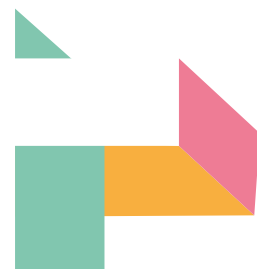
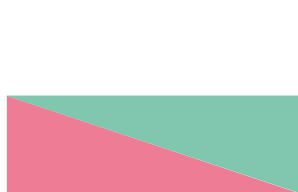
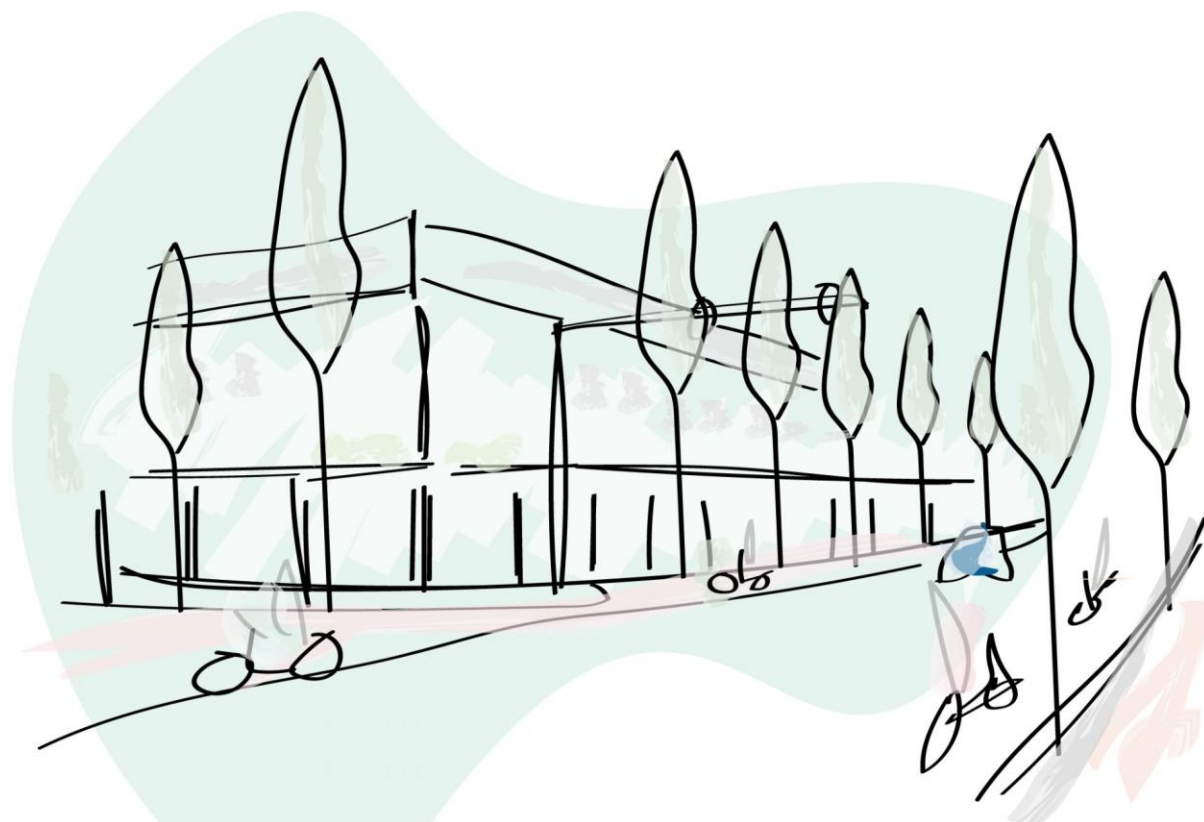
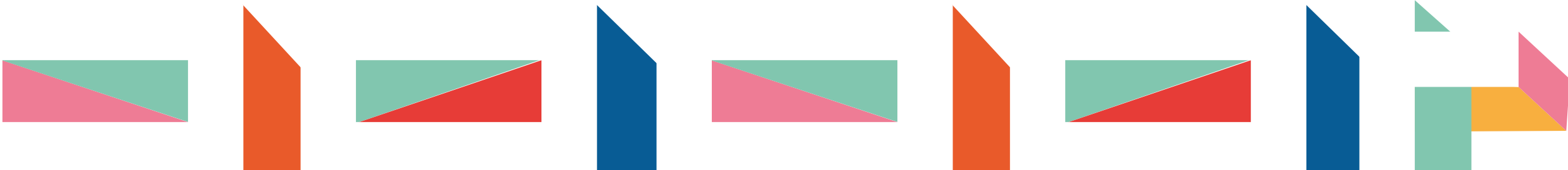


# Informatieavond Peperstraat 5 april 2023



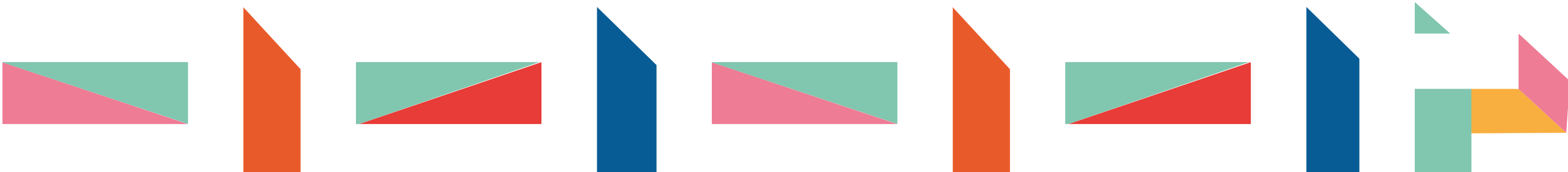
# Welkom op deze bijeenkomst

- Over de nieuwbouwplannen voor de Peperstraat
- Gemeente, ontwikkelaar & architect
- Presentaties & ruimte voor uw vragen



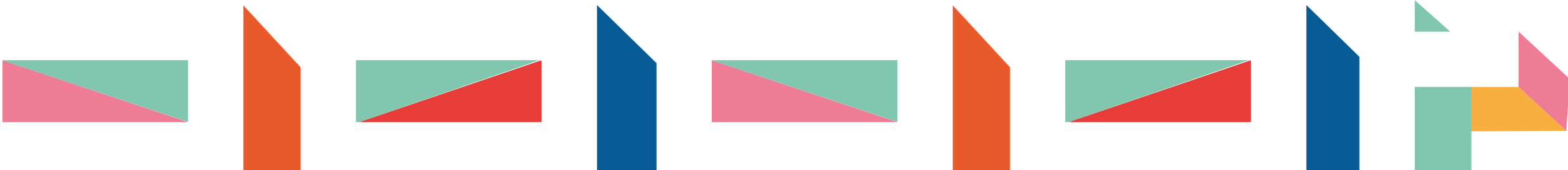
# Onderwerpen vanavond

- Herhuisvesting: stand van zaken
- Nieuwbouwplan: stand van zaken
- Planning en proces
- Participatie fase 2: hoe gaan we de omgeving betrekken?



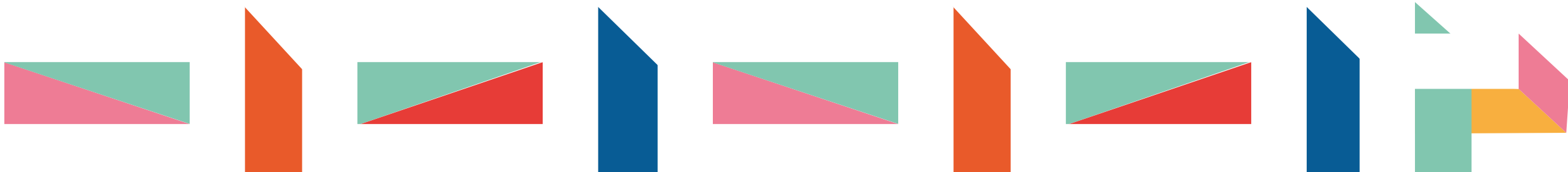
# Wie presenteren vanavond ?

- Judith Wintraecken (ontwikkelaar)
- Koen Everts (gemeente Zaanstad)
- Hester Stuivenberg (architect PPHP)

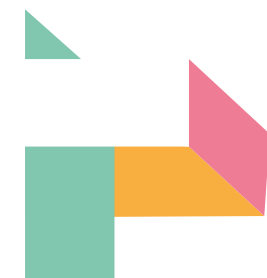
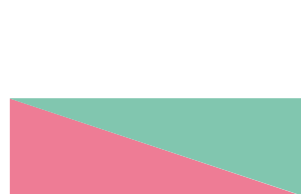


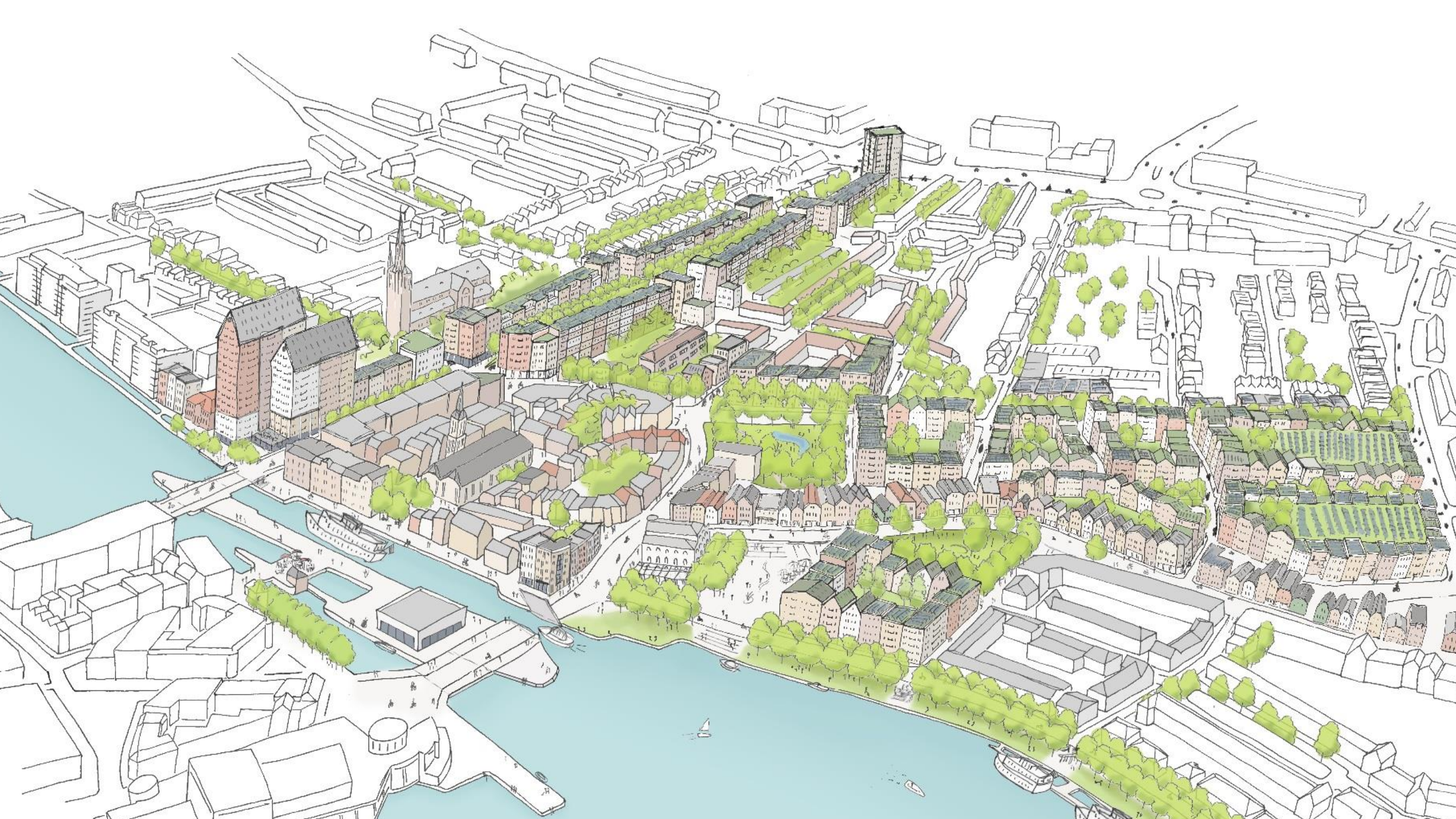
# Waar staan we nu?

