invulling

- Willen we graag met de bewoners samen doen
- Tweede panel: twee uitwerkingen gepresenteerd (hoog / lager)
- We horen graag wat u vindt!



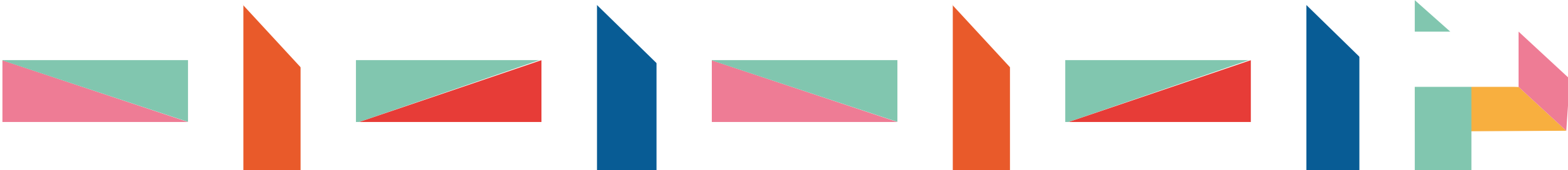
# Thema: beheer / recht van overpad

- Openbare ruimte tussen de huizen wordt van VVE
- Recht van overpad: hoe wordt het juridisch vastgelegd?
- Beheer straks door de nieuwe VVE
- Zorgen bij bewoners Bloemgracht: wat als dit niet goed gaat?
- Kan beheer ook bij gemeente komen te liggen?



# Afronden Bloemgracht bewonerspanels

- Peilen: voorkeuren ontwerp varianten Blok 8
- Peilen: ideeën voor erfgransinvulling (hoog/laag/anders)
- Verslag van de 3 bijeenkomsten volgt
- Verkeer & parkeren: 18 mei
- Vervolg: in juni bijeenkomst over stand van zaken ontwerp



# Communicatie

[www.vernieuwingpeperstraat.nl](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl)

[contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)

