

Verlag bewonerspanels ontwerp fase 2, zuid zijde (Zaandam Zuid)

18 april, 9 mei 2023

In het voorjaar van 2023 worden verschillende informatiemomenten georganiseerd vanuit het project Vernieuwing Peperstraat. Zo zijn er bewonerspanels voor fase 2 rond specifieke thema's of deelgebieden. Ook voor de bewoners van Zaandam Zuid, direct naast de Peperstraat. Directe burenen van de Peperstraat uit Zaandam Zuid zijn per brief huis aan huis uitgenodigd voor de bewonerspanels.

De bewonerspanels zijn georganiseerd en inhoudelijk voorbereid door Opportunity Vastgoed in nauw overleg met de gemeente Zaanstad. Het ontwerp van fase 2 staat deze avonden centraal. We organiseren deze bijeenkomsten om de naaste burenen te laten zien hoe de nieuwe woongebouwen eruit komen te zien, wat de burenen zien vanaf hun eigen woningen, etc.

Aan de zuidzijde van de Peperstraat gaat het om Blok 4. Dit woonblok wordt circa 20 m hoog (bestaande uit 4 woonlagen en een commerciële plint) en telt naar verwachting ongeveer 75 woningen. Blok 4 lijkt qua ontwerp op het tegenovergelegen Blok 6. Beide gebouwen hebben een hoogteaccent aan de zijde van het nieuwe park. Het ontwerp van Blok 4 sluit aan bij de uitstraling en stijl van de gebouwen van fase 1 en is geïnspireerd op de Amsterdamse school. In de Peperstraat staat het gebouw op poten en kunnen voetgangers onder de arcade door naar het park lopen. Duurzaamheid is een belangrijk thema bij het ontwerpen van de nieuwe gebouwen. De nieuwbouw voldoet aan de meest recente duurzaamheidseisen. Alle gebouwen krijgen groene daken, in het geval van een plat dak.

Hieronder volgt een samenvatting van de bewonerspanels. Het is geen woordelijk verslag, maar een samenvatting van de bevindingen/ervaringen/vragen/zorgen die in de panels naar voren kwamen.

18 april 2023: eerste bewonerspanel

Het eerste bewonerspanel met de bewoners van Zaandam Zuid stond in het teken van kennismaken en informatie geven over het ontwerp en de stand van zaken in het project.

Het is een inloopavond en de ruimte is ingericht met informatiepanelen en de maquette. De informatiepanelen hebben uitgewerkte thema's als:

- Ontwerp: hoe zien de nieuwe gebouwen eruit?
- Planning en proces: welke stappen in de besluitvorming volgen.

Er is geen plenaire presentatie. Bij de panelen staan leden van het projectteam. Er waren de eerste avond geen bezoekers. Daaruit valt de conclusie te trekken dat de ontwikkeling van de Peperstraat niet erg leeft bij de directe omgeving, of dat zij op een andere manier (via de website/nieuwsbrief/online bijeenkomst) aan hun informatie zijn gekomen.

9 mei 2023: tweede bewonerspanel

Op dinsdag 9 mei was het tweede bewonerspanel voor Zaandam Zuid. Deze tweede avond is ingericht als inloopavond rond dezelfde thema's. Er waren in totaal 4 bezoekers: een bewoner uit fase 2, een vertegenwoordiger van het Peperstraatoverleg die niet woont in de directe omgeving, en twee burenen van de Gerhardstraat. Zij waren vooral benieuwd naar het totale plan, en waren nadat ze de informatie hadden ontvangen enthousiast over het plan en het ontwerp.