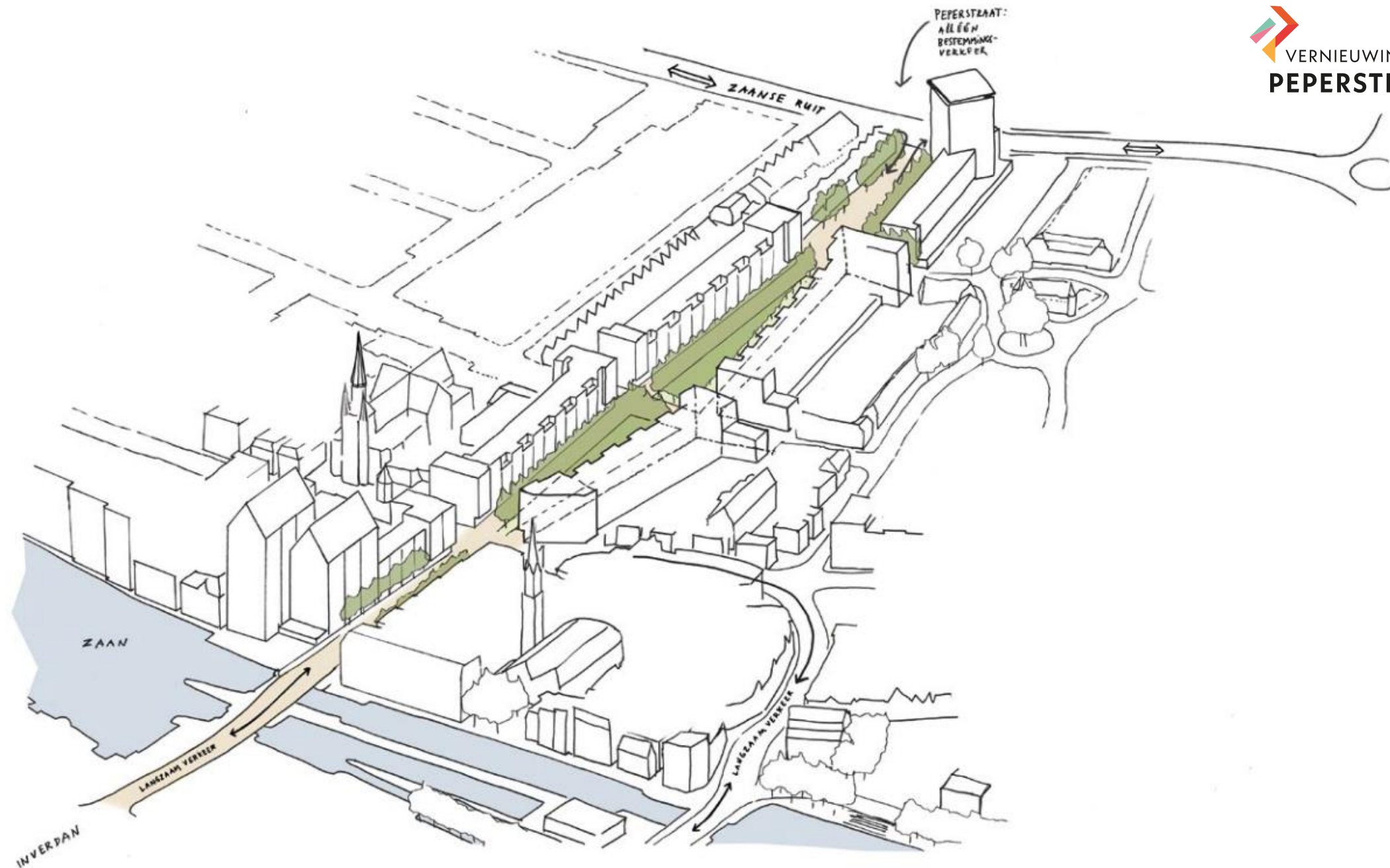
- Herhuisvesting fase 1 en 2
- Participatie
- Ontwerp fase 1 afgerond
- Ontwerp fase 2 opgestart (en participatie gaat van start)



# Presentatie Hester Stuivenberg PPHP





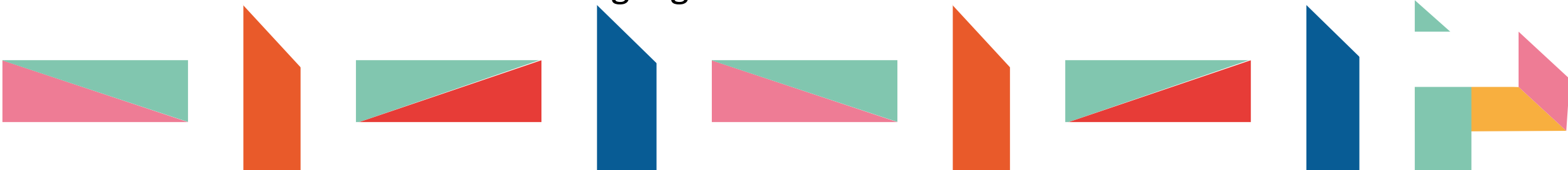


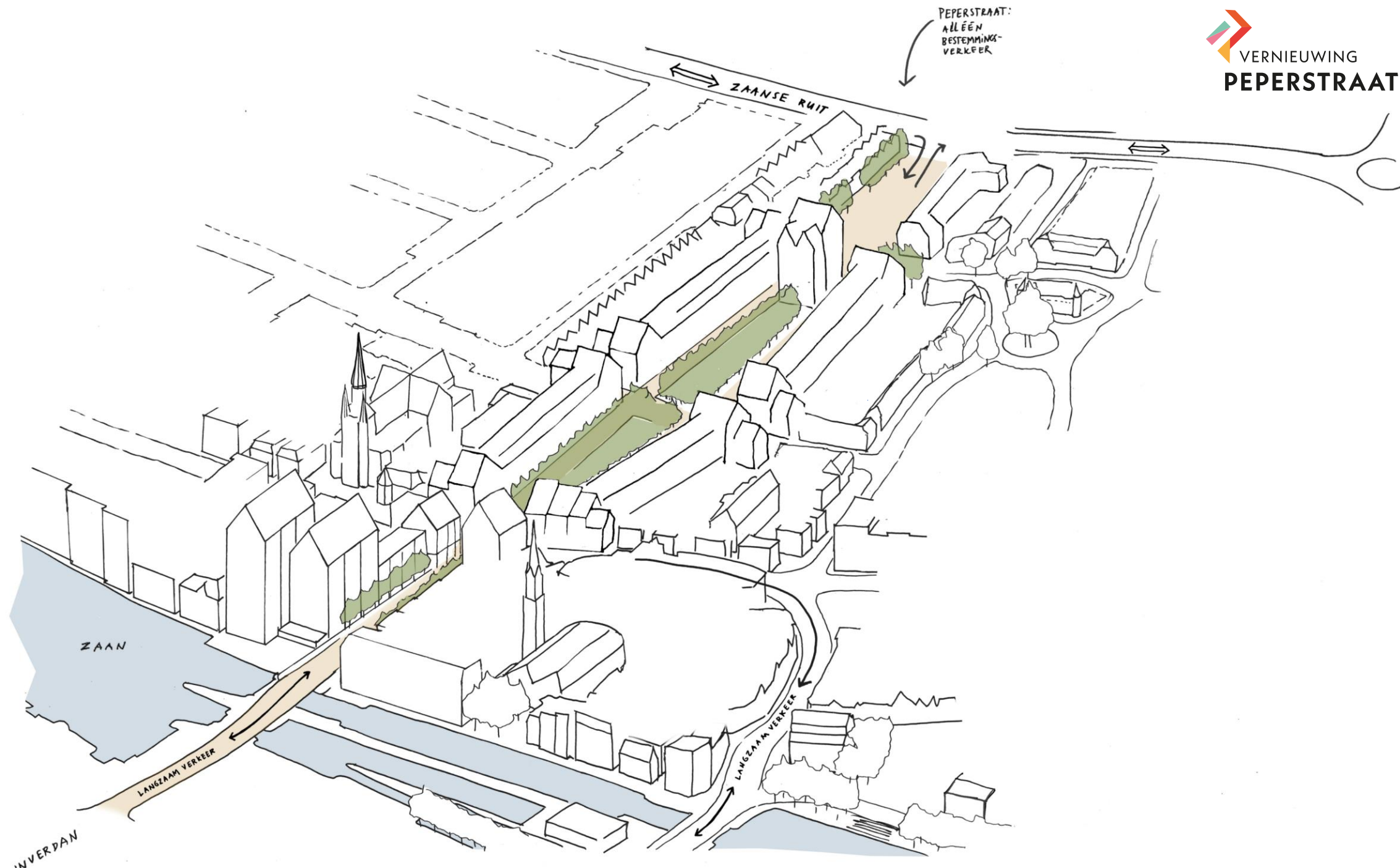


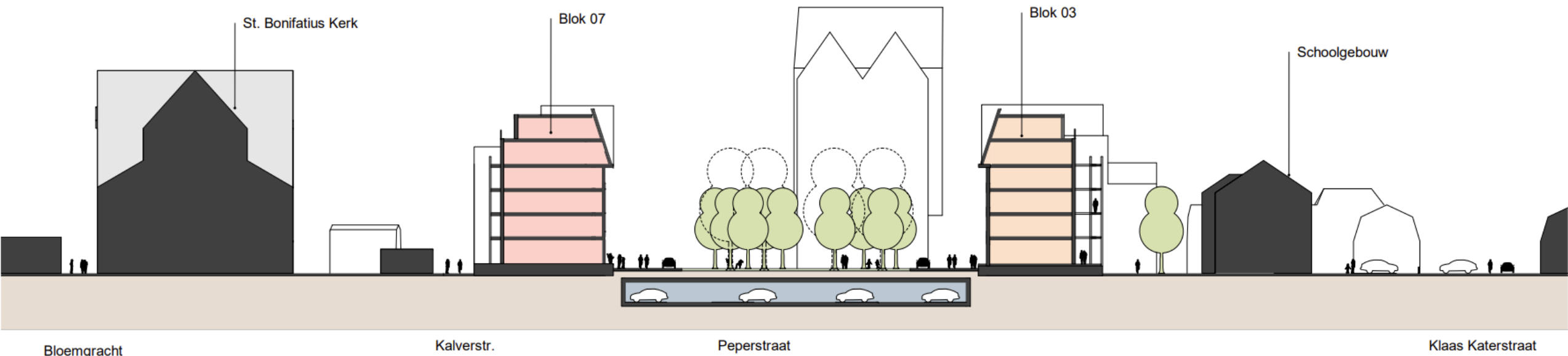


# Gebiedsperspectief (mei '19)

- Ontwikkeling Zaandam centrum-oost
- Toevoegen woningen (verschillende typologie)
  - klein/groot
  - koop/huur
  - voor jong/oud
- Verbeteren van de openbare ruimte
  - Fijne plek om te zijn
  - Centraal gelegen park (groen)
  - Ruimte voor fietser en voetganger







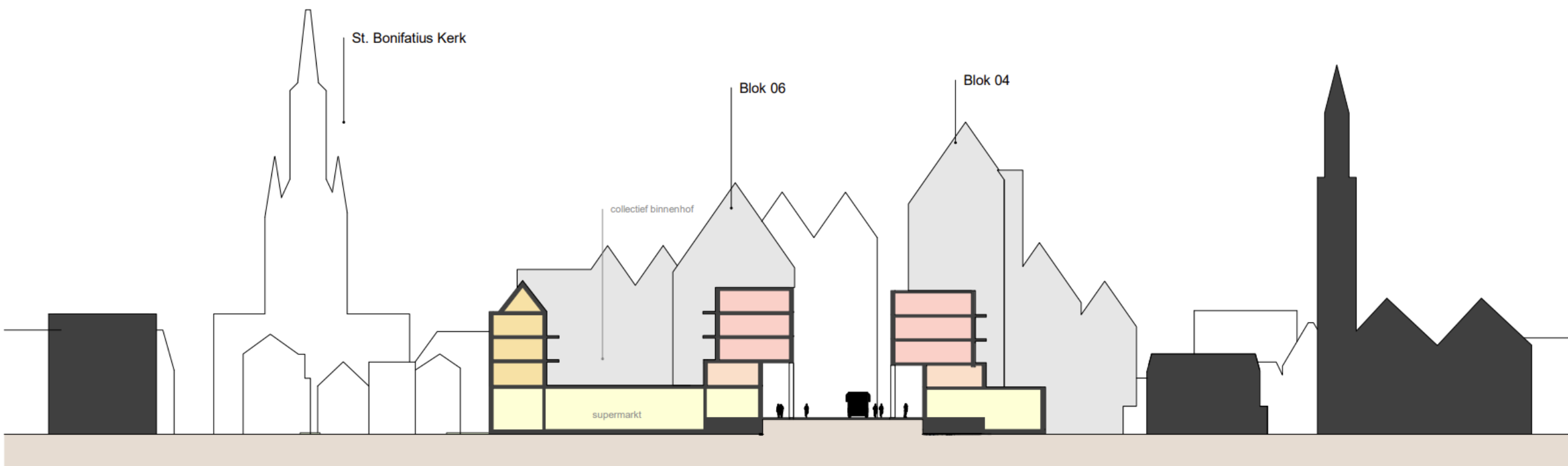
Bloemgracht

Kalverstr.

