

Verslag slotbijeenkomst fase 2 Vernieuwing Peperstraat 12 juli 2023

De afgelopen maanden zijn we in diverse bewonerspanels in gesprek geweest met bewoners, burens en andere geïnteresseerden over de ontwerpen van fase 2 voor de nieuwe Peperstraat. Tijdens deze slotavond presenteren we het definitief ontwerp van fase 2.

Tijdens de avond konden bezoekers tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen in het informatiecentrum en informatiepanelen bekijken. Daarop waren de nieuwe ontwerpen van fase 2 te zien. Ook hebben we - om een volledig beeld te geven - de informatiepanelen van fase 1 getoond.

Bewoners van de Peperstraat en burens uit de omgeving zijn huis-aan-huis uitgenodigd voor deze avond, er zijn circa 500 brieven huis aan huis verspreid. Ook is de bijeenkomst aangekondigd in de digitale nieuwsbrief. Er waren circa 25 bewoners, burens en belangstellenden aanwezig.

Bezoekers konden in gesprek gaan met het team van de gemeente Zaanstad, de architect en de ontwikkelaar. Er was een aantal aanwezigen die vaker bewonerspanels of andere bijeenkomsten hebben bijgewoond. Opvallend was ook dat er een aantal 'nieuwe' belangstellenden kwamen kijken. Zeker bij de nieuwe belangstellenden waren de reacties op de getoonde ontwerpen positief. Mensen juichten het toe dat er iets gaat gebeuren met de Peperstraat.

Omdat het een inloopavond was, is dit geen woordelijk verslag. We hebben deze avond vooral het verhaal over de nieuwe Peperstraat en de uitgangspunten van het ontwerp van fase 2 toegelicht. Het ontwerp van de nieuwe Peperstraat en de nieuwe (meer groene) openbare ruimte werden goed ontvangen. Een aantal mensen uit de omgeving van fase 1 kwam ook een kijkje nemen hoe het ontwerp van fase 2 is geworden. Sommige aanwezigen waren onverminderd kritisch. Met name over de sloop van de Beatrixflat maar ook waren er huurders uit de Peperstraat op deze avond die pertinent tegen het plan zijn. Een aantal bezoekers heeft vragen gesteld over de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling van de nieuwe straat. Omdat er toch nog verkeer door moet (bijvoorbeeld naar de huidige parkeergarages) bestaat de angst dat het alsnog druk wordt met auto's in de straat.

We hebben de planning van de besluitvorming toegelicht. In september wordt het collegebesluit verwacht over de ter inzage legging van bestemmingsplan (voor hele plan) en omgevingsvergunning fase 1. Het indienen van de omgevingsvergunning voor fase 2 verwachten we voor het einde van dit jaar te doen.