Peperstraat

Klaas Katerstraat

**CC Blok 03 & 07**



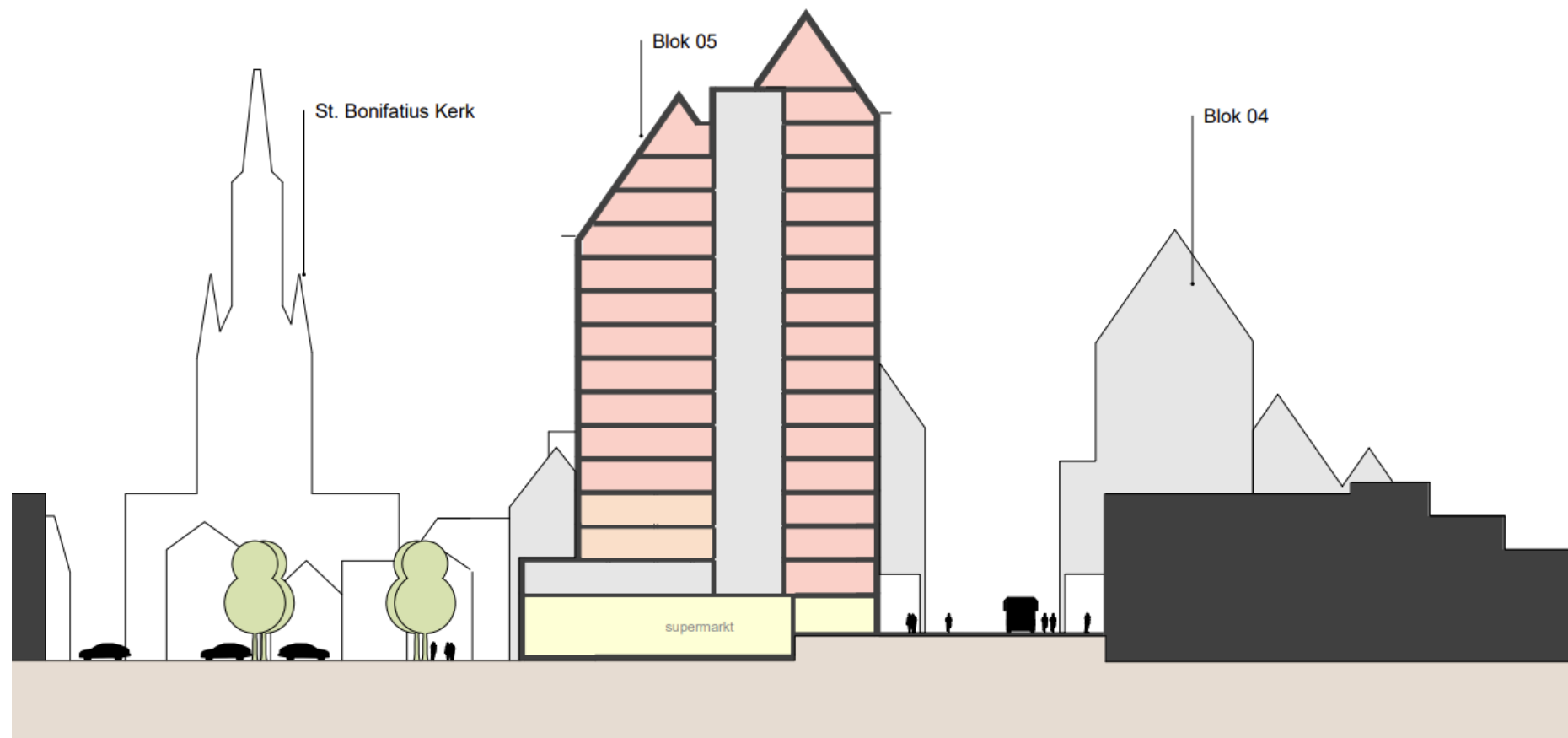
GG Blok 05 & 06

Jan Sijbrandsteeg

Peperstraat

Noorderkerkstr.

Zuiderkerkstr.



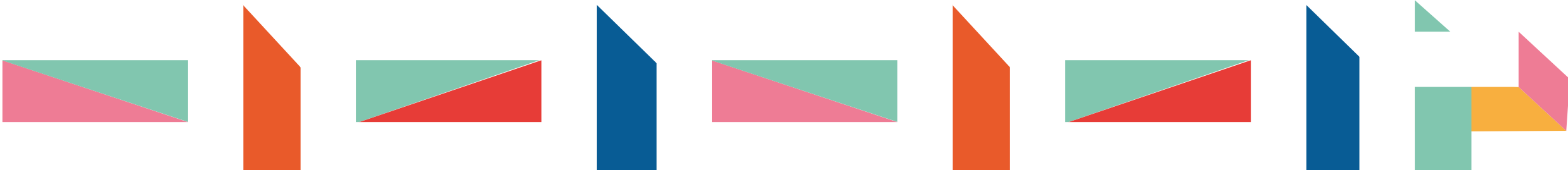
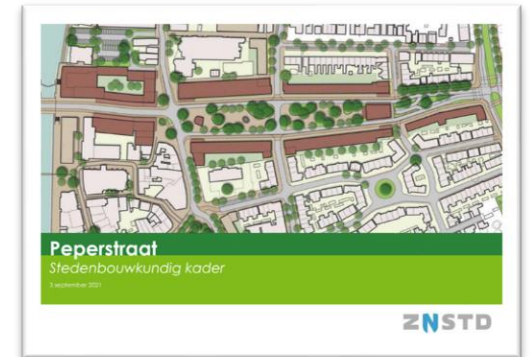
Jan Sijbrandsteeg

Peperstraat

**EE Bok 04-06**

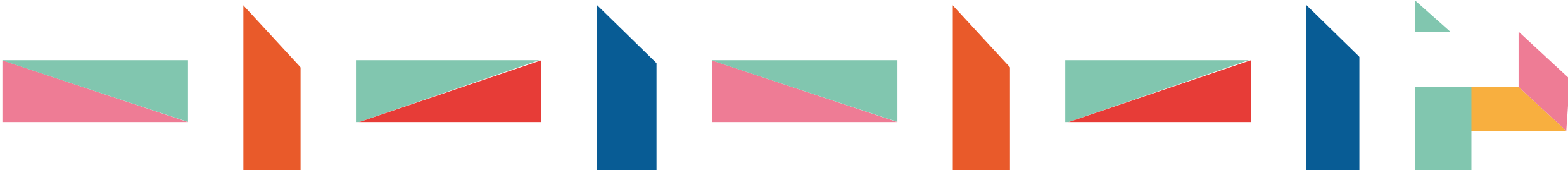
# Stedebouwkundig Kader (nov '21)

- Ontwerpprincipes
  - Ruimtelijk ontwerp (ruimtes en volumes)
  - Beeldkwaliteit (hoe ziet het er uit)
- 
- Programmatische, technische en financiële kaders

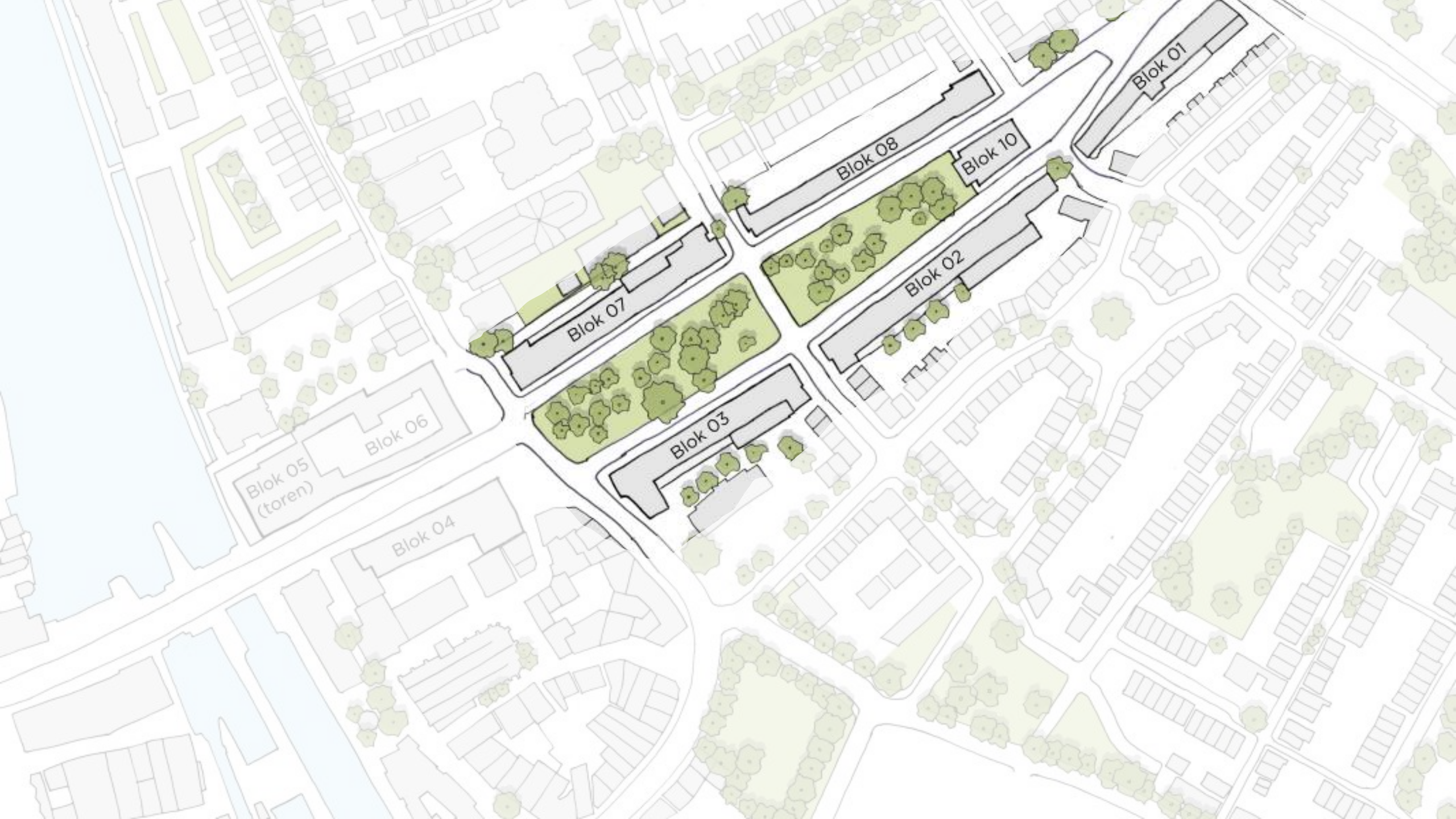


# Ontwerp fase 1 (juni '22)

- Architectuur
- Programma
- Techniek en bouwfysica







Blok 01

Blok 08

Blok 10

Blok 02

Blok 07

Blok 03

Blok 06

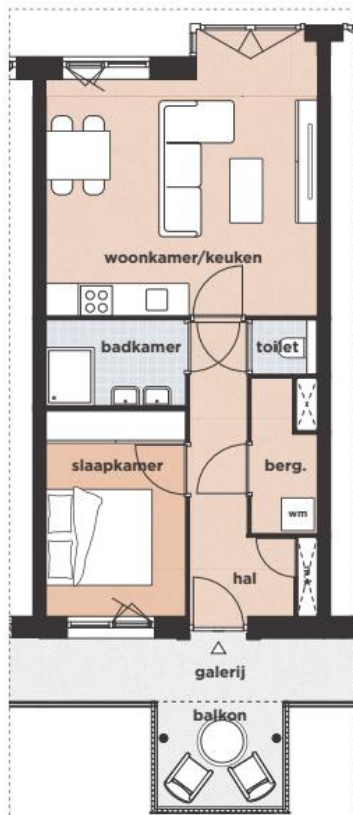
Blok 05  
(toren)

Blok 04

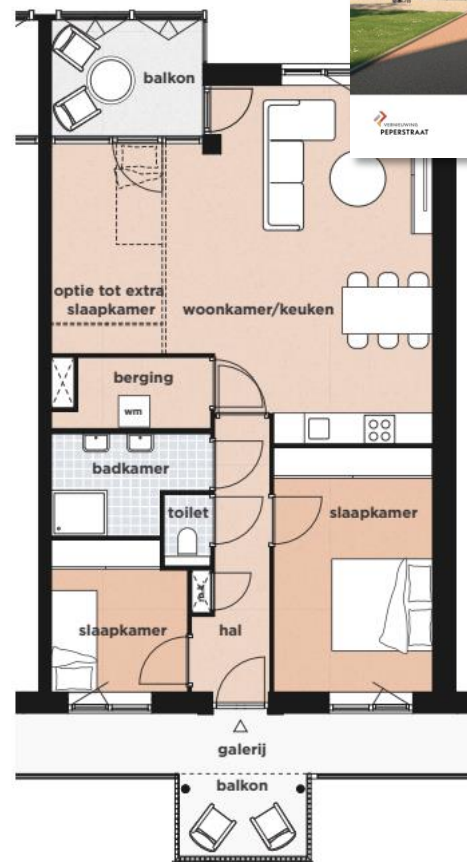








standaardwoning incidenteel  
voorzien van erker

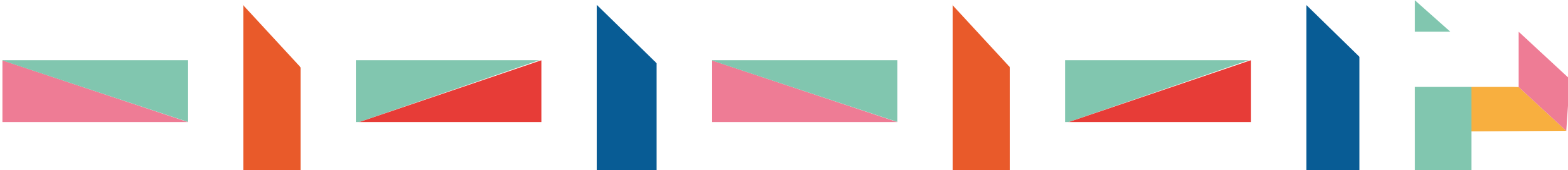


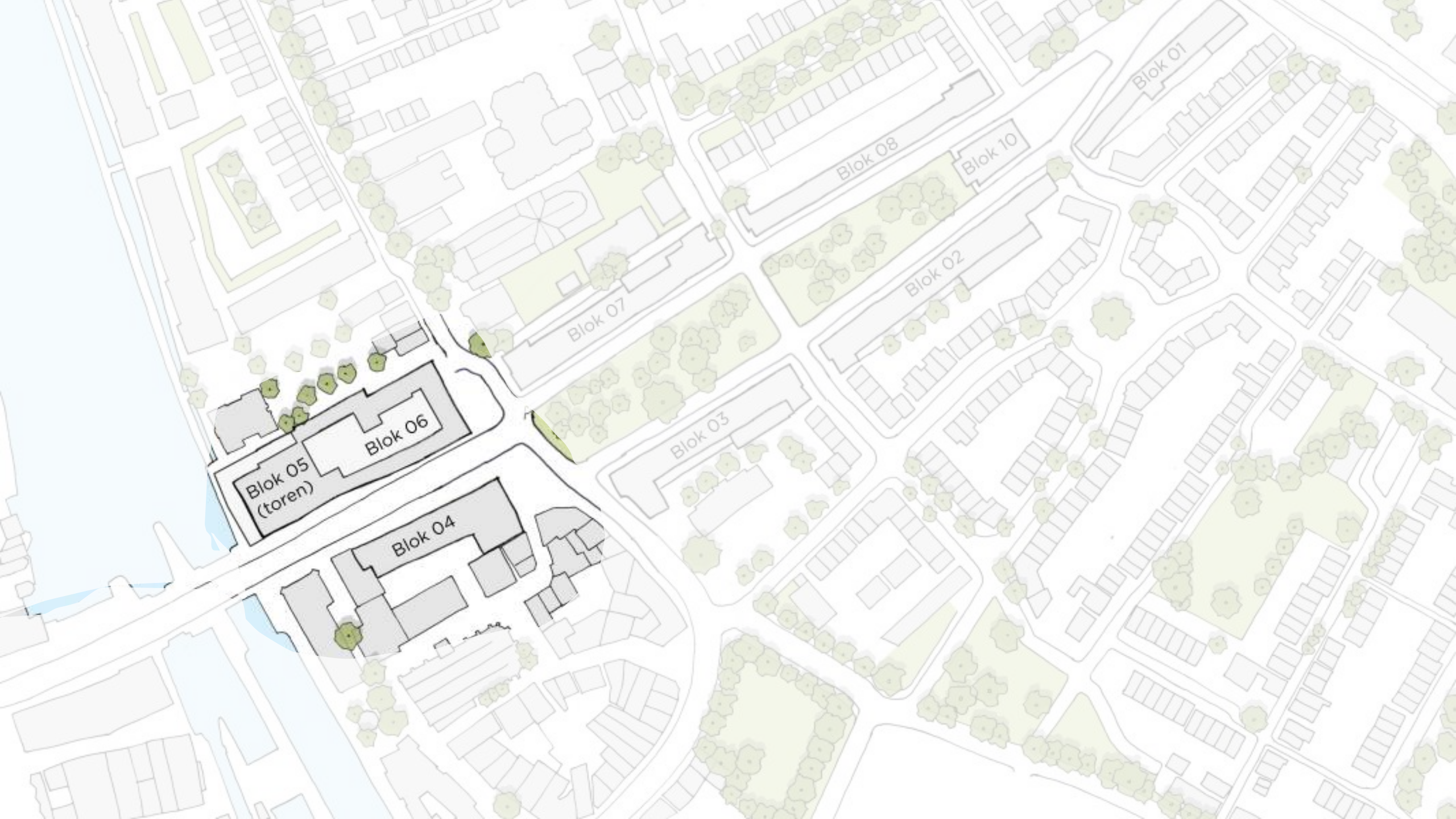
OVERZICHT WONINGSLATTOEGANGEN  
PEPERSTRAAT FASE 01  
NOVEMBER 2022



# Ontwerp fase 2 (gepl. juli '23)

- Gestart
- Architectuur
- Programma
- Techniek en bouwfysica





Blok 05  
(toren)

Blok 06

Blok 04

Blok 07

Blok 03

Blok 08

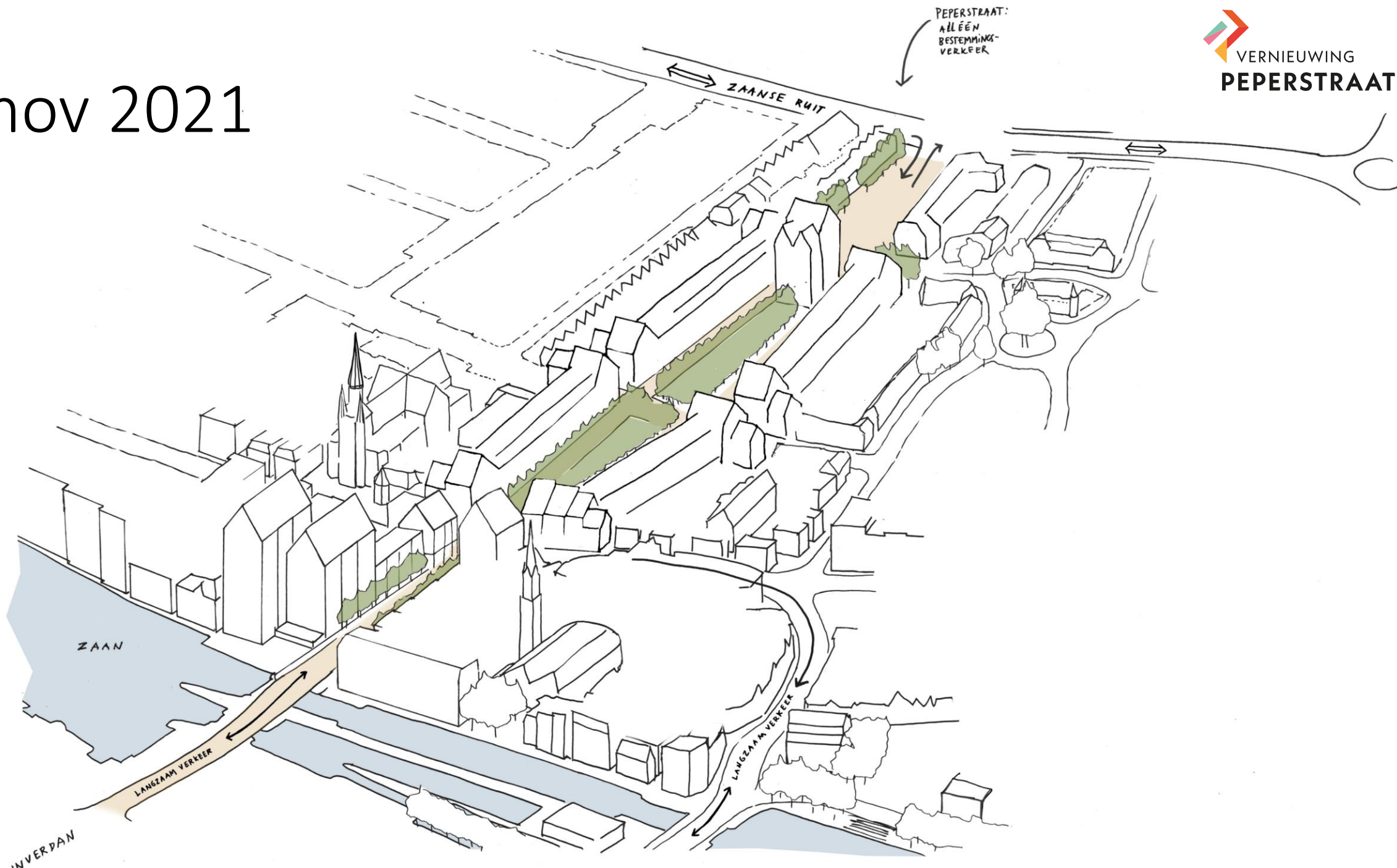
Blok 10

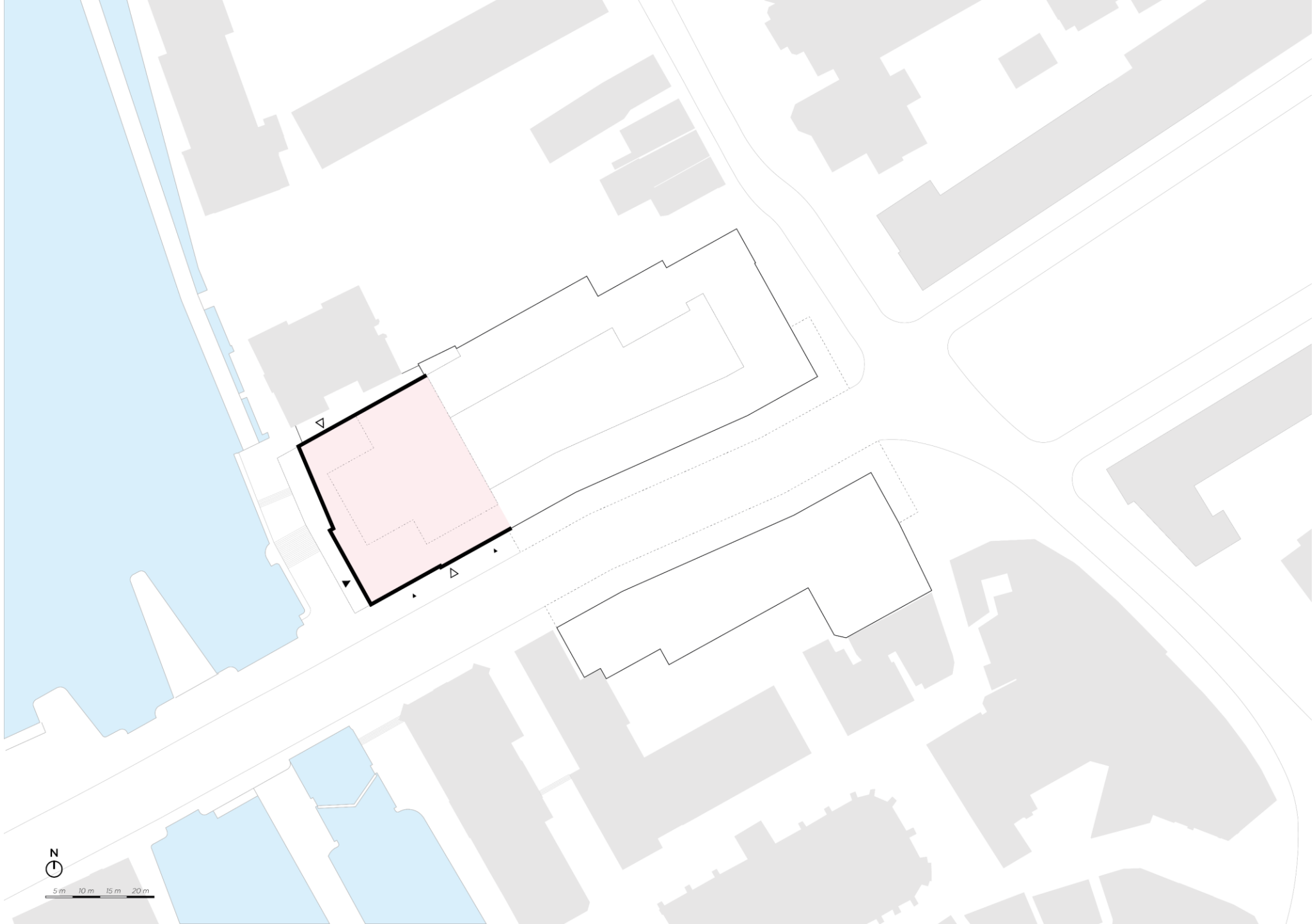
Blok 02

Blok 01

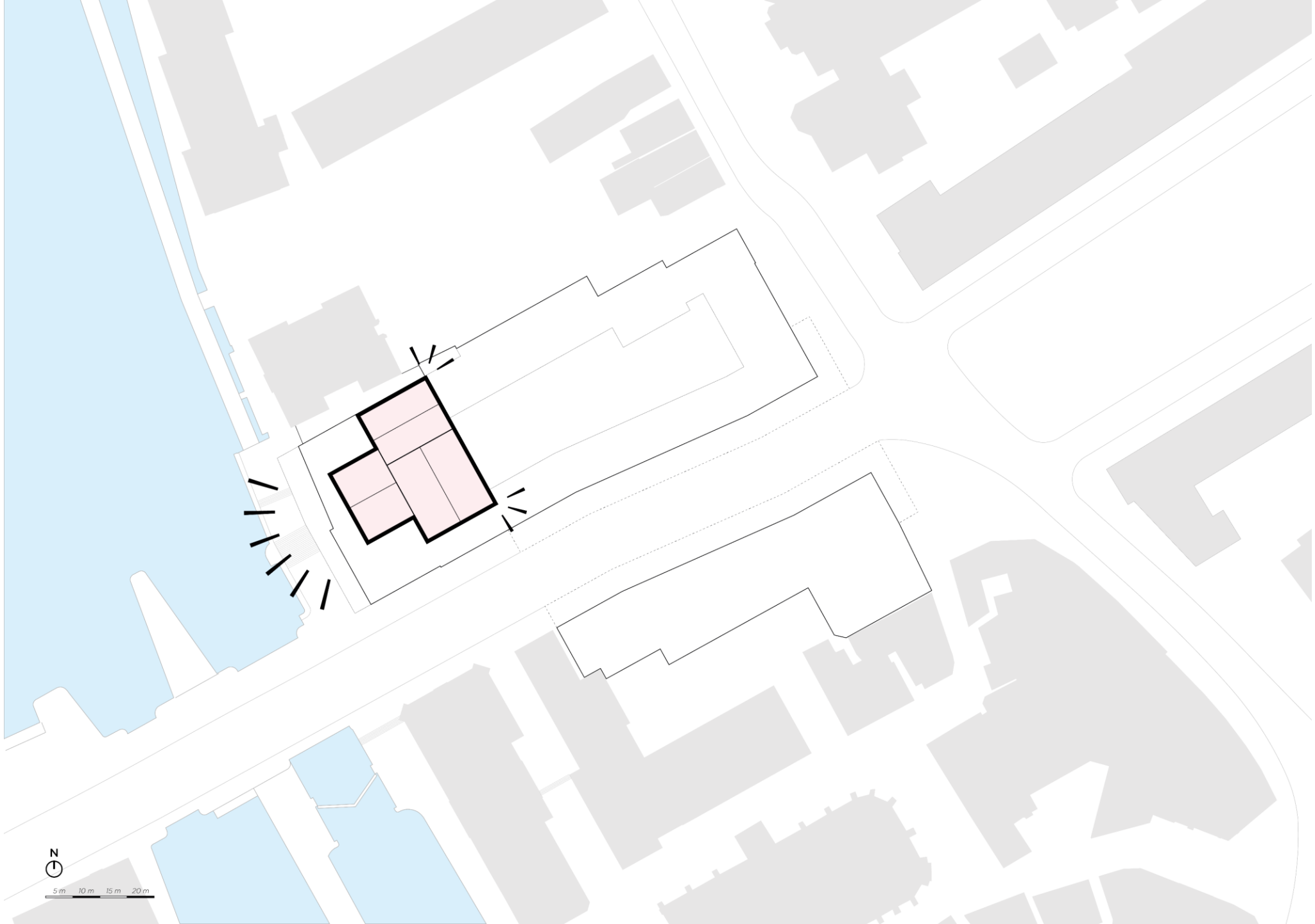


nov 2021

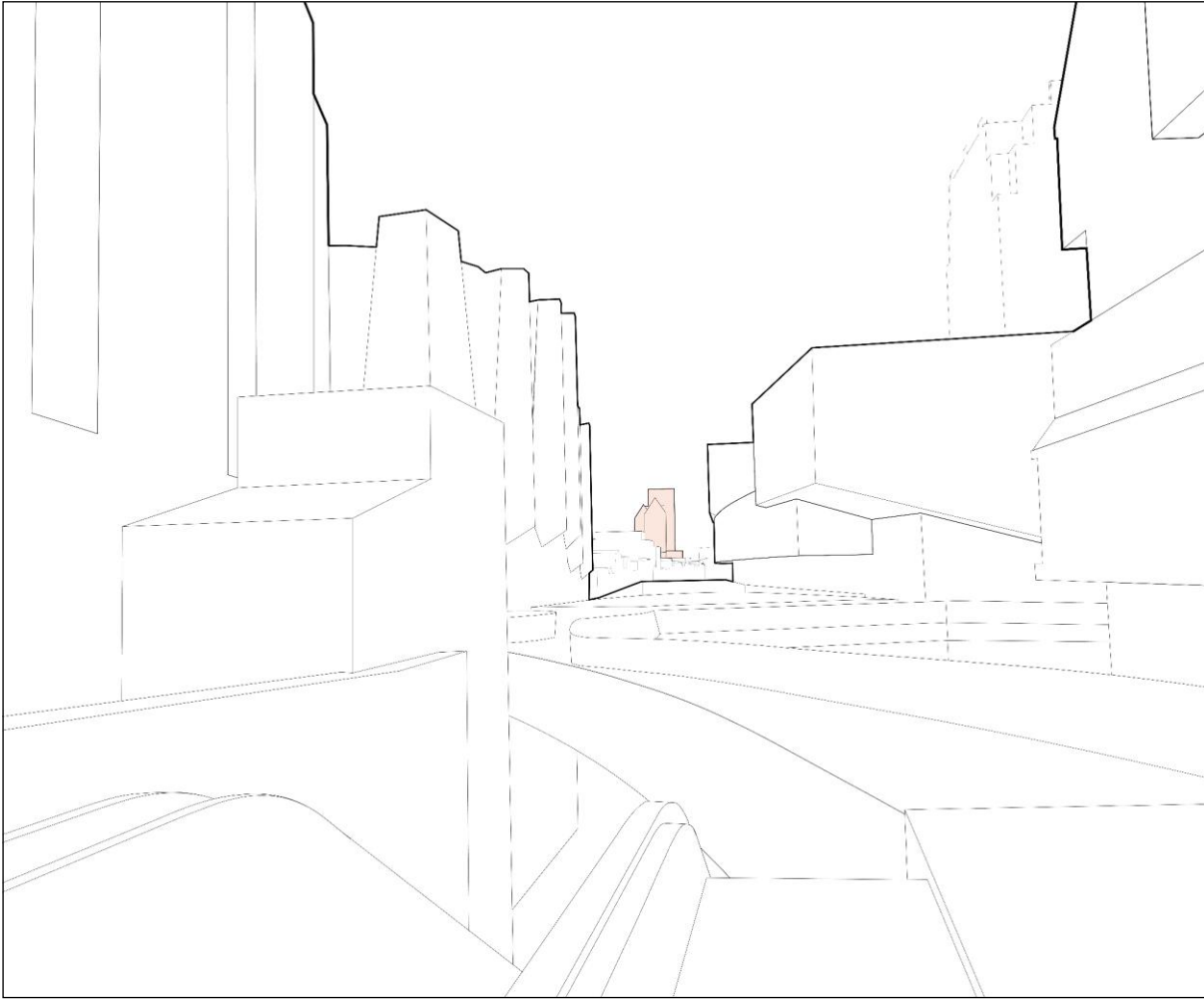




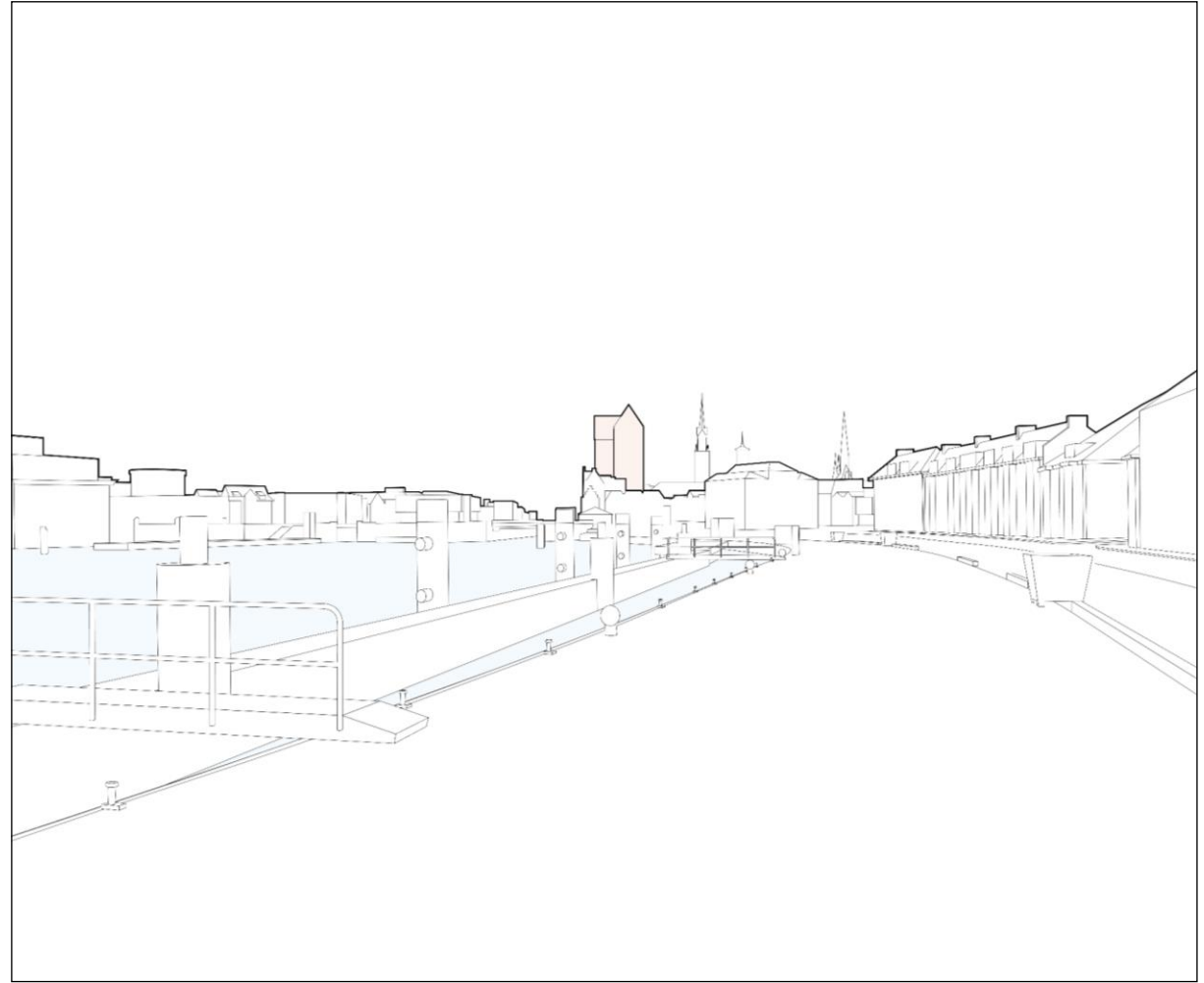
5 m 10 m 15 m 20 m



5 m 10 m 15 m 20 m



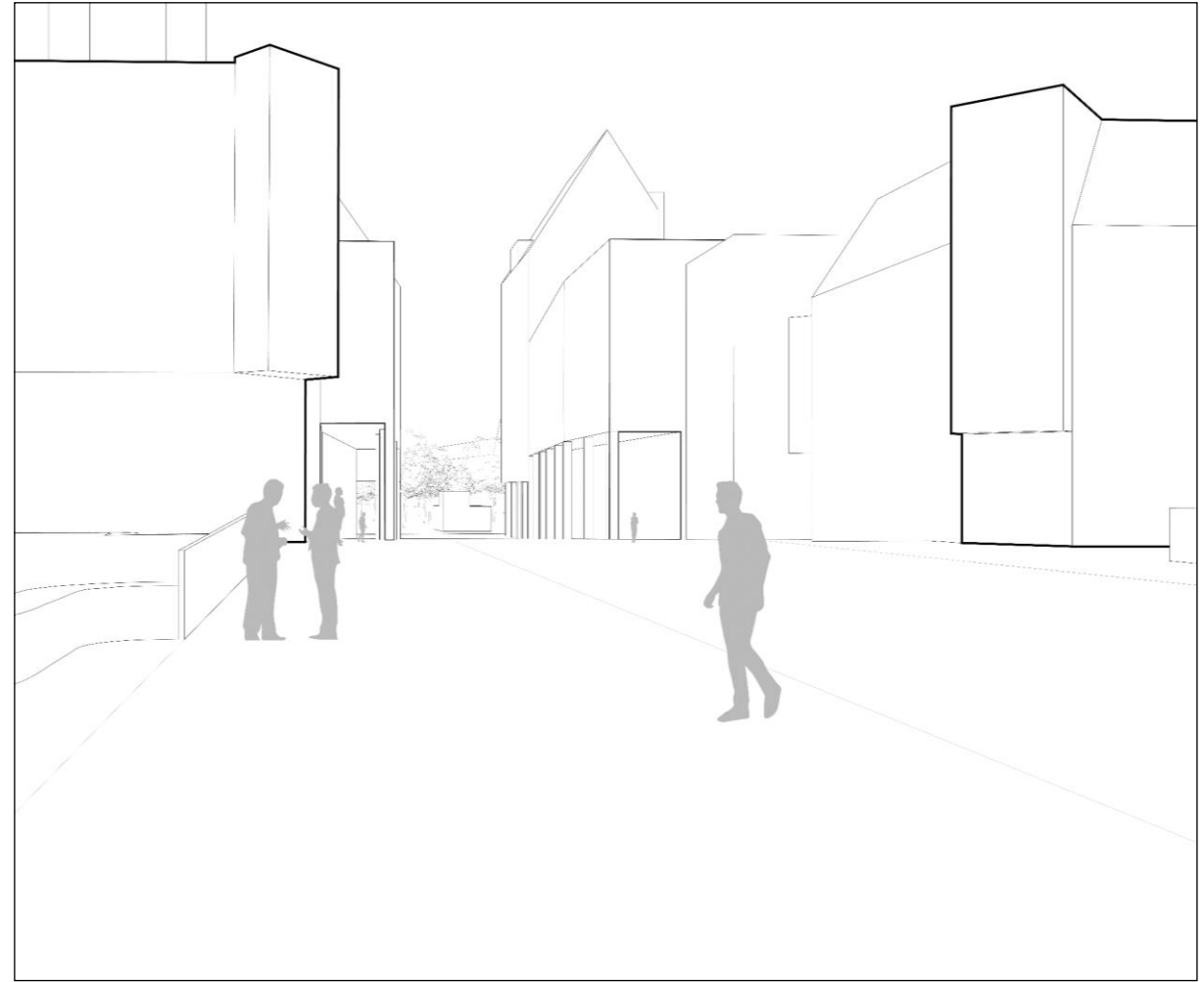
Zichtpunt vanaf station Zaandam



Zichtpunt vanaf Prins Hendrikkade

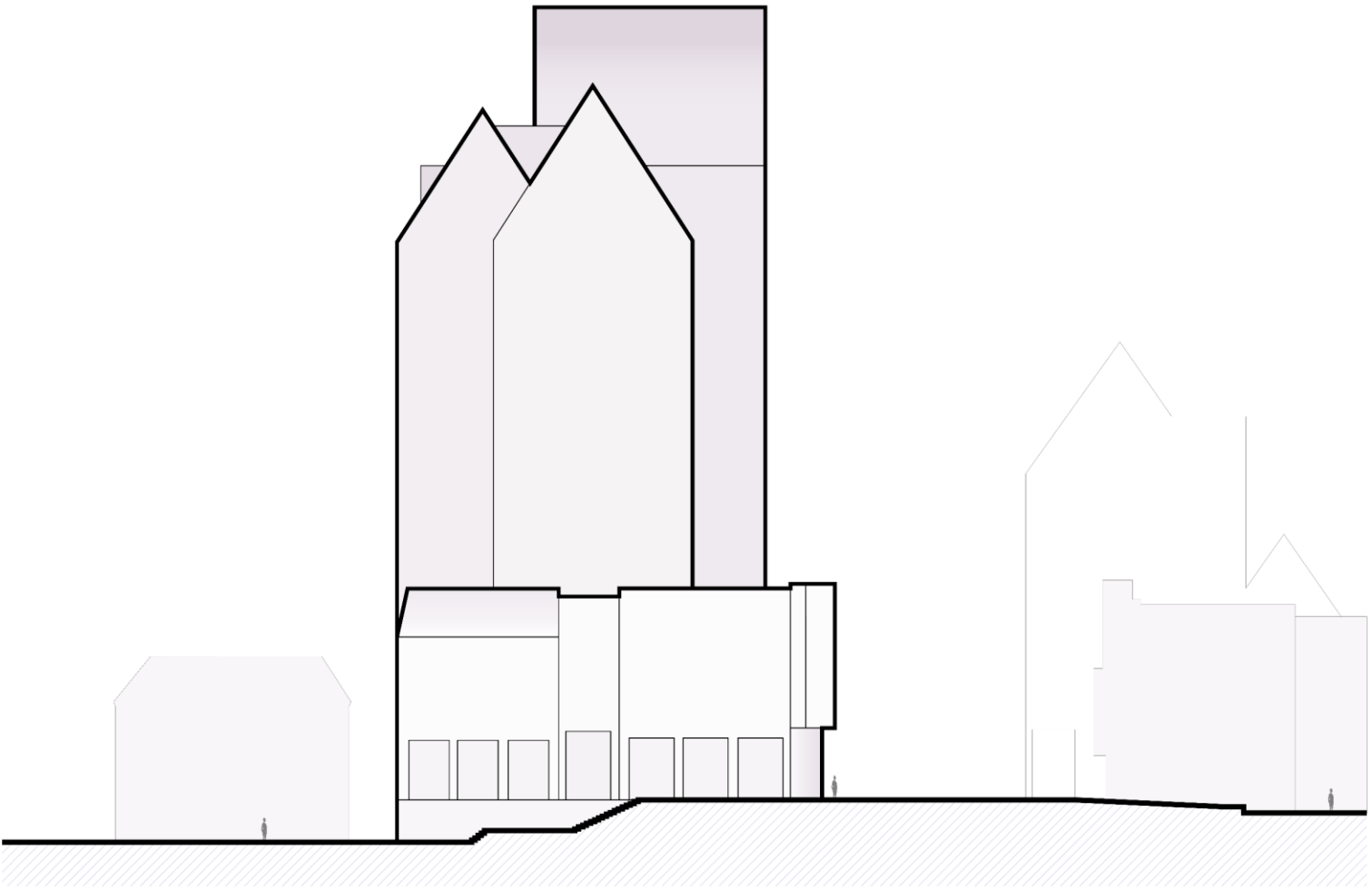


Zichtpunt vanaf einde gedempte gracht



Zichtpunt vanaf de Beatrixbrug

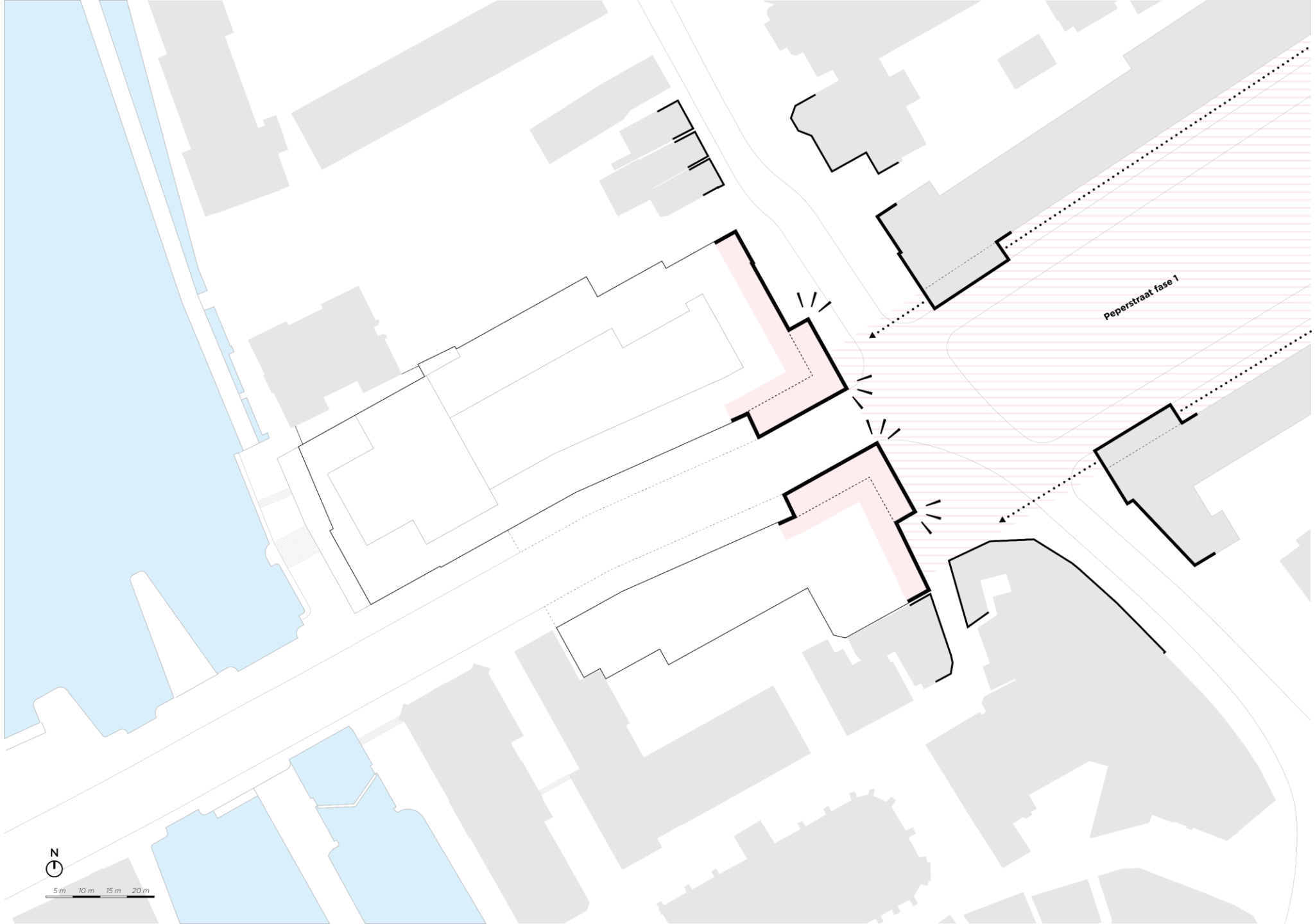






5 m 10 m 15 m 20 m

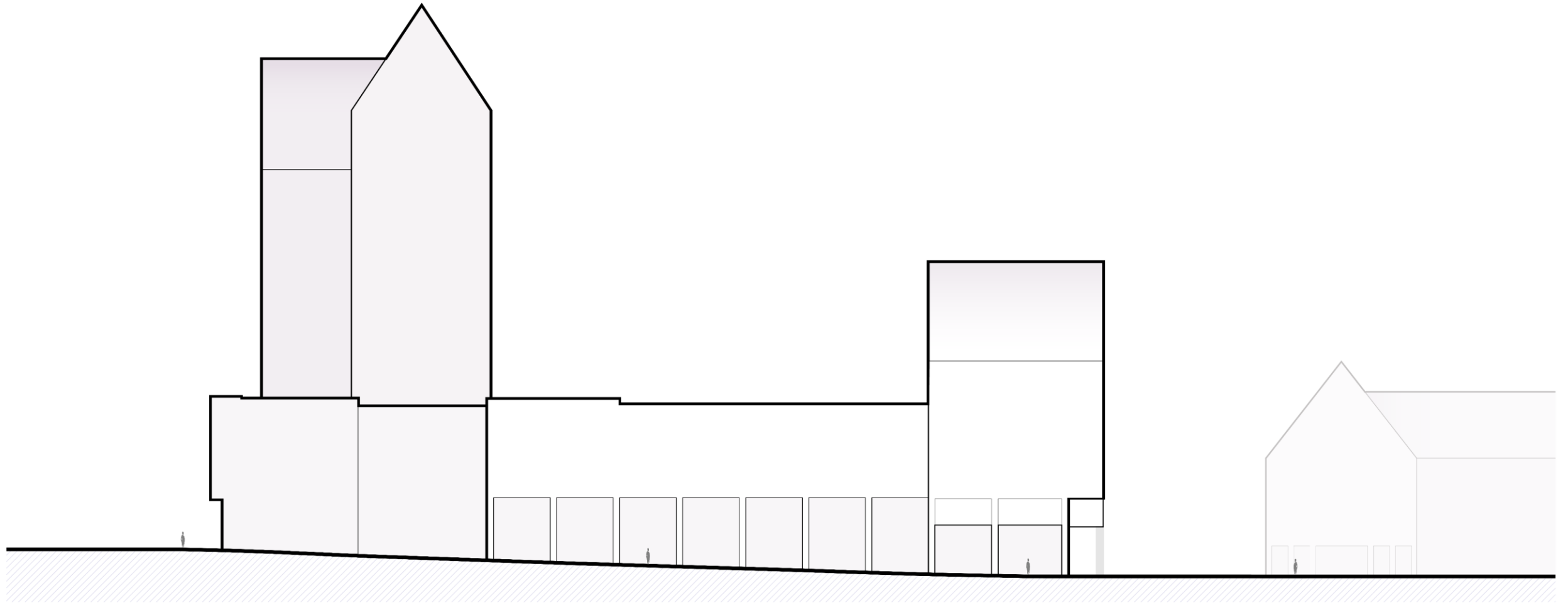


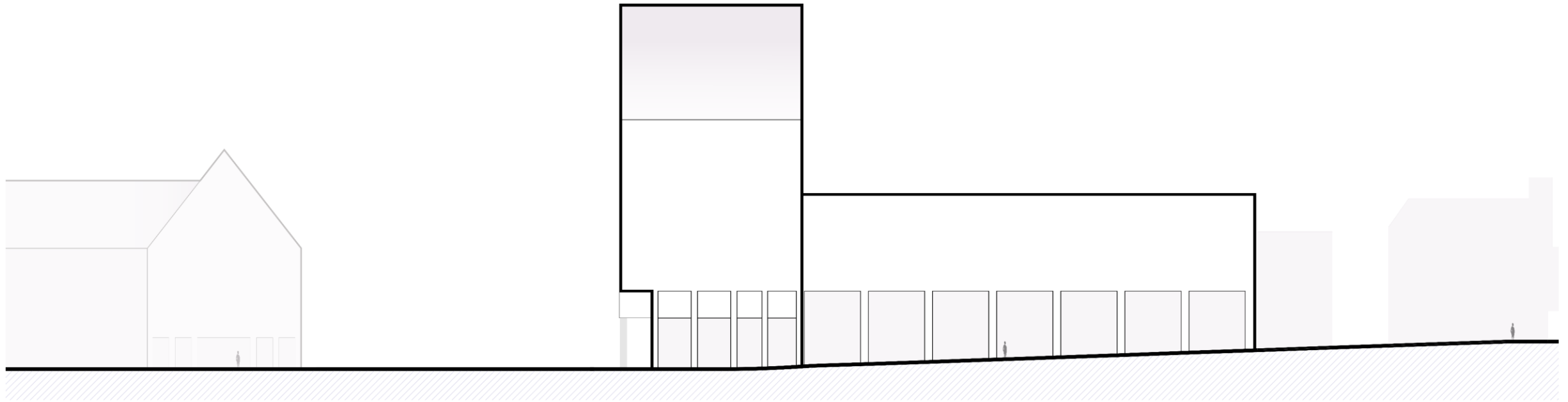


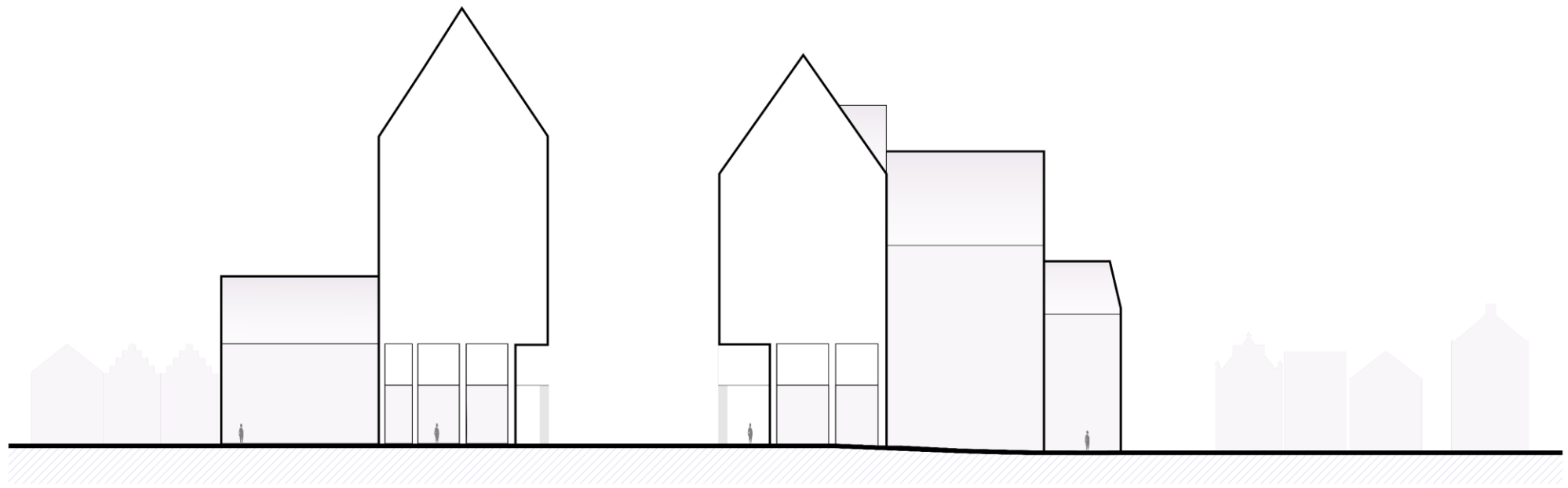
Peperstraat fase 1

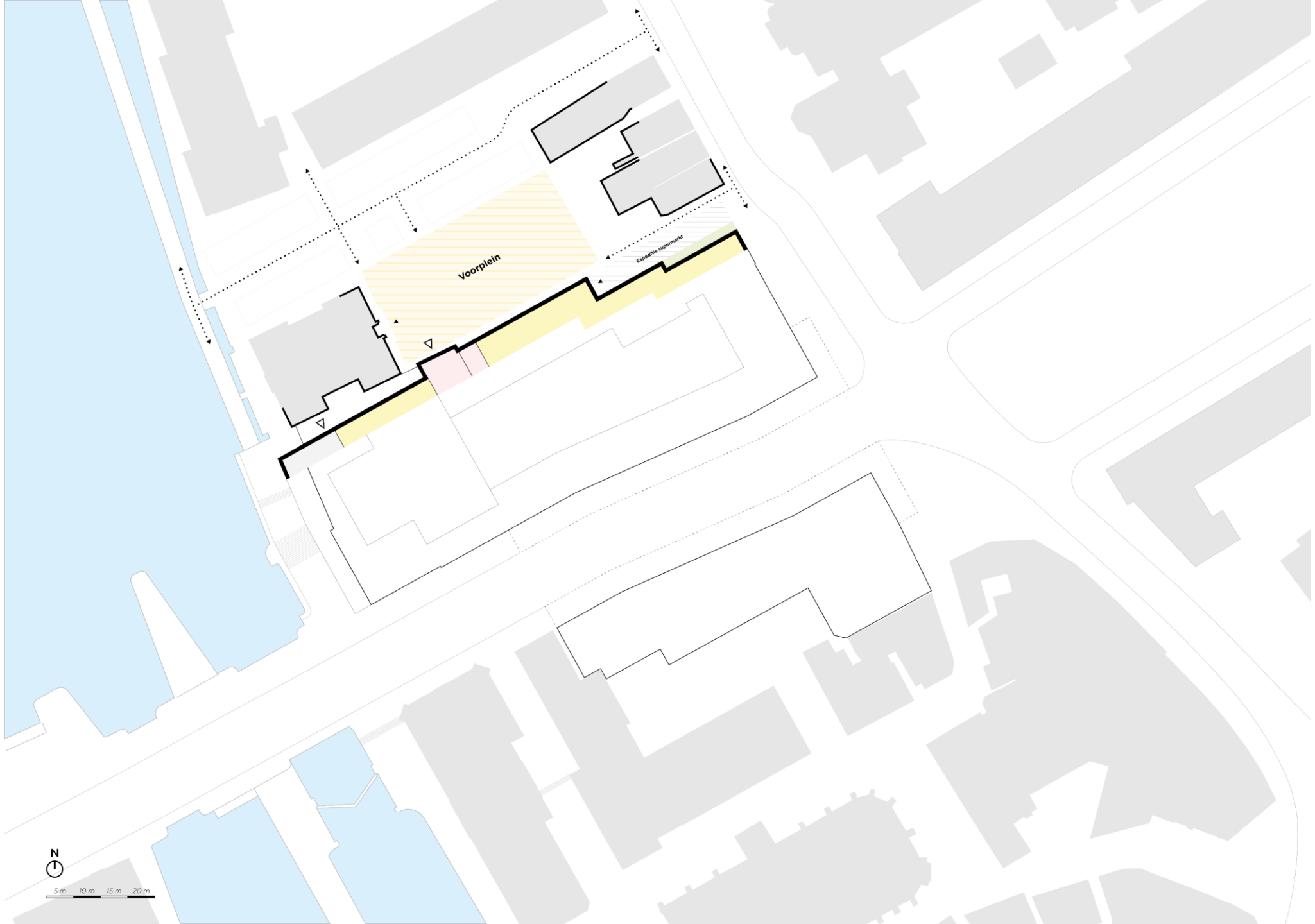


5 m 10 m 15 m 20 m







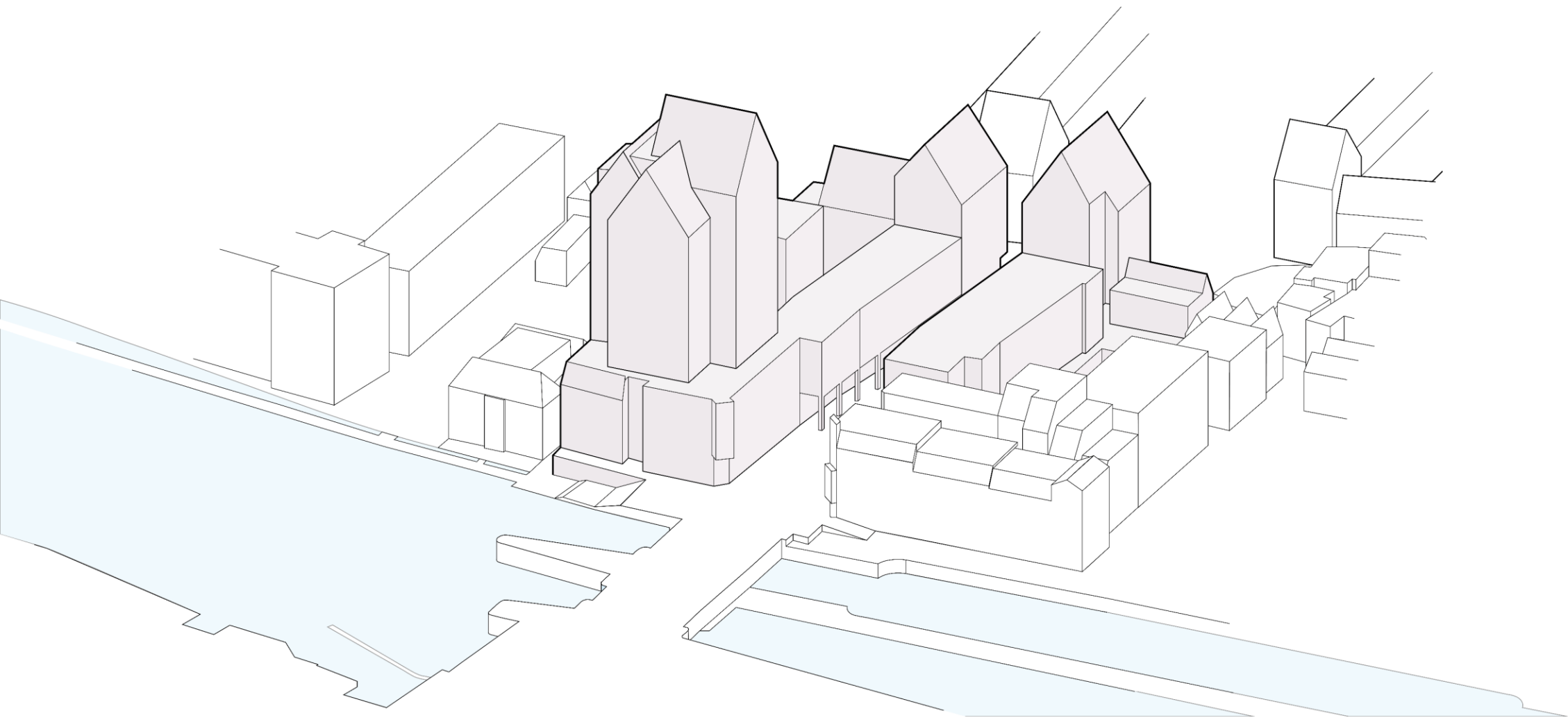


Voorplein

Expeditie supermarkt



5 m 10 m 15 m 20 m

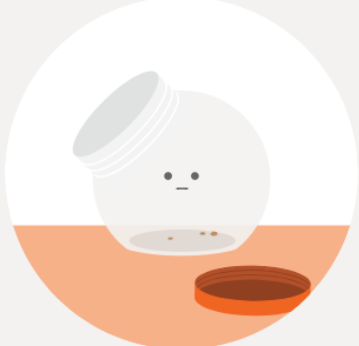


# Vragen?

🗨️ ⚙️ ⓘ

**Vragen en antwoorden voor livegebeurtenis** ⓘ ✕

Aanbevolen Mij vragen Meest recent ▾



Nog geen aanbevolen vragen

Een vraag stellen

👤 Uw naam (optioneel)

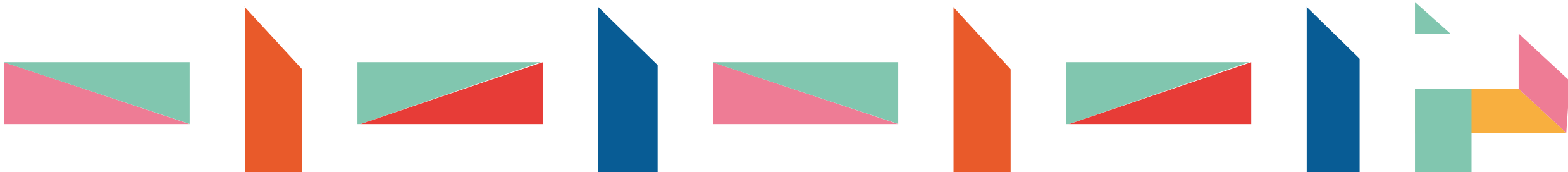
Een vraag stellen

Anoniem plaatsen

➤

# Waar staan we nu: gemeente

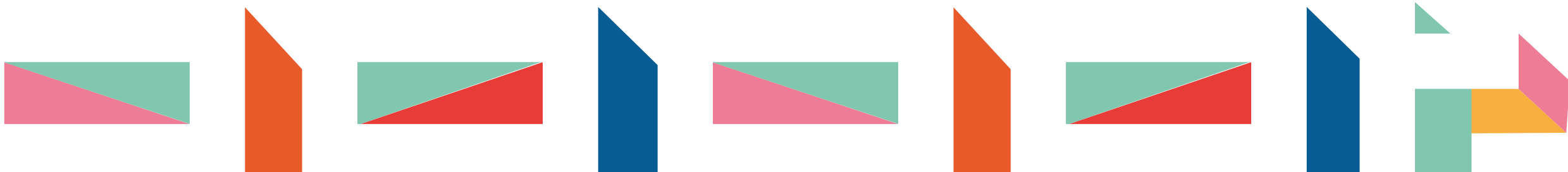
- Anterieure overeenkomst getekend op 1 februari jl.
- Omgevingsmanager Centrum Oost gestopt per 1 april
- Nieuw spreekuur op woensdagmiddag
- Bestemmingsplan hele plan en omgevingsvergunning fase 1 nu in behandeling





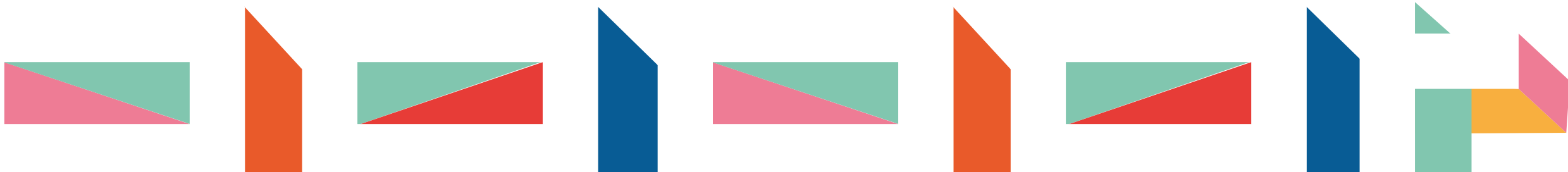
# Streefplanning besluitvorming

- mei: Collegebesluit bestemmingsplan en omgevingsvergunning fase 1, start ter inzage legging
- juni: Twee informatiebijeenkomsten over periode ter inzage legging
- juni / juli: Einde terinzagelegging en Gemeente deadline indienen zienswijzen na 6 weken (voor zomerreces)
- juli / aug: Behandeling zienswijzen
- september: Vaststelling bestemmingsplan en verlening vergunning fase 1, start beroepsperiode
- september: Behandeling aanvraag omgevingsvergunning fase 2



# Voorlopige globale planning sloop en bouw na vaststelling Bestemmingplan

- Q4 2023    Aanvang sloop fase 1
  - Afhankelijk van mogelijke beroepsprocedure tussen oktober 2023 en maart 2024
- Q3 2026    Oplevering nieuwbouw fase 1 (incl. parkeergarage)
- Q4 2026    Aanvang sloop fase 2
- Q4 2028    Oplevering nieuwbouw fase 2



# Communicatie gemeente

[www.maakcentrumoost.zaanstad.nl](http://www.maakcentrumoost.zaanstad.nl)

Aanmelden voor nieuwsbrief voor Centrum Oost

Vragen aan gemeente:

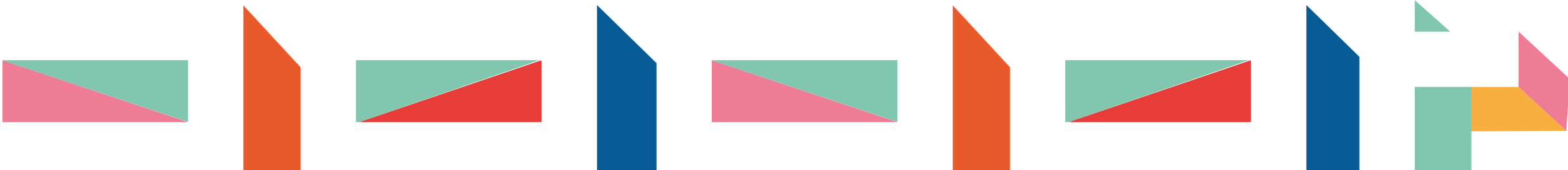
[MAAKCentrumOost@zaanstad.nl](mailto:MAAKCentrumOost@zaanstad.nl)

Spreekuur projectteam vanaf 12 april elke woensdag van 16:00u tot 18:00u in het Informatiecentrum (Peperstraat 7).



# Bewonerspanels fase 2

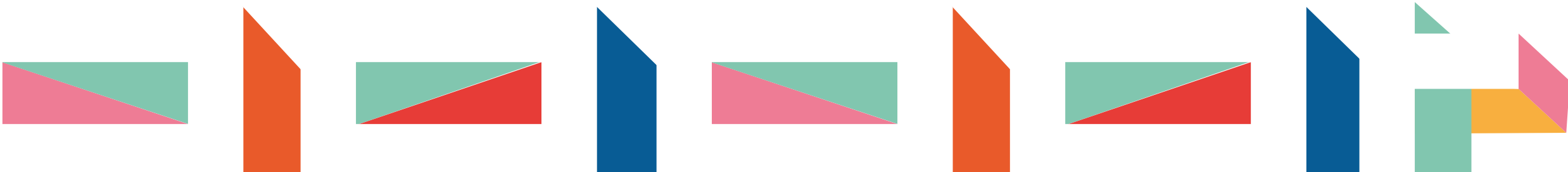
- Waarom nu starten met fase 2?
- Onderwerpen waar we nu aan denken:
  - Bezinning
  - Bouwoverlast
  - Gevolgen nieuwbouw



# Bewonerspanels fase 2

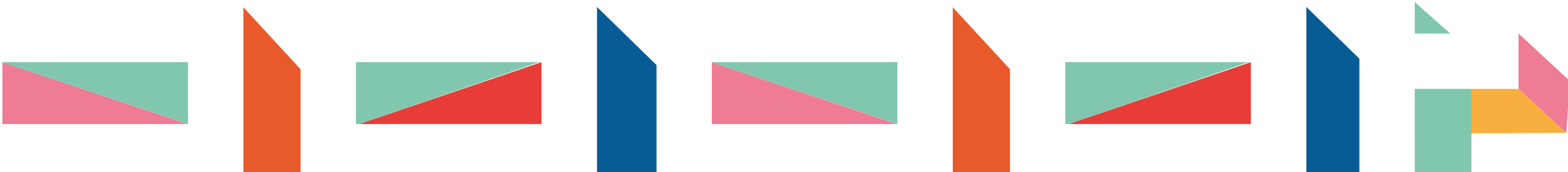
- Inhoudelijk thematische bijeenkomsten
- Voor burens van fase 2
- Niveau participatie: adviseren
- 2 bijeenkomsten per zijde
  - Ophalen
  - Verdiepen / afronden

Uitnodiging volgt deze week per post!



# Bijeenkomsten komende tijd

- Bewonerspanels fase 2
- Afsluitende bijeenkomst ontwerp fase 2
- Bijeenkomst voor huurders
- Informatiebijeenkomsten over besluitvorming (gemeente)



# Dank voor het kijken en tot ziens

- Verslag volgt (vragen en antwoorden)
- Nieuwsbrief ontwikkelaar ontvangen: dat kan via website [www.vernieuwingpeperstraat.nl](http://www.vernieuwingpeperstraat.nl)
- Vragen aan ontwikkelaar: [contact@vernieuwingpeperstraat.nl](mailto:contact@vernieuwingpeperstraat.nl)
- Nieuwsbrief gemeente ontvangen: dat kan via website [www.maakcentrumoost.zaanstad.nl](http://www.maakcentrumoost.zaanstad.nl)
- Vragen aan gemeente: [MAAKCentrumOost@zaanstad.nl](mailto:MAAKCentrumOost@zaanstad.nl)
- Spreekuur gemeente vanaf 12 april elke woensdag van 16:00u tot 18:00u in het Informatiecentrum (Peperstraat 7